



SR/006/2026

N i e d e r s c h r i f t **über die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 25.08.2026**

Ort der Sitzung:	Buntspeicher, Speicherstraße 1, 08297 Zwönitz
Leiter der Sitzung:	Wolfgang Triebert
Termin der Sitzung:	Dienstag, den 25.08.2026 - 19:00 Uhr
Ende der Sitzung:	20:09 Uhr

Anwesend sind:

CDU-Fraktion

Günther, Steffen
Hilbert, Marco
Lauer, Kay
Raupach, Enrico
Roth, Jens
Steudten, Ralf
Wappler, Stephan

Fraktionsvorsitzender

AfD-Fraktion

Groß, Ina
Groß, Lukas
Hahn, Judy
Hahn, Steffen
Martin, Thomas
Schnabel, Rolf
Seidel, Denny

Fraktionsvorsitzender

ab 19:05 Uhr

FWG-Fraktion

Herrmann, Robert
Rudolph, Victor

Fraktionsvorsitzender

ab 19:03 Uhr

Mit Mut für Zwönitz-Fraktion

Kaulfuß, Michelle
Oelschlägel, Heike
Walther, Uta

Fraktionsvorsitzende

Die Linke/SPD-Fraktion

Herrmann, Edgar
Schumann, Gudrun

Fraktionsvorsitzender

Freie Sachsen

Schmidl, Wolfgang

Ortschaftsrat

Günther, Romy

Ortsvorsteherin Lenkersdorf

Verwaltung

Bienert, Christian

Fachbereichsleiter Innere Verwaltung

Kehrer, Andy

Beigeordneter

Ludwig, Marco

Stellv. Fachbereichsleiter Bauwesen

Triebert, Wolfgang

Leiter der Sitzung

Walter, Anne

Schriftführerin

Gäste

Killian, Jens

2 weitere Gäste

Entschuldigt fehlen:CDU-Fraktion

Naumann, Dominik

anderweitiger Termin

Nobis, Marco

anderweitiger Termin

Weisbach, Uwe

anderweitiger Termin

FWG-Fraktion

Lasch, Andreas

anderweitiger Termin

Ortschaftsrat

Günther, Kai

Ortsvorsteher Niederzwönitz

anderweitiger Termin

Uhlig, Alexander

Ortsvorsteher Günsdorf

anderweitiger Termin

Uhlmann, Claus

Ortsvorsteher Dorfchemnitz

anderweitiger Termin

1 Formalien**1.1 Feststellung Beschlussfähigkeit**

Der Leiter der Sitzung, Bürgermeister Wolfgang Triebert, begrüßt die Ratsmitglieder und Gäste. Der Stadtrat wurde ordnungsgemäß eingeladen. Elektronisch wurden die Unterlagen über das Ratsinformationssystem zugestellt.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung mit Stand 2020 durch die elektronische Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Zwönitz unter www.zwoenitz.de/bekanntmachungen als ortsübliche Bekanntgabe vom 14.08.2026. Gegen die öffentliche Bekanntmachung erhebt sich kein Widerspruch. Von 27 stimmberechtigten Mitgliedern sind 21 anwesend. Somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben.

1.2 Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift

Der Bürgermeister informiert, dass sich die Ratsmitglieder Thomas Martin und Kay Lauer bereit erklärt haben, die heutige Niederschrift neben dem Bürgermeister zu unterzeichnen. Der Stadtrat erhebt keine Einwände.

19:02 Uhr erscheint Stadtrat Robert Herrmann. Mit ihm sind 22 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

1.3 Abstimmung über die Tagesordnung

Der Bürgermeister verweist auf die am 21. August 2026 zugesandte und in das Gremienportal eingestellte Austauschvorlage mit Anlage 1 zum TOP 10. (Anlage 1 zur Niederschrift).

Es folgt ein Antrag der Stadträtin Heike Oelschlägel für Mit Mut für Zwönitz.
Sie beantragt TOP 10 und 11 von der Tagesordnung zu nehmen und verliert die Begründung.
(Anlage 2 zur Niederschrift)

19:05 Uhr erscheint Stadtrat Denny Seidel zur Sitzung. Mit ihm sind 23 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Der Bürgermeister geht auf den Werdegang der Entwicklung dieser Satzung ein. Er habe versäumt, die Fraktionsvorsitzenden im Vorfeld wie angekündigt zu einer Diskussion einzuladen. Da zum vorangestellten Technischen Ausschuss aber alle Fraktionsvorsitzenden anwesend waren, sieht er diesen Fehler als geheilt.

Es folgt die Abstimmung über den Antrag von Mit Mut für Zwönitz:

Abstimmungsergebnis

5 Stimmen dafür
10 Stimmen dagegen
8 Stimmenthaltung

Somit sei der Antrag abgelehnt und die TOPs 10 und 11 bleiben auf der Tagesordnung.

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass eine Verletzung von Form und Fristen der Ladung eines Stadtrates als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht. Keiner rügt so einen Mangel.

Es folgt die Abstimmung über die ursprüngliche Tagesordnung.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Tagesordnung entsprechend der Einladung vom 14.08.2026

Abstimmungsergebnis

19 Stimmen dafür
2 Stimmen dagegen
2 Stimmenthaltung

Tagesordnung - öffentlich

1. Formalien
 - 1.1. Feststellung Beschlussfähigkeit
 - 1.2. Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
 - 1.3. Abstimmung über die Tagesordnung
 - 1.4. Bestätigung der Niederschrift 30.06.2026
 - 1.5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 30.06.2026
2. Einwohnerfragestunde gemäß §44 Abs. 3 SächsGemO
3. Jahresabschluss der Städtischen Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz für 2025
Vorlage: FA/017/2026
4. Jahresabschluss der Städtischen Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz für 2025 - Entlastung des Aufsichtsrates - Vorlage: FA/016/2026
5. Bauantrag - Terrassenüberdachung Matthes-Enderlein-Straße 14 - Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans - Vorlage: BA/029/2026
6. Bericht über den Erfüllungsstand des Haushaltes der Stadt Zwönitz zum 30.06.2026 für das Haushaltsjahr 2026 - Vorlage: FA/015/2026
7. Beschluss über die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten in weisungsfreien Angelegenheiten - Vorlage: HA/006/2026
8. Beschluss über Umfang und Höhe der laufenden Geldleistung Kindertagespflege
Vorlage: HA/011/2026
9. anteilige Beteiligung der Vereine an den Betriebskosten der städtischen Turnhallen
Vorlage: HA/012/2026
10. Satzung über die Verwendung von Wappen und Flaggen der Stadt Zwönitz (Wappen- und Flaggensatzung) - Vorlage: HA/009/2026
11. 1. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Zwönitz - Wegfall von § 4 im Zuge des Erlasses der Wappen- und Flaggensatzung der Stadt Zwönitz - Vorlage: HA/010/2026
12. Erlaubnis zur Verwendung des Wappens der Stadt Zwönitz auf Unterstützer-Pins der „Leuchtfeuer Erzgebirge gGmbH“ - Vorlage: HA/013/2026
13. Sonstiges

Tagesordnung – nicht öffentlich

14. Batterie-Energiespeichersystem (BESS) auf dem Flst. 141/1, Gem. Lenkersdorf - Einvernehmen zum Vorhaben - Vorlage: BA/028/2026
15. Beschluss über die Vorschläge zur Verdienstmedaille der Stadt Zwönitz am 3. Oktober 2026 – Nachtrag - Vorlage: BM/008/2026

1.4 Bestätigung der Niederschrift 30.06.2026

Der Bürgermeister fragt, ob es Einwände zur Niederschrift vom 30. Juni 2026 gäbe. Es werden keine Einwände hervorgebracht. Daher hat diese Niederschrift Bestand.

1.5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 30.06.2026

Der Bürgermeister verliest den Beschluss des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 30. Juni 2026:

Beschluss SRB/037/2026:

Der Stadtrat beschließt, anlässlich der Feier zum Tag der Deutschen Einheit am 3. Oktober 2026, die in der Anlage genannten und von der Ehrenamtskommission empfohlenen Bürger mit der Medaille für Verdienste um die Stadt Zwönitz (Gold, Silber oder Bronze) auszuzeichnen.

2 *Einwohnerfragestunde gemäß §44 Abs. 3 SächsGemO*

Es werden keine Fragen gestellt.

**3 *Jahresabschluss der Städtischen Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz für 2025*
*Vorlage: FA/017/2026***

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

Beschluss SRB/038/2026:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, als Vertreter der Stadt Zwönitz in der Gesellschafterversammlung der Städtischen Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz folgendes zu beschließen:

1. Der Jahresabschluss der Städtischen Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz zum 31. Dezember 2025 und der Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis zum 31. Dezember 2025 wird in der von der M2 Audit GmbH Wirtschaftsberatung Stollberg/Sachsen testierten Fassung festgestellt (Anlage 1).
2. Der Jahresüberschuss für das Geschäftsjahr 2025 in Höhe von 376.265,52 EUR wird zur Stärkung des Eigenkapitals in die „Anderen Gewinnrücklagen“ eingestellt.
3. Der Geschäftsführer wird für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis zum 31. Dezember 2025 entlastet.

Abstimmungsergebnis

23 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

**4 *Jahresabschluss der Städtischen Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz für 2025 -*
*Entlastung des Aufsichtsrates - Vorlage: FA/016/2026***

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

19:18 Uhr verlässt Stadtrat Denny Seidel wegen Befangenheit die Sitzung. Es sind 22 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Beschluss SRB/039/2026:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, als Vertreter der Stadt Zwönitz in der Gesellschafterversammlung der Städtischen Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz folgendes zu beschließen:
Der Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis 31. Dezember 2025 entlastet.

Abstimmungsergebnis

22 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung
1 Befangen

19:19 Uhr erscheint Stadtrat Denny Seidel wieder zur Sitzung. Mit ihm sind 23 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

5 *Bauantrag - Terrassenüberdachung Matthes-Enderlein-Straße 14 - Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans - Vorlage: BA/029/2026*

Der stellvertretende Fachbereichsleiter für Bauwesen Marco Ludwig erklärt den Sachverhalt.

Beschluss SRB/040/2026:

Der Stadtrat stimmt der Befreiung der beantragten Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Matthes-Enderlein-Straße 14 von den Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplans „Wohngebiet Am Wiesenbach II“ bezüglich der Dachform, Dachneigung und der Dachmaterialien zu und beauftragt den Bürgermeister, gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde das Einvernehmen der Stadt Zwönitz zu erklären.

Abstimmungsergebnis

23 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

6 *Bericht über den Erfüllungsstand des Haushaltes der Stadt Zwönitz zum 30.06.2026 für das Haushaltsjahr 2026 - Vorlage: FA/015/2026*

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt und informiert, dass keine Diskussion vorgesehen sei. Er beantwortet Fragen der Stadträtin Heike Oelschlägel zu den Themen Notwendigkeit Nachtragshaushalt, aktuell geplante Investitionen und freiwillige Leistungen.

7 *Beschluss über die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten in weisungsfreien Angelegenheiten - Vorlage: HA/006/2026*

Der Fachbereichsleiter für Innere Verwaltung Christian Bienert erklärt den Sachverhalt.

Beschluss SRB/041/2026:

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten in weisungsfreien Angelegenheiten.

Abstimmungsergebnis

22 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
1 Stimmenthaltung

8 *Beschluss über Umfang und Höhe der laufenden Geldleistung Kindertagespflege*
Vorlage: HA/011/2026

Der Fachbereichsleiter für Innere Verwaltung Christian Bienert erklärt den Sachverhalt.

Beschluss SRB/042/2026:

1. Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt den Sachaufwand sowie die Förderleistung für die Kindertagespflegestellen der Stadt Zwönitz, die Kinder **im Haushalt der Kindertagespflegeperson** betreuen, rückwirkend zum 01.01.2026 in Höhe von **936,77 €** monatlich je Ganztagsbetreuungsplatz (9 Stunden täglich) zuzüglich der gesetzlichen Erstattungen gemäß § 23 SGB VIII (laufende Geldleistung).
2. Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt den Sachaufwand sowie die Förderleistung für die Kindertagespflegestellen der Stadt Zwönitz, die Kinder in **separaten Räumen** betreuen, rückwirkend zum 01.01.2026 in Höhe von **958,87 €** monatlich je Ganztagsbetreuungsplatz (9 Stunden täglich) zuzüglich der gesetzlichen Erstattungen gemäß § 23 SGB VIII (laufende Geldleistung).

Abstimmungsergebnis

23 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

9 *anteilige Beteiligung der Vereine an den Betriebskosten der städtischen Turnhallen*
Vorlage: HA/012/2026

Der Bürgermeister bittet diejenigen der Stadträte, die im Vorstand eines Sportvereins sind, der die Hallen nutzt, die Sitzung zu verlassen.

19:35 Uhr verlässt Stadtrat Stephan Wappler die Sitzung. Es sind 22 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Der Fachbereichsleiter für Innere Verwaltung Christian Bienert erklärt den Sachverhalt.

Der Bürgermeister beantwortet eine Frage des Stadtrates Jens Roth zum Thema FSV.

Es folgt eine Wortmeldung der Stadträtin Heike Oelschlägel, die begründet, weshalb sie gegen diesen Beschluss stimmen werde.

Beschluss SRB/043/2026:

1. Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt für die Nutzung der gemeinschaftlich genutzten städtischen Sportstätten durch Vereine der Stadt Zwönitz ab dem 1. Juli 2027 ein einheitliches pauschaliertes Nutzungsentgelt in Höhe von zunächst 1,00€ je Nutzungsstunde. Der Betrag versteht sich einschließlich der gegebenenfalls gesetzlich anfallenden Umsatzsteuer.
2. Der Stundensatz wird jährlich zum 1. Juli entsprechend der prozentualen Veränderung der Betriebskosten des Vorjahres gegenüber dem jeweiligen Vorvorjahr angepasst. Kostensteigerungen führen zu einer entsprechenden Erhöhung, Kostensenkungen zu einer entsprechenden Absenkung.
3. Die Stadtverwaltung Zwönitz wird beauftragt, die erforderlichen Nutzungsregelungen und Vereinbarungen anzupassen, die betroffenen Vereine vor Inkrafttreten schriftlich über das Verfahren zu informieren und die jährliche Berechnung des Stundensatzes nachvollziehbar zu dokumentieren.

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
 1 Stimme dagegen
 3 Stimmenthaltung
 1 Befangen

19:46 Uhr erscheint Stadtrat Stephan Wappler wieder zur Sitzung. Es sind 23 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

10 Satzung über die Verwendung von Wappen und Flaggen der Stadt Zwönitz (Wappen- und Flaggensatzung) - Vorlage: HA/009/2026

Der Fachbereichsleiter für Innere Verwaltung Christian Bienert erklärt den Sachverhalt, verweist auf die Austauschvorlage und geht auf die Änderungen ein.

Stadträtin Heike Oelschlägel stellt einen Antrag zur § 7. (Anlage 3 zur Niederschrift)

Stadtrat Victor Rudolph korrigiert eine Aussage von Heike Oelschlägel und verweist auf den gefundenen Kompromissvorschlag, der von der FWG-Fraktion eingebracht wurde.

Es folgt die Abstimmung über den Antrag:

Abstimmungsergebnis

5 Stimmen dafür
12 Stimmen dagegen
6 Stimmenthaltung

Es folgt die Abstimmung über den Originalvorschlag.

Beschluss SRB/044/2026:

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt die Satzung über die Verwendung von Wappen und Flaggen der Stadt Zwönitz (Wappen- und Flaggensatzung) in der als Anlage 1 beigefügten Fassung.

Abstimmungsergebnis

14 Stimmen dafür
5 Stimmen dagegen
4 Stimmenthaltung

11 *1. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Zwönitz - Wegfall von § 4 im Zuge des Erlasses der Wappen- und Flaggensatzung der Stadt Zwönitz - Vorlage: HA/010/2026*

Der Fachbereichsleiter für Innere Verwaltung Christian Bienert erklärt den Sachverhalt.

Beschluss SRB/045/2026:

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Zwönitz gemäß Anlage 1.

Abstimmungsergebnis

16 Stimmen dafür
5 Stimmen dagegen
2 Stimmenthaltung

12 *Erlaubnis zur Verwendung des Wappens der Stadt Zwönitz auf Unterstützer-Pins der „Leuchtfeuer Erzgebirge gGmbH“ - Vorlage: HA/013/2026*

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

Die Fragen der Stadträtin Heike Oelschlägel nach Gesellschaftsform und einmalige Verwendung konnte nicht beantwortet werden. Der Bürgermeister sichert zu, dass man dies nachreife.

Beschluss SRB/046/2026:

Der Stadtrat genehmigt die Verwendung des Wappens der Stadt Zwönitz auf den Unterstützer-Pins der „Leuchtfeuer Erzgebirge gGmbH“ entsprechend der in Anlage 2 dargestellten Gestaltung.

Abstimmungsergebnis

13 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 10 Stimmenthaltung

13 Sonstiges

Der Bürgermeister beantwortet eine Frage der Stadträtin Gudrun Schumann nach gesperrten Spielplätzen in städtischer Obhut.

Er informiert über den Ausfall des Handynetztes von Vodafone in Zwönitz in der Zeit vom 18.-24. August.

Der Bürgermeister informiert darüber, weshalb die nächste Sitzung nicht im Buntspeicher stattfinden könne. Er schlägt die Brauerei vor. Es werden keine Einwände erhoben.

Zwönitz, den 15.09.2026

F. d. R. d. A.

A n n e W a l t e r
 Schriftführer/in

bestätigt:

Wolfgang Triebert
 Bürgermeister

Thomas Martin
 Stadtrat

Kay Lauer
 Stadtrat

Anlagenverzeichnis zur Niederschrift SR/006/2026

- öffentlich-

Anlage zu TOP 1.3.:	Anlage 1 zur Niederschrift SR/006/2026 – 6 Seiten Anlage 2 zur Niederschrift SR/006/2026 – 1 Seite
Anlage zu TOP 3:	Anlage 1 zur Beschlussvorlage FA/017/2026 – 74 Seiten
Anlage zu TOP 7:	Anlage 1 zur Beschlussvorlage HA/006/2026 – 5 Seiten
Anlage zu TOP 10:	Anlage 3 zur Niederschrift SR/006/2026 – 2 Seiten Anlage 1 zur Beschlussvorlage HA/009/2026 – 5 Seiten
Anlage zu TOP 11:	Anlage 1 zur Beschlussvorlage HA/010/2026 – 1 Seite
Anlage zu TOP 12:	Anlage 2 zur Beschlussvorlage HA/013/2026 – 1 Seite