



Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz · Franz-Schubert-Straße 11 · 08297 Zwönitz

Informationen und einige Kennzahlen zum Jahresabschluss **2025** der Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz

1. wichtige Instandhaltungen und Investitionen

Fassadenanstrich
Kühnhaider Straße 16

Giebelanstrich (+Spechtlöcher)
Goethestraße 79

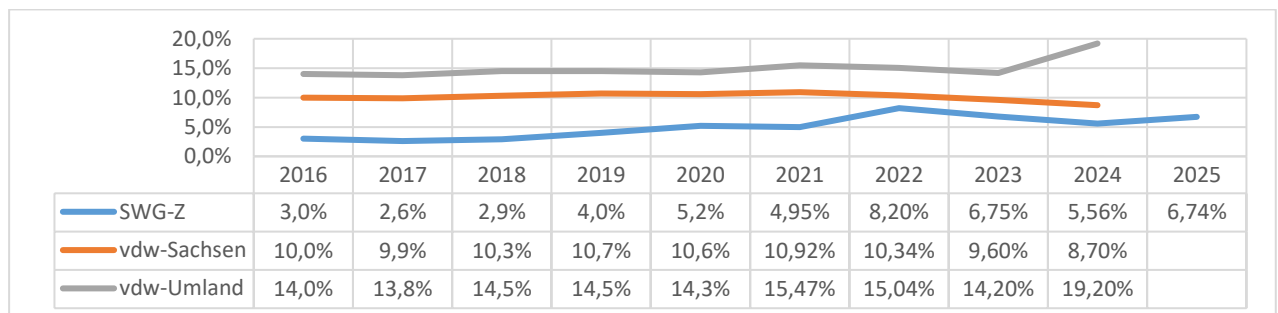
Balkonanbau
von-Otto-Straße 12



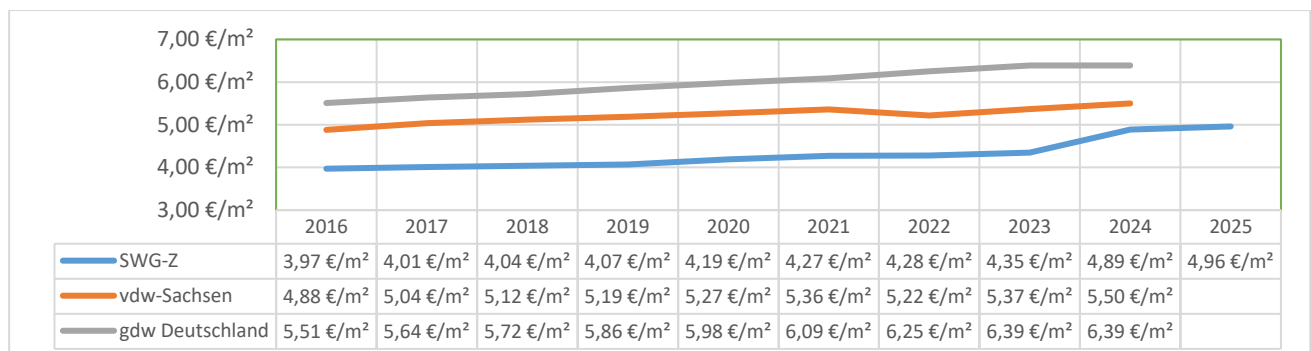
2. einige Kennzahlen

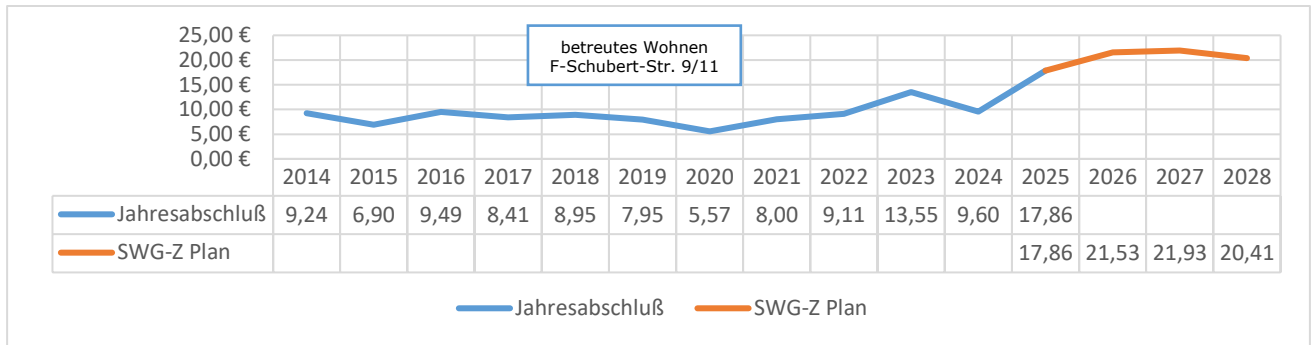
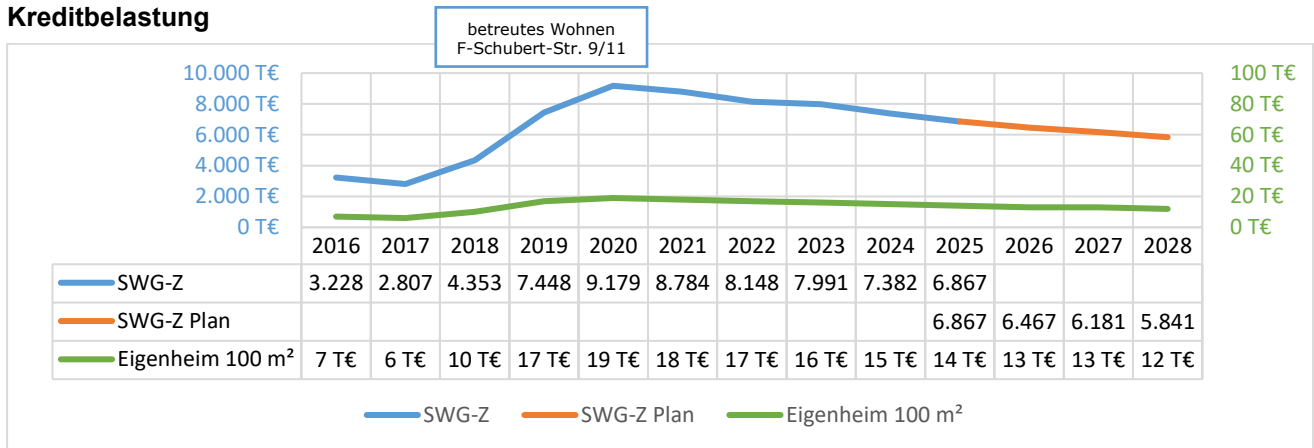
Vergleich mit verfügbaren Zahlen vergleichbarer Unternehmen der Umgebung des „Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V. Sachsen“.
(ca. 130 Wohnungsunternehmen mit ca. 300.000 Wohnungen, ~ 25% der Miet-WE 's in Sachsen)

Leerstand



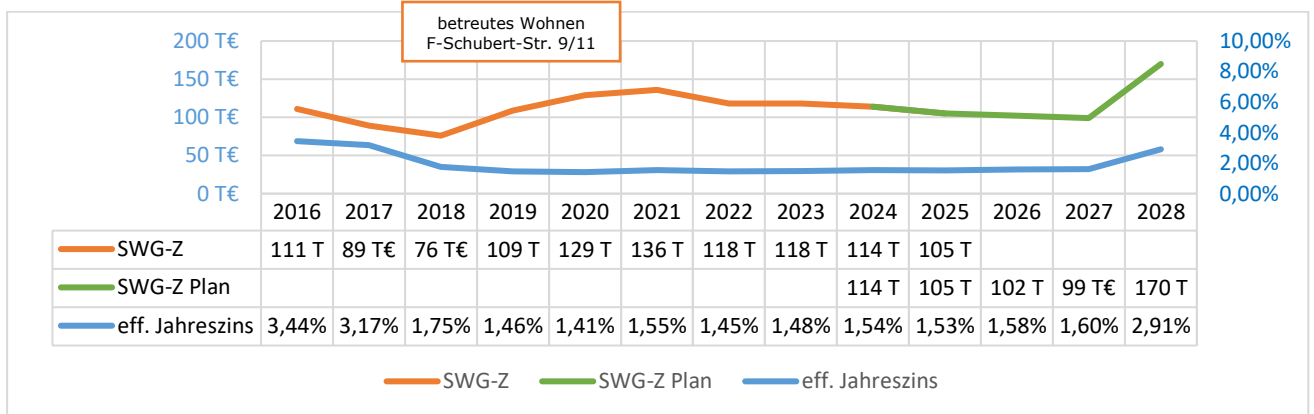
Kalt- Miete (Durchschnitt in €/m²)



Instandhaltungsaufwand pro m²**Kreditbelastung**

Eine Beispielrechnung zur Einordnung der aktuellen Verschuldung:

Ein fiktives Eigenheim mit 100 m² Wohnfläche wäre bei diesem Verschuldungsgrad mit rund 14.000 € verschuldet.

Zinsbelastung**Fazit**

Der Erfolg der Wohnungsgesellschaft ist direkt mit der Entwicklung / dem Erfolg der Stadt Zwickau verknüpft. D.h. das gute Ergebnis ist ein „Gemeinschaftswerk“.

Vielen Dank – für Ihre Unterstützung

Jens Killian
Geschäftsführer