



SR/005/2026

N i e d e r s c h r i f t **über die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 30.06.2026**

Ort der Sitzung: Buntspeicher, Speicherstraße 1, 08297 Zwönitz
Leiter der Sitzung: Wolfgang Triebert
Termin der Sitzung: Dienstag, den 30.06.2026 - 19:01 Uhr
Ende der Sitzung: 22:31 Uhr

Anwesend sind:

CDU-Fraktion

Hilbert, Marco
Lauer, Kay
Raupach, Enrico
Roth, Jens
Steudten, Ralf
Wappler, Stephan Fraktionsvorsitzender
Weisbach, Uwe

AfD-Fraktion

Groß, Ina
Groß, Lukas
Hahn, Steffen Fraktionsvorsitzender
Martin, Thomas
Schnabel, Rolf

FWG-Fraktion

Herrmann, Robert
Lasch, Andreas ab 19:15 Uhr

Mit Mut für Zwönitz-Fraktion

Kaulfuß, Michelle
Oelschlägel, Heike Fraktionsvorsitzende
Walther, Uta

Die Linke/SPD-Fraktion

Herrmann, Edgar Fraktionsvorsitzender ab 19:15 Uhr
Schumann, Gudrun ab 19:15 Uhr

Freie Sachsen

Schmidl, Wolfgang

Verwaltung

Hahn, Ute	Fachbereichsleiter Bauwesen
Kehrer, Andy	Beigeordneter
Triebert, Wolfgang	Leiter der Sitzung
Walter, Anne	Schriftführerin

Presse

Wendland, Ralf	Freier Journalist
----------------	-------------------

Gäste

16 Gäste

Entschuldigt fehlen:CDU-Fraktion

Günther, Steffen	persönliche Gründe
Naumann, Dominik	anderweitiger Termin
Nobis, Marco	anderweitiger Termin

AfD-Fraktion

Hahn, Judy	anderweitiger Termin
Seidel, Denny	anderweitiger Termin

FWG-Fraktion

Rudolph, Victor	Fraktionsvorsitzender	persönliche Gründe
-----------------	-----------------------	--------------------

Ortschaftsrat

Günther, Kai	Ortsvorsteher Niederzwönitz	anderweitiger Termin
Günther, Romy	Ortsvorsteherin Lenkersdorf	persönliche Gründe
Uhlig, Alexander	Ortsvorsteher Günsdorf	anderweitiger Termin
Uhlmann, Claus	Ortsvorsteher Dorfchemnitz	anderweitiger Termin

Verwaltung

Bienert, Christian	Fachbereichsleiter Innere Verwaltung	anderweitiger Termin
--------------------	--------------------------------------	----------------------

1 *Formalien***1.1 *Feststellung Beschlussfähigkeit***

Der Leiter der Sitzung, Bürgermeister Wolfgang Triebert, begrüßt die Ratsmitglieder, Gäste und den Vertreter der Presse. Der Stadtrat wurde ordnungsgemäß eingeladen. Elektronisch wurden die Unterlagen über das Ratsinformationssystem zugestellt.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung mit Stand 2020 durch die elektronische Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Zwönitz unter www.zwoenitz.de/bekanntmachungen als ortsübliche Bekanntgabe vom 19.06.2026. Gegen die öffentliche Bekanntmachung erhebt sich kein Widerspruch. Von 27 stimmberechtigten Mitgliedern sind 18 anwesend. Somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben.

1.2 *Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift*

Der Bürgermeister informiert, dass sich die Ratsmitglieder Edgar Herrmann und Stephan Wappler bereit erklärt haben, die heutige Niederschrift neben dem Bürgermeister zu unterzeichnen. Der Stadtrat erhebt keine Einwände.

1.3 Abstimmung über die Tagesordnung

Der Bürgermeister erinnert an den vorab geführten Schriftverkehr zur Stellungnahme der Stadt Zwönitz zu TOP 3. Er informiert, dass es parteiübergreifend keine Einwände gab.

Uta Walther stellt für die Fraktion Mit Mut für Zwönitz den Geschäftsordnungsantrag, TOP 8 vor TOP 6 vorzuziehen. Sie begründet dies.

Es folgt die Abstimmung über diesen Antrag:

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

Es folgt die Abstimmung über die geänderte Tagesordnung.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

Tagesordnung - öffentlich

1. Formalien
- 1.1. Feststellung Beschlussfähigkeit
- 1.2. Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
- 1.3. Abstimmung über die Tagesordnung
- 1.4. Bestätigung der Niederschrift 26.05.2026
2. Einwohnerfragestunde gemäß §44 Abs. 3 SächsGemO
3. Stellungnahme der Stadt Zwönitz zum Entwurf des Raumordnungsplans Wind
Vorlage: BA/027/2026
4. Bebauungsplan "Niederer Halsbach" - Beschluss über die Billigung des Entwurfs in der Fassung vom Juni 2026 und dessen förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: BA/021/2026/1
5. 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Zwönitz-Elterlein - Billigung des Entwurfs und förmliche Beteiligung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: BA/022/2026/1
6. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von 5 Einfamilienhäusern in Kühnhaide Dittersdorfer Straße - Vorlage: BA/025/2026
7. Fortschreibung SmartINSEK - Fachkonzept "Smarte Stadt- und Siedlungsentwicklung"
Vorlage: BA/018/2026/1
8. Außerplanmäßige Ausgabe und Vergabe der Bauleistung zum BV „Am Schieferbruch“ in Zwönitz/ OT Hormersdorf - Vorlage: BA/024/2026
9. Vergabe der Bauleistung zum BV „Franz-Schubert-Straße 1.BA“ in Zwönitz
Vorlage: BA/026/2026
10. Antrag zur Einrichtung eines absoluten Haltverbotes im Bereich der Grundschule "Johann Wolfgang von Goethe" der Fraktion "Mut für Zwönitz" - Vorlage: ZW/AN/004/2026
11. Annahme von Spenden gemäß § 73 Abs. 5 SächsGemO - Vorlage: FA/014/2026
12. Sonstiges

Tagesordnung – nicht öffentlich

13. Beschluss über die Vorschläge zur Verdienstmedaille der Stadt Zwönitz am 3. Oktober 2026
Vorlage: BM/006/2026

1.4 Bestätigung der Niederschrift 26.05.2026

Der Bürgermeister fragt, ob es Einwände zur Niederschrift vom 26. Mai 2026 gäbe. Es werden keine Einwände hervorgebracht. Daher hat diese Niederschrift Bestand.

2 Einwohnerfragestunde gemäß §44 Abs. 3 SächsGemO

Ein Bürger von Kühnhaide gibt eine ausführliche Wortmeldung zu TOP 6.

Der Bürgermeister geht darauf ein und gibt Sachinformationen.

Der Bürgermeister verweist an dieser Stelle noch auf den Antrag der CDU mit einem Vorschlag, der als Tischvorlage ausgereicht wurde. (Anlage 1 zur Niederschrift SR/005/2026).

Ab 19:15 Uhr erscheinen Robert Herrmann, Gudrun Schumann und Andreas Lasch. Mit ihnen sind 21 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Ein weiterer Bürger fragt, welchen Nutzen sich die Stadt Zwönitz mit diesen gigantischen Anlagen erhofft und wer die Hoheit besitze, das zuzulassen.

Der Bürgermeister beantwortet diese Fragen.

3 Stellungnahme der Stadt Zwönitz zum Entwurf des Raumordnungsplans Wind Vorlage: BA/027/2026

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt und geht auf die Stellungnahme ein, die vor der Sitzung allen Stadträten zugeschickt worden sei. (Anlage 2 zur Niederschrift SR/005/2026).

Es folgt eine Wortmeldung des Stadtrates Steffen Hahn zu diesem Thema.

4 Bebauungsplan "Niederer Halsbach" - Beschluss über die Billigung des Entwurfs in der Fassung vom Juni 2026 und dessen förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: BA/021/2026/1

20:05 Uhr verlässt Steffen Hahn wegen Befangenheit die Sitzung. Es sind 20 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Der Bürgermeister und die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklären den Sachverhalt.

Beschluss SRB/028/2026:

Der Stadtrat billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Niederer Halsbach“ sowie dessen Begründung einschließlich Umweltbericht in der als Anlage beiliegenden Fassung vom Juni 2026 und beauftragt die Verwaltung mit der unverzüglichen Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis

13 Stimmen dafür
6 Stimmen dagegen
1 Stimmenthaltung

20:20 Uhr erscheint Steffen Hahn wieder zur Sitzung. Es sind 21 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

5 *1. Änderung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Zwönitz-Elterlein - Billigung des Entwurfs und förmliche Beteiligung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB - Vorlage: BA/022/2026/1*

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt.

Beschluss SRB/029/2026:

Der Stadtrat billigt den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Zwönitz-Elterlein sowie dessen Erläuterungsbericht mit Umweltbericht in der als Anlagen 1 und 2 beiliegenden Fassung vom Juni 2026 und beauftragt die Verwaltung mit der unverzüglichen Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der förmlichen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis

20 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
1 Stimmenthaltung

6 *Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von 5 Einfamilienhäusern in Kühnhaide Dittersdorfer Straße - Vorlage: BA/025/2026*

Der Bürgermeister und die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklären den Sachverhalt.

Fraktionsvorsitzender der CDU Stephan Wappler erklärt den ausgereichten Antrag.

Es folgt eine Wortmeldung des Stadtrates Jens Roth zum Thema Baturbo. Ute Hahn gibt dazu Sachinformationen.

Stadträtin Heike Oelschlägel gibt eine Stellungnahme ab, mit der Bitte diese der Niederschrift beizufügen. (Anlage 3 zur Niederschrift SR/005/2026).

Ute Hahn gibt einige Sachinformationen zur Historie. Der Bürgermeister ergänzt mit eigenen Sichtweisen.

Es folgen Wortmeldungen zu diesem Thema der Ratsmitglieder Steffen Hahn und Heike Oelschlägel.

Ein Bürger meldet sich und möchte noch etwas zu dem Thema beitragen.

Der Bürgermeister fragt die Ratsmitglieder, ob man dem Bürger Rederecht einräumen und dafür die Sitzung unterbrechen könne. Es erfolgt kein Widerspruch.

21:21 Uhr. Die Sitzung wird unterbrochen.

Der Bürger gibt eine Erklärung ab. Der Bürgermeister gibt einige Sachinformationen.

21:27 Uhr. Die Sitzung wird fortgesetzt.

Es folgt die Abstimmung zum Antrag der CDU.

Abstimmungsergebnis

16 Stimmen dafür
2 Stimmen dagegen
3 Stimmenthaltung

Beschluss SRB/030/2026:

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt:

1. Dem Antrag auf Erteilung eines Vorbescheids gemäß § 75 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zur planungsrechtlichen Zulässigkeit der Erschließung und Errichtung von vier bis fünf Einfamilienhäusern auf dem Grundstück Flurstück Nr. 506/18, Gemarkung Kühnhaide, wird grundsätzlich zugestimmt.

2. Der Stadtrat erteilt gemäß § 246e Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) seine Zustimmung zur Anwendung der befristeten Sonderregelung für den Wohnungsbau („Bauturbo“), soweit die zuständige Bauaufsichtsbehörde im weiteren Verfahren feststellt, dass die gesetzlichen Voraussetzungen des § 246e BauGB erfüllt sind. Die Zustimmung der Gemeinde erfolgt mit der Auflage, dass für jedes Einfamilienhaus auf dem zugehörigen Grundstück ein Retentionssystem zur Aufnahme und gedrosselten Abgabe des Regenwassers von den Dachflächen errichtet wird. Die Auslegung der jeweiligen Retentionssysteme erfolgt nach Vorgabe und Berechnung der Unteren Wasserbehörde im Zuge der Baugenehmigungsverfahren, wobei ein Rückhaltevolumen von mindestens drei Kubikmetern zu gewährleisten ist.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, gegenüber der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde die gemeindliche Zustimmung gemäß § 246e BauGB zu erklären.

Abstimmungsergebnis

8 Stimmen dafür
9 Stimmen dagegen
4 Stimmenthaltung

7 Fortschreibung SmartINSEK - Fachkonzept "Smarte Stadt- und Siedlungsentwicklung"
Vorlage: BA/018/2026/1

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt.

Der Bürgermeister beantwortet eine Frage der Stadträtin Heike Oelschlägel zum Thema Wohnentwicklung in den Außenbereichen.

Beschluss SRB/031/2026:

Der Stadtrat beschließt das Fachkonzept „Smarte Stadt- und Siedlungsentwicklung“ Fassung von 06/2026 als Bestandteil des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes der Stadt Zwönitz und bestätigt die zusammenfassende Gesamtkonzeption mit inhaltlicher und räumlicher Prioritätensetzung.

Abstimmungsergebnis

21 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

8 Außerplanmäßige Ausgabe und Vergabe der Bauleistung zum BV „Am Schieferbruch“ in Zwönitz/ OT Hormersdorf
Vorlage: BA/024/2026

Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt.

Beschluss SRB/032/2026:

- 1.) Der Stadtrat beschließt außerplanmäßige Auszahlungen in Höhe von 255.000 € für das Vorhaben Sanierung „Am Schieferbruch“ Hormersdorf .Die Deckung erfolgt zum einen durch die zugesagten Fördermittel von 173.000 € sowie aus aktuell nicht benötigten Mitteln von 82.000 € aus dem geplanten Vorhaben Zufahrt Turnhalle Dorfchemnitz.
- 2.) Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Bauleistung zum BV: „Am Schieferbruch“ in Hormersdorf an den Bieter Walther Bau, An der Morgensonne 22a, 09468 Geyer mit der geprüften Angebotssumme von brutto: 219.561,34 €.

Abstimmungsergebnis

21 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

9 *Vergabe der Bauleistung zum BV „Franz-Schubert-Straße 1.BA“ in Zwönitz*
Vorlage: BA/026/2026

Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt.

Beschluss SRB/033/2026:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Bauleistung zum BV: „Franz-Schubert-Straße 1.BA“ an den Bieter TBS GmbH Zwönitz, Albin-Trommler-Straße 9, 08297 Zwönitz, mit der geprüften Angebotssumme von brutto: **372.565,65 €**.

Abstimmungsergebnis

21 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

10 *Antrag zur Einrichtung eines absoluten Haltverbotes im Bereich der Grundschule*
"Johann Wolfgang von Goethe" der Fraktion "Mut für Zwönitz"
Vorlage: ZW/AN/004/2026

Fraktionsvorsitzende von Mit Mut für Zwönitz Heike Oelschlägel erklärt den Sachverhalt und bittet die Verwaltung, diesen Vorgang zu begleiten.

Es folgt eine Wortmeldung des Bürgermeisters zu diesem Thema.

Der Beigeordnete erklärt einige verschiedenen Sichtweisen.

Es folgt eine befürwortende Wortmeldung des Stadtrates Rolf Schnabel.

Beschluss SRB/034/2026:

Der Stadtrat nimmt das Ergebnis der verwaltungsseitigen Prüfung zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die straßenverkehrsrechtliche Anordnung und Umsetzung eines absoluten Haltverbots nach Zeichen 283 StVO durch die zuständige Straßenverkehrsbehörde vorzubereiten und zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis

16 Stimmen dafür
2 Stimmen dagegen
3 Stimmenthaltung

11 Annahme von Spenden gemäß § 73 Abs. 5 SächsGemO Vorlage: FA/014/2026

Der Bürgermeister übergibt die Leitung der Sitzung an den Beigeordneten.

**

22:16 Uhr verlassen der Bürgermeister und Stadtrat Steffen Hahn wegen Befangenheit die Sitzung. Es sind 19 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Der Beigeordnete erklärt den Sachverhalt.

Abstimmung zu Teil 1

**

22:17 Uhr erscheinen der Bürgermeister und Stadtrat Steffen Hahn wieder zur Sitzung. Es sind 21 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Es erfolgt die Abstimmung zu Teil 2.

1.Beschluss SRB/035/2026:

Der Stadtrat beschließt die Annahme der Spenden lt. Anlage 1 lfd. Nr. 1 – 5.

2. Beschluss SRB/036/2026:

Der Stadtrat beschließt die Annahme der Sachspende lt. Anlage 1 ldf. Nr. 6.

Abstimmungsergebnis

19 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

Abstimmungsergebnis

21 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

12 Sonstiges

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn und der Bürgermeister beantworten Fragen der Ratsmitglieder

- Stephan Wappler zu den Themen Schäden durch den Glasfaserausbau und Bauaufsicht
- Uta Walther zum Thema Treppe Austelpark
- Andreas Lasch zum Thema Zeitplan Unteres Siedlerstraße

Zwönitz, den 06.08.2026

F. d. R. d. A.

Anne Walter
Schriftführer/in

bestätigt:
