



SR/003/2026

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 14.04.2026

Ort der Sitzung: Buntspeicher, Speicherstraße 1, 08297 Zwönitz
Leiter der Sitzung: Wolfgang Triebert
Termin der Sitzung: Dienstag, den 14.04.2026 - 19:01 Uhr
Ende der Sitzung: 21:34 Uhr

Anwesend sind:

CDU-Fraktion

Günther, Steffen
Hilbert, Marco
Lauer, Kay
Naumann, Dominik
Raupach, Enrico
Roth, Jens
Stedten, Ralf

AfD-Fraktion

Groß, Ina
Groß, Lukas
Hahn, Judy
Hahn, Steffen Fraktionsvorsitzender
Martin, Thomas
Schnabel, Rolf
Seidel, Denny

FWG-Fraktion

Lasch, Andreas
Rudolph, Victor Fraktionsvorsitzender

Mit Mut für Zwönitz-Fraktion

Kaulfuß, Michelle
Oelschlägel, Heike Fraktionsvorsitzende
Walther, Uta

Die Linke/SPD-Fraktion

Herrmann, Edgar Fraktionsvorsitzender
Schumann, Gudrun

Freie Sachsen

Schmidl, Wolfgang

Ortschaftsrat

Günther, Romy	Ortsvorsteherin Lenkersdorf
Uhlmann, Claus	Ortsvorsteher Dorfchemnitz

Verwaltung

Bienert, Christian	Fachbereichsleiter Innere Verwaltung
Hahn, Ute	Fachbereichsleiter Bauwesen
Kehrer, Andy	Beigeordneter
Ludwig, Marco	
Triebert, Wolfgang	Leiter der Sitzung
Walter, Anne	Schriftführerin

Presse

Wendland, Ralf	Freier Journalist
----------------	-------------------

Gäste

Herr Kroll (KEM Dresden)
vier Gäste

Entschuldigt fehlen:CDU-Fraktion

Nobis, Marco		anderweitiger Termin
Wappler, Stephan	Fraktionsvorsitzender	anderweitiger Termin
Weisbach, Uwe		anderweitiger Termin

FWG-Fraktion

Herrmann, Robert		anderweitiger Termin
------------------	--	----------------------

Ortschaftsrat

Günther, Kai	Ortsvorsteher Niederzwönitz	anderweitiger Termin
Uhlig, Alexander	Ortsvorsteher Günsdorf	anderweitiger Termin

1 Formalien**1.1 Feststellung Beschlussfähigkeit**

Der Leiter der Sitzung, Bürgermeister Wolfgang Triebert, begrüßt die Ratsmitglieder und einen Gast. Der Stadtrat wurde ordnungsgemäß eingeladen. Elektronisch wurden die Unterlagen über das Ratsinformationssystem zugestellt.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung mit Stand 2020 durch die elektronische Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Zwönitz unter www.zwoenitz.de/bekanntmachungen als ortsübliche Bekanntgabe vom 02.04.2026.

Gegen die öffentliche Bekanntmachung erhebt sich kein Widerspruch. Von 27 stimmberechtigten Mitgliedern sind 23 anwesend. Somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben.

1.2 Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift

Der Bürgermeister informiert, dass sich die Ratsmitglieder Michelle Kaulfuß und Jens Roth bereit erklärt haben, die heutige Niederschrift neben dem Bürgermeister zu unterzeichnen. Der Stadtrat erhebt keine Einwände.

1.3 Abstimmung über die Tagesordnung

Der Bürgermeister informiert über die Austauschvorlage BA/017/2026/1 (11 Seiten) zu TOP 6 und begründet diese.

Er informiert weiterhin, dass eine Verletzung von Form und Fristen der Ladung eines Stadtrates als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht. Keiner rügt so einen Mangel.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Tagesordnung entsprechend der Einladung vom 01.04.2026

Tagesordnung

1. Formalien
 - 1.1. Feststellung Beschlussfähigkeit
 - 1.2. Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
 - 1.3. Abstimmung über die Tagesordnung
 - 1.4. Bestätigung der Niederschrift vom 03.03.2026
2. Einwohnerfragestunde gemäß §44 Abs. 3 SächsGemO
3. Revitalisierungskonzept für den Gasthof zum Goldenen Stern - Vorlage: BA/015/2026
4. Verwendung des Sachsenfonds 2025-2026 - Vorlage: BA/016/2026
5. Widmungserweiterung und Aktualisierung der Widmungen des "Mastenweges"
Vorlage: BA/014/2026
6. AUSTAUSCHVORLAGE Vergabe der Bauleistung für Los 1 und Los 2 zum Bauvorhaben Lückenschluss Fuchsbrunnental – Neubau Radwegbrücke - Vorlage: BA/017/2026/1
7. Beschluss zur Verlängerung der Zweckvereinbarung über die kommunale Zusammenarbeit im Bereich des Personenstandswesens im Vertretungsfalle - Vorlage: BGO/002/2026
8. Beschluss über den Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans „Niederer Halsbach“ (1. Verlängerung)
Vorlage: BA/013/2026
9. Beschluss über eine außerplanmäßige Aufwendung für die Analyse und Konzeption des Transfers des Zwönitzer On-Demand Busses "ERZmobil" für Stadt Ehrenfriedersdorf
Vorlage: BM/004/2026
10. Bestellung eines Prüfers für die örtliche Prüfung der Jahresabschlüsse der Haushaltsjahre 2025 bis 2028, sowie die Vergabe von weiteren Aufgaben der örtlichen Prüfung
Vorlage: FA/013/2026
11. Anwendung der Verwaltungsvorschrift der Sächsischen Staatskanzlei über die Beflaggung der Dienstgebäude im Freistaat Sachsen, bis zur nächsten Änderung der Hauptsatzung.
Vorlage: HA/005/2026
12. Sonstiges

1.4 Bestätigung der Niederschrift vom 03.03.2026

Der Bürgermeister fragt, ob es Einwände zur Niederschrift vom 03. März 2026 gäbe. Es werden keine Einwände hervorgebracht. Daher hat diese Niederschrift Bestand.

2 Einwohnerfragestunde gemäß §44 Abs. 3 SächsGemO

Ein Bürger fragt alle anwesenden Stadträte, ob ihnen als gewählte Vertreter bewusst sei, welche Rechten und Pflichten sie haben.

Der Bürgermeister sagt, dass er gerne die Frage umkehren würde und bittet diejenigen Ratsmitglieder sich zu melden, die sich nicht bewusst seien, was der Eid bedeute und wer eventuell noch Erklärungsbedarf hätte. Keiner der Ratsmitglieder meldet sich.

3 Revitalisierungskonzept für den Gasthof zum Goldenen Stern Vorlage: BA/015/2026

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt. Er begrüßt Herrn Kroll von der KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH Dresden. Dieser hält einen Sachvortrag.

Der Bürgermeister geht auf den Antrag von Mit Mut für Zwönitz ein (Anlage 1 zur Niederschrift) ein und bittet darum, diesen abzulehnen. Er begründet dies.

Herr Kroll, Bürgermeister Wolfgang Triebert und Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn beantworten Fragen der Ratsmitglieder

- Thomas Martin zum Thema Baumängel in Zusammenhang mit der Kostenschätzung,
- Heike Oelschlägel zum Thema Konzept,
- Wolfgang Schmidl zum Thema Verschiebung Zeitpunkt Sanierungsstart.

Es folgt eine Wortmeldung der Stadträtin Heike Oelschlägel mit Kritik an der Vorgehensweise zu diesem Tagesordnungspunkt. Sie begründet dies.

Stadtrat Edgar Herrmann bittet alle um Einhaltung von Sachargumentationen und die Vermeidung emotionaler Interpretation einzelner Wortmeldungen.

Eine Wortmeldung des Stadtrates Denny Seidel erinnert daran, dass beim Kauf der Immobilie jedem Stadtrat bewusst gewesen sein müsse, dass man aus dem Objekt etwas machen und investieren werde.

Der Bürgermeister sichert zu, dass man die Präsentation als Anlage zur Niederschrift (Anlage 2 zur Niederschrift) beifüge.

Es folgt die Abstimmung über den Antrag von Mit Mut für Zwönitz.

Abstimmungsergebnis

3 Stimmen dafür
17 Stimmen dagegen
3 Stimmenthaltung

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss SRB/015/2026:

1. Der Stadtrat beschließt für den Gasthof zum Goldenen Stern das Revitalisierungskonzept vom 14.04.2026.

2. Der Stadtrat beschließt außerplanmäßige Auszahlungen für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie zur Fortschreibung des Revitalisierungskonzepts in Höhe von 42.000 €. Die Deckung erfolgt in Höhe von 25.000 € durch Einnahme von Fördermitteln sowie in Höhe von 17.000 € durch Minderausgaben in der Bauleitplanung.

Abstimmungsergebnis

19 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
4 Stimmenthaltung

4 *Verwendung des Sachsenfonds 2025-2026 - Vorlage: BA/016/2026*

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt. Sie verweist auf die bereits beantworteten Fragen der Stadträtin Gudrun Schumann im Vorfeld der Sitzung per E-Mail.

Es folgt eine Wortmeldung der Stadträtin Heike Oelschlägel mit dem Wunsch einer größeren Teilhabe im Vorfeld.

Beschluss SRB/016/2025:

Der Stadtrat beschließt die Verwendung der Mittel aus dem Sachsenfonds für die Jahresscheiben 2025-2026 für die Baumaßnahme Sanierung Museum Knochenstampfe 2. BA.

Abstimmungsergebnis

23 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

5 *Widmungserweiterung und Aktualisierung der Widmungen des "Mastenweges"* *Vorlage: BA/014/2026*

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt.

Beschluss SRB/017/2026:

1. Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt für den Mastenweg im Bestandsverzeichnis Zwönitz:
 - a. Die Erweiterung der Widmungsbeschränkung auf „frei für land- und forstwirtschaftlichen Verkehr, sowie Radfahrer“,
 - b. Die Ergänzung der Anfangs- und Endpunkte durch die Netzknotenpunkte 5813014 und 5913007,
 - c. Die Aufnahme der Flurstücke 773, 781 und 790/1 der Gemarkung Niederzwönitz.
2. Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt für den Mastenweg im Bestandsverzeichnis Dorfchemnitz:
 - a. Die Erweiterung der Widmungsbeschränkung auf „frei für land- und forstwirtschaftlichen Verkehr, sowie Radfahrer“,
 - b. Die Aufnahme des städtischen Flurstückes 563 Gemarkung Dorfchemnitz.

Abstimmungsergebnis

23 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

6 AUSTAUSCHVORLAGE Vergabe der Bauleistung für Los 1 und Los 2 zum Bauvorhaben Lückenschluss Fuchsbrunnental – Neubau Radwegbrücke - Vorlage: BA/017/2026/1

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt und begründet die kurzfristig übertragene Austauschvorlage.

Es folgt eine Wortmeldung der Stadträtin Heike Oelschlägel mit einer Begründung, weshalb sie sich enthalten werde.

Der Bürgermeister beantwortet Fragen der Ratsmitglieder Jens Roth zum Thema Preisunterschied der Anbieter und Gudrun Schumann zum Thema Werterhaltung der historischen Fuchsbrunnbrücke.

Beschluss SRB/018/2026:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Bauleistung zum BV: Lückenschluss Fuchsbrunnental – Neubau Radwegbrücke -

1.
für Los 1 an den Bieter Gerlach Haus GmbH & Co. KG
An der Bahn 3, 08297 Zwönitz/ OT Dorfchemnitz

mit der Auftragssumme: **403.048,24 € (brutto)**

2.
Für Los 2 an den Bieter: Stahl- und Maschinenbau Graf GmbH
Dresdner Straße GmbH, 01689 Weinböhla

mit der Auftragssumme: **1.347.480,36 € (brutto)**

Abstimmungsergebnis

22 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
1 Stimmenthaltung

**7 Beschluss zur Verlängerung der Zweckvereinbarung über die kommunale Zusammenarbeit im Bereich des Personenstandswesens im Vertretungsfalle
Vorlage: BGO/002/2026**

Der Beigeordnete Andy Kehrer erklärt den Sachverhalt und beantwortet eine Frage der Stadträtin Heike Oelschlägel zum Thema Einverständnis Personalrat.

Beschluss SRB/019/2026:

Der Stadtrat beschließt die befristete Verlängerung der Zweckvereinbarung zur kommunalen Zusammenarbeit im Bereich des Personenstandswesens im Vertretungsfalle bis 30.06.2026 entsprechend der Anlage 1.

Abstimmungsergebnis

23 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

8 *Beschluss über den Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans „Niederer Halsbach“ (1. Verlängerung) - Vorlage: BA/013/2026*

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

Beschluss SRB/020/2026:

1. Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt die Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans „Niederer Halsbach“ (1. Verlängerung) der Stadt Zwönitz.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung gemäß § 4 Abs. 3 Satz 1 SächsGemO auszufertigen und spätestens am 07. Mai 2026 öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis

22 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
1 Stimmenthaltung

9 *Beschluss über eine außerplanmäßige Aufwendung für die Analyse und Konzeption des Transfers des Zwönitzer On-Demand Busses "ERZmobil" für Stadt Ehrenfriedersdorf - Vorlage: BM/004/2026*

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt und beantwortet Fragen der Stadträtin Heike Oelschlägel zum Thema Ergebnis der in der Vergangenheit beauftragten Studie ÖPNV/ Erzmobil und Gudrun Schumann zum Thema Risiken. Er sichert zu, dass im Nachgang der Sitzung jedes Ratsmitglied die Studie ÖPNV/Erzmobil per Email erhalten werde.

Beschluss SRB/021/2026:

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt die Bewilligung von außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen für das Teilvorhaben „Analyse und Konzeption des Transfers des Zwönitzer On-Demand-Busses „ERZmobil“ in Höhe von bis zu 30.000,00 €.

Die Deckung erfolgt durch zweckgebundene Mehrerträge und Mehreinzahlungen aus der Weiterleitung von Fördermitteln der Stadt Ehrenfriedersdorf.

Abstimmungsergebnis

22 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
1 Stimmenthaltung

10 Bestellung eines Prüfers für die örtliche Prüfung der Jahresabschlüsse der Haushaltsjahre 2025 bis 2028, sowie die Vergabe von weiteren Aufgaben der örtlichen Prüfung - Vorlage: FA/013/2026

Der Beigeordnete und der Bürgermeister erklären den Sachverhalt.

Beschluss SRB/022/2026:

Der Stadtrat beschließt für die Stadt Zwönitz die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Terpitz Bast Ronneberger GmbH als örtlichen Prüfer für die Prüfungsjahre 2025 bis 2028 zu bestellen und ihr für Hauhaltjahre 2026 bis 2028 auch die weiteren Aufgaben der örtlichen Prüfung (Kassenprüfung) gem. §106 Abs. 1 SächsGemO zu übertragen. Die Verwaltung wird beauftragt, den entsprechenden Prüfungsvertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis

23 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

11 Anwendung der Verwaltungsvorschrift der Sächsischen Staatskanzlei über die Beflaggung der Dienstgebäude im Freistaat Sachsen, bis zur nächsten Änderung der Hauptsatzung. - Vorlage: HA/005/2026

Der Bürgermeister und der Fachbereichsleiter Innere Verwaltung Christian Bienert erklären den Sachverhalt.

Der Bürgermeister verweist auf den Antrag der AfD-Fraktion (Anlage 3 zur Niederschrift). Er geht auf den Vorschlag der FWG ein, die Dauerbeflaggung nur vor dem Rathaus anzustreben. Stadtrat Steffen Hahn befürwortet das.

Es folgen Wortmeldungen der Ratsmitglieder

- Gudrun Schumann zum Thema Grund einer Beflaggung,
- Heike Oelschlägel mit dem Hinweis, dass das kein Änderungsantrag zur Tagesordnung sei und die Abstimmung dazu unzulässig,
- Edgar Herrmann zum Thema Reflektion der Verwaltungsvorschrift,
- Victor Rudolph zum Thema Kompromissfindung,
- Ralf Steudten mit der Bitte, der Verwaltungsvorschrift erst einmal Genüge zu tun und im Nachgang über Änderungen abzustimmen.

Der Bürgermeister schlägt vor, den verwaltungstechnisch korrekten Weg zu gehen und bittet die AfD-Fraktion den Antrag zurückzuziehen, um den ursprünglichen Vorschlag zu beschließen. Er sichert zu, dass man sich noch einmal damit beschäftigen werde.

Die AfD-Fraktion zieht den Antrag zurück.

Beschluss SRB/023/2026:

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt die Anwendung der Verwaltungsvorschrift der Sächsischen Staatskanzlei über die Beflaggung der Dienstgebäude im Freistaat Sachsen, bis zur nächsten Änderung der Hauptsatzung.

Abstimmungsergebnis

21 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
2 Stimmenthaltung

12 Sonstiges

Es werden keine Themen angesprochen.

Zwönitz, den 19.05.2026

F. d. R. d. A.

Anne Walter
Schriftführer/in

bestätigt:

Wolfgang Triebert
Bürgermeister

Michelle Kaulfuß
Stadträtin

Jens Roth
Stadtrat

Anlagenverzeichnis zur Niederschrift SR/003/2026

- öffentlich-

Anlage zu TOP 3:	Anlage 1 zur Niederschrift SR/003/2026 – 1 Seite Anlage 2 zur Niederschrift SR/003/2026 – 16 Seiten
Anlage zu TOP 7:	Anlage 1 zur Beschlussvorlage BGO/002/2026 – 3 Seiten
Anlage zu TOP 11:	Anlage 1 zur Beschlussvorlage HA/005/2026 – 4 Seiten