



SR/002/2026

## **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 03.03.2026**

Ort der Sitzung: Buntspeicher, Speicherstraße 1, 08297 Zwönitz  
Leiter der Sitzung: Wolfgang Triebert  
Termin der Sitzung: Dienstag, den 03.03.2026 - 19:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 20:00 Uhr

### **Anwesend sind:**

#### CDU-Fraktion

Günther, Steffen  
Hilbert, Marco  
Lauer, Kay  
Raupach, Enrico  
Stedten, Ralf  
Wappler, Stephan                      Fraktionsvorsitzender  
Weisbach, Uwe

#### AfD-Fraktion

Groß, Ina  
Groß, Lukas  
Hahn, Judy  
Hahn, Steffen                      Fraktionsvorsitzender  
Martin, Thomas  
Schnabel, Rolf  
Seidel, Denny

#### FWG-Fraktion

Herrmann, Robert                      ab 19:02 Uhr  
Lasch, Andreas  
Rudolph, Victor                      Fraktionsvorsitzender

#### Mit Mut für Zwönitz-Fraktion

Oelschlägel, Heike                      Fraktionsvorsitzende

#### Die Linke/SPD-Fraktion

Herrmann, Edgar                      Fraktionsvorsitzender  
Schumann, Gudrun

#### Freie Sachsen

Schmidl, Wolfgang



### 1.3 *Abstimmung über die Tagesordnung*

Der Bürgermeister informiert, dass TOP 7 abgesetzt werden müsse. Er begründet dies. Weiterhin verweist er auf die Anträge der AfD (Anlage 1 zur Niederschrift) und von Mit Mut für Zwönitz (Anlage 2 zur Niederschrift). Er werde zu diesen Anträgen bei den entsprechenden Tagesordnungspunkten etwas sagen.

\*\*\*\*\*

19:02 Uhr erscheint Stadtrat Robert Hermann. Mit ihm sind 22 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

\*\*\*\*\*

Der Bürgermeister informiert, dass eine Verletzung von Form und Fristen der Ladung eines Stadtrates als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht. Keiner rügt so einen Mangel.

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Tagesordnung entsprechend der Einladung vom 19.02.2026

Abstimmungsergebnis

22 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

#### **Tagesordnung**

1. Formalien
  - 1.1. Feststellung Beschlussfähigkeit
  - 1.2. Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
  - 1.3. Abstimmung über die Tagesordnung
  - 1.4. Bestätigung der Niederschrift vom 27.01.2026
  - 1.5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 27.01.2026
2. Einwohnerfragestunde gemäß §44 Abs. 3 SächsGemO
3. Beschluss über den Wirtschaftsplan Kommunalwald 2026 - Vorlage: BGO/001/2026/1
4. Umbenennung des beschränkt-öffentlichen Weges "Herrengasse" in Günsdorf  
Vorlage: BA/004/2026
5. Vergabe der Bauleistung Leitungs-, Straßen- und Tiefbau für die Erschließung Gewerbegebiet an der Wiesenstraße in Zwönitz - Vorlage: BA/011/2026
6. Verkauf von Parzelle 1 im Wohngebiet "Stollberger Straße" - Vorlage: BA/007/2026
7. Verkauf von Parzelle 3 im Wohngebiet "Stollberger Straße" - Vorlage: BA/008/2026
8. Verkauf von Parzelle 8 im Wohngebiet "Stollberger Straße" - Vorlage: BA/009/2026
9. Verkauf von Parzelle 9 im Wohngebiet "Stollberger Straße" - Vorlage: BA/010/2026
10. Festlegung Kriterien für die Verdienstmedaille für besondere Verdienste um die Stadt Zwönitz  
Vorlage: BM/002/2026
11. Beschluss zur Verordnung über verkaufsoffene Sonntage 2026 in Zwönitz  
Vorlage: OA/003/2026
12. Sonstiges

#### **1.4 Bestätigung der Niederschrift vom 27.01.2026**

Der Bürgermeister fragt, ob es Einwände zur Niederschrift vom 27. Januar 2026 gäbe. Es werden keine Einwände hervorgebracht. Daher hat diese Niederschrift Bestand.

#### **1.5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 27.01.2026**

Der Bürgermeister erklärt kurz den Inhalt des Beschlusses SRB/006/2026, der am 27. Januar 2026 stattgefundenen nicht öffentlichen Sitzung. Dort ging es um eine Stundung, die vom Stadtrat bestätigt wurde.

#### **2 Einwohnerfragestunde gemäß §44 Abs. 3 SächsGemO**

Es werden keine Fragen gestellt.

#### **3 Beschluss über den Wirtschaftsplan Kommunalwald 2026 Vorlage: BGO/001/2026/1**

Der Beigeordnete Andy Kehrer erklärt den Sachverhalt. Dabei geht er auf den Antrag der AfD ein. (Anlage 1 zur Niederschrift)

Der Bürgermeister verliest aufgrund des Antrages den geänderten Beschlussvorschlag.

Es folgt die Abstimmung über den Antrag der AfD:

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür  
1 Stimmen dagegen  
3 Stimmenthaltung

Es folgt die Abstimmung über den geänderten Beschlussvorschlag.

#### **Beschluss SRB/007/2026:**

1. Der Stadtrat beschließt den Forstwirtschaftsplan (Wirtschaftsplan Kommunalwald) 2026 gemäß Anlage 1.
2. Der Forstwirtschaftsplan wird künftig vor der Beschlussfassung im Stadtrat regelmäßig im zuständigen Ausschuss vorberaten.
3. Die Verwaltung sowie der zuständige Revierförster berichten dem zuständigen Ausschuss jährlich – vor Beratung und Beschlussfassung des neuen Forstwirtschaftsplanes – in geeigneter Form über:
  - Den Verlauf und die Ergebnisse der Waldbewirtschaftung des vorangegangenen Wirtschaftsjahres sowie
  - Den Stand der Waldbewirtschaftung im laufenden Wirtschaftsjahr

Abstimmungsergebnis

21 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
1 Stimmenthaltung

**4 Umbenennung des beschränkt-öffentlichen Weges "Herrengasse" in Günsdorf  
Vorlage: BA/004/2026**

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt.

**Beschluss SRB/008/2026:**

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt, den bisher als „Herrengasse“ bezeichneten beschränkt-öffentlichen Weg in Günsdorf entsprechend Lageplan in der Anlage in „**Bräuergassel**“ umzubenennen.

Abstimmungsergebnis

22 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

**5 Vergabe der Bauleistung Leitungs-, Straßen- und Tiefbau für die Erschließung  
Gewerbegebiet an der Wiesenstraße in Zwönitz - Vorlage: BA/011/2026**

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt und beantwortet gemeinsam mit dem Bürgermeister Fragen der Stadträtin Heike Oelschlägel zum Thema Außenbereich Schwimmhalle.

**Beschluss SRB/009/2026:**

1. Der Stadtrat beschließt überplanmäßige Auszahlungen i. H. v. brutto 155.000 € für das Vorhaben „Erschließung Gewerbegebiet an der Wiesenstraße in Zwönitz“. Die Deckung erfolgt über das Projekt „finale Gestaltung des Außenbereiches der Schwimmhalle an der Wiesenstraße“ in Höhe von 155.000 €.
2. Der Stadtrat beschließt die Vergabe der LV-Titel 01, 02, 03, 04 und 05 für die „Erschließung Gewerbegebiet an der Wiesenstraße in Zwönitz“ an die Firma Phönix Bau GmbH, Zschorlauer Straße 56 in 08280 Aue-Bad Schlema auf der Grundlage des Angebotes vom 04.02.2026 zum Angebotspreis von brutto 831.218,86 €.
3. Der Stadtrat beschließt die Vergabe des LV-Titels 09 für die „finale Gestaltung des Außenbereiches der Schwimmhalle an der Wiesenstraße“ an die Firma Phönix Bau GmbH, Zschorlauer Straße 56 in 08280 Aue-Bad Schlema auf der Grundlage des Angebotes vom 04.02.2026 zum Angebotspreis von brutto 73.540,55 €.

Abstimmungsergebnis

22 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

**6 Verkauf von Parzelle 1 im Wohngebiet "Stollberger Straße"**  
**Vorlage: BA/007/2026**

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt und beantwortet gemeinsam mit dem Bürgermeister Fragen der Ratsmitglieder

- Heike Oelschlägel zum Thema Ausgleich von Böschungen
- Edgar Herrmann zum Thema Verfahren bei mehreren Bewerbern
- Steffen Hahn zum Thema Information zum Thema Windräder

**Beschluss SRB/010/2026:**

1. Der Stadtrat beschließt den Verkauf des 1.011 m<sup>2</sup> großen Flurstückes Nr. 1189/12 (Parzelle 1) der Gemarkung Niederzwönitz im Wohngebiet „Stollberger Straße“ an die Erwerber gem. Anlage. Der Kaufpreis beträgt 109,00 € pro m<sup>2</sup>. Die Bauverpflichtung beträgt zwei Jahre.
2. Der Stadtrat beschließt, dass die Erwerber das Flurstück Nr. 1189/12 zwecks Finanzierung des gesamten Bauvorhabens inkl. Grundstück bereits vor Eigentumsumschreibung mit einer Grundschuld belasten können und erteilt hierfür die erforderliche Vollmacht.

Abstimmungsergebnis

21 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
1 Stimmenthaltung

**7 Verkauf von Parzelle 3 im Wohngebiet "Stollberger Straße"**  
**Vorlage: BA/008/2026**

Dieser TOP wurde abgesetzt.

**8 Verkauf von Parzelle 8 im Wohngebiet "Stollberger Straße"**  
**Vorlage: BA/009/2026**

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

**Beschluss SRB/011/2026:**

3. Der Stadtrat beschließt den Verkauf des 863 m<sup>2</sup> großen Flurstückes Nr. 1189/5 (Parzelle 8) der Gemarkung Niederzwönitz im Wohngebiet „Stollberger Straße“ an die Erwerberin gem. Anlage. Der Kaufpreis beträgt 109,00 € pro m<sup>2</sup>. Die Bauverpflichtung beträgt zwei Jahre.
4. Der Stadtrat beschließt, dass die Erwerberin das Flurstück Nr. 1189/5 zwecks Finanzierung des gesamten Bauvorhabens inkl. Grundstück bereits vor Eigentumsumschreibung mit einer Grundschuld belasten kann und erteilt hierfür die erforderliche Vollmacht.

Abstimmungsergebnis

21 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
1 Stimmenthaltung

**9 Verkauf von Parzelle 9 im Wohngebiet "Stollberger Straße"**  
**Vorlage: BA/010/2026**

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

**Beschluss SRB/012/2026:**

5. Der Stadtrat beschließt den Verkauf des 938 m<sup>2</sup> großen Flurstückes Nr. 1189/4 (Parzelle 9) der Gemarkung Niederzwönitz im Wohngebiet „Stollberger Straße“ an die Erwerber gem. Anlage. Der Kaufpreis beträgt 109,00 € pro m<sup>2</sup>. Die Bauverpflichtung beträgt zwei Jahre.
6. Der Stadtrat beschließt, dass die Erwerber das Flurstück Nr. 1189/4 zwecks Finanzierung des gesamten Bauvorhabens inkl. Grundstück bereits vor Eigentumsumschreibung mit einer Grundschuld belasten können und erteilt hierfür die erforderliche Vollmacht.

Abstimmungsergebnis

21 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
1 Stimmenthaltung

**10 Festlegung Kriterien für die Verdienstmedaille für besondere Verdienste um die Stadt Zwönitz - Vorlage: BM/002/2026**

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt und geht auf den Antrag von Mit Mut für Zwönitz ein. (Anlage 2 zur Niederschrift)

Stadträtin Heike Oelschlägel gibt eine kurze Erklärung zu dem Antrag ab.

Es folgen Wortmeldungen mit Meinungen zu diesem Thema von den Ratsmitgliedern Ralf Steudten, Andreas Lasch und Gudrun Schumann als Vertreter der Ehrenamtskommission.

Stadtrat Andreas Lasch beantwortet eine Frage des Stadtrates Enrico Raupach zum Thema Auswahl Ehrenbürgerwürde.

Es folgt die Abstimmung über den Antrag von Mit Mut für Zwönitz

Abstimmungsergebnis

4 Stimmen dafür  
13 Stimmen dagegen  
5 Stimmenthaltung

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Es folgt die Abstimmung über den ursprünglichen Beschlussvorschlag.

### **Beschluss SRB/013/2026:**

1. Der Stadtrat von Zwönitz beschließt den am 14. September 1999 gefassten Beschluss der Vorlagen-Nummer 99/0042 aufzuheben.
2. Die Verdienstmedaille der Stadt Zwönitz soll für besondere ehrenamtliche Leistungen zum Wohle der Stadt Zwönitz mit Ortsteilen verliehen werden. Folgende Kriterien sind von der Ehrenamtskommission bei der Vorauswahl zu berücksichtigen:
  - a. Voraussetzung für Bronze sind besondere ehrenamtliche Leistungen über einen Zeitraum von mindestens 10 Jahren oder in Ausnahmefällen eine herausragende Einzelleistung. Setzt sich das besondere ehrenamtliche Engagement kontinuierlich weitere 7 Jahren fort, ist ein Vorschlag für Silber möglich. Die Verdienstmedaille in Gold erhält, wer für mindestens 27 Jahre im Ehrenamt herausragendes geleistet hat.
  - b. Die Medaille soll immer erst in der niedrigsten Stufe Bronze vergeben werden. Nur in sehr begründeten Ausnahmefällen darf die Kommission anders entscheiden.
3. Die Ehrenbürgerwürde wird an Einzelpersonen für herausragende persönliche Leistungen für die Stadt Zwönitz und ihre Ortsteile auf Gebieten wie z.B. Ehrenamt oder wirtschaftliche oder gesellschaftliche Entwicklung verliehen. Die Grundlage ist ein aktueller Anlass oder das Lebenswerk.

Aktuell hat die Stadt Zwönitz elf lebende Ehrenbürger. Die Ehrenamtskommission empfiehlt die Anzahl nicht zu überschreiten und strebt eine deutliche Reduzierung an, um die herausragende Stellung der Ehrenbürgerwürde zu unterstreichen.

Abstimmungsergebnis

20 Stimmen dafür  
 0 Stimmen dagegen  
 2 Stimmenthaltung

### ***11 Beschluss zur Verordnung über verkaufsoffene Sonntage 2026 in Zwönitz Vorlage: OA/003/2026***

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

### **Beschluss SRB/014/2026:**

Der Stadtrat beschließt, die in der Anlage beigefügte Verordnung über verkaufsoffene Sonntage 2026 in Zwönitz.

Abstimmungsergebnis

22 Stimmen dafür  
 0 Stimmen dagegen  
 0 Stimmenthaltung

## 12 Sonstiges

Es folgt eine Information der Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn zum Thema aktuelle Baumaßnahmen in Bezug zum Breitbandausbau und beantwortet dazu Fragen der Stadträte Steffen Hahn zum Thema Standorte und Marco Hilbert zum Thema Ortsteile.

Es folgt ein Vorschlag der Stadträtin Heike Oelschlägel, künftig den Beschlussvorschlag immer mit dem Beamer an die Wand werfen.

Stadtrat Denny Seidel befürwortet diesen Vorschlag.

Der Bürgermeister informiert über den dazugehörigen Aufwand. Der Stadtrat soll entscheiden.

Stadtrat Stephan Wappler schlägt einen Kompromiss vor, indem man nur angepasste Beschlussfassungen an die Wand werfen könne.

Es erfolgt die Abstimmung darüber, ob jeder Beschlussvorschlag gezeigt werden soll:

Abstimmungsergebnis

2 Stimmen dafür  
6 Stimmen dagegen  
14 Stimmenthaltung

Es folgt die Abstimmung darüber, ob nur geänderte Beschlussvorschläge gezeigt werden sollen:

Abstimmungsergebnis

20 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
2 Stimmenthaltung

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn beantwortet eine Frage des Stadtrates Ralf Steudten zum Thema Fuchsbrunnbrücke.

Es folgt noch eine Information des Beigeordneten Andy Kehrer zu neuen Öffnungszeiten der Schwimmhalle.

Zwönitz, den 02.04.2026

F. d. R. d. A.

Anne Walter  
Schriftführer/in

bestätigt:

\_\_\_\_\_  
Wolfgang Triebert  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Thomas Martin  
Stadtrat

\_\_\_\_\_  
Enrico Raupach  
Stadtrat

## **Anlagenverzeichnis zur Niederschrift SR/002/2026**

### **- öffentlich-**

Anlage zu TOP 1.3:	Anlage 1 zur Niederschrift – 1 Seite Anlage 2 zur Niederschrift – 1 Seite
Anlage zu TOP 3:	Anlage 1 zur Beschlussvorlage BGO/001/2026 – 2 Seiten
Anlage zu TOP 4:	Anlage 1 zur Beschlussvorlage BA/004/2026 – 1 Seite
Anlage zu TOP 6:	Anlage 1 zur Beschlussvorlage BA/007/2026 – 1 Seite
Anlage zu TOP 8:	Anlage 1 zur Beschlussvorlage BA/009/2026 – 1 Seite
Anlage zu TOP 9:	Anlage 1 zur Beschlussvorlage BA/010/2026 – 1 Seite
Anlage zu TOP 11:	Anlage 1 zur Beschlussvorlage OA/003/2026 – 1 Seite