



SR/001/2026

N i e d e r s c h r i f t **über die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 27.01.2026**

Ort der Sitzung: Brauereigasthof Zwönitz, Grünhainer Str. 15, 08297 Zwönitz
Leiter der Sitzung: Wolfgang Triebert
Termin der Sitzung: Dienstag, den 27.01.2026 - 18:30 Uhr
Ende der Sitzung: 19:33 Uhr

Anwesend sind:

CDU-Fraktion

Günther, Steffen
Hilbert, Marco
Lauer, Kay
Naumann, Dominik
Nobis, Marco
Roth, Jens
Steudten, Ralf

ab 18:37 Uhr

AfD-Fraktion

Groß, Ina
Groß, Lukas
Hahn, Judy
Hahn, Steffen Fraktionsvorsitzender
Martin, Thomas
Schnabel, Rolf
Seidel, Denny

FWG-Fraktion

Herrmann, Robert
Lasch, Andreas
Rudolph, Victor Fraktionsvorsitzender

Mit Mut für Zwönitz-Fraktion

Kaulfuß, Michelle
Walther, Uta

Die Linke/SPD-Fraktion

Herrmann, Edgar Fraktionsvorsitzender
Schumann, Gudrun

Freie Sachsen

Schmidl, Wolfgang

Ortschaftsrat

Günther, Kai	Ortsvorsteher Niederzwönitz
Günther, Romy	Ortsvorsteherin Lenkersdorf
Uhlmann, Claus	Ortsvorsteher Dorfchemnitz

Verwaltung

Bienert, Christian	Fachbereichsleiter Innere Verwaltung
Graubner, Lea	Auszubildende
Hahn, Ute	Fachbereichsleiter Bauwesen
Kehrer, Andy	Beigeordneter
Triebert, Wolfgang	Leiter der Sitzung
Walter, Anne	Schriftführerin

Presse

Schwabe, Ramona	Freie Journalistin
-----------------	--------------------

Entschuldigt fehlen:CDU-Fraktion

Raupach, Enrico		anderweitiger Termin
Wappler, Stephan	Fraktionsvorsitzender	anderweitiger Termin
Weisbach, Uwe		anderweitiger Termin

Mit Mut für Zwönitz-Fraktion

Oelschlägel, Heike	Fraktionsvorsitzende	anderweitiger Termin
--------------------	----------------------	----------------------

Ortschaftsrat

Uhlig, Alexander	Ortsvorsteher Günsdorf	anderweitiger Termin
------------------	------------------------	----------------------

1 *Formalien***1.1 *Feststellung Beschlussfähigkeit***

Der Leiter der Sitzung, Bürgermeister Wolfgang Triebert, begrüßt die Ratsmitglieder und die Pressevertreterin. Der Stadtrat wurde ordnungsgemäß eingeladen. Elektronisch wurden die Unterlagen über das Ratsinformationssystem zugestellt.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung mit Stand 2020 durch die elektronische Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Zwönitz unter www.zwoenitz.de/bekanntmachungen als ortsübliche Bekanntgabe vom 16.01.2026.

Gegen die öffentliche Bekanntmachung erhebt sich kein Widerspruch. Von 27 stimmberechtigten Mitgliedern sind 22 anwesend. Somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben.

1.2 *Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift*

Der Bürgermeister informiert, dass sich die Ratsmitglieder Rolf Schnabel und Kay Lauer bereit erklärt haben, die heutige Niederschrift neben dem Bürgermeister zu unterzeichnen. Der Stadtrat erhebt keine Einwände.

1.3 *Abstimmung über die Tagesordnung*

Der Bürgermeister informiert, dass bei TOP 4 die Anlage 2 nach dem Versenden der Dokumente ausgetauscht wurde. Man habe versehentlich eine Anlage von Elterlein anstelle von Zwönitz übertragen. Dies sei nun korrigiert. Zu diesem TOP habe es im Vorfeld auch Anfra-

gen von Mit Mut für Zwönitz von Heike Oelschlägel und von der Die Linke/SPD-Fraktion von Gudrun Schumann gegeben. Aufgrund des Umfangs der Anfragen, reiche man die Antworten später nach.

Auch zu TOP 3 gab es weitere Anfragen von Mit Mut für Zwönitz von Heike Oelschlägel und von der Die Linke/SPD-Fraktion von Gudrun Schumann, deren Beantwortung bereits mit Kopie an alle Fraktionsvorsitzenden erfolgt sei. Dazu habe es auch noch Anfragen von der AfD-Fraktion von Steffen Hahn kurz vor der Sitzung gegeben. Diese werde man mündlich im Laufe der Sitzung beantworten.

Er informiert, dass es noch einen redaktionellen Hinweis zu einer Jahreszahl seitens Stadträtin Heike Oelschlägel bei TOP 6 gegeben habe. Dieser sei bereits korrigiert.

Für den nicht öffentlichen Teil, informiert der Bürgermeister weiter, sei heute noch in der Verwaltung ein Antrag eingegangen, den man dann auch nicht öffentlich austeilen werde.

18:37 Uhr erscheint Stadtrat Marco Nobis zur Stadtratssitzung. Mit ihm sind 23 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Der Bürgermeister informiert, dass eine Verletzung von Form und Fristen der Ladung eines Stadtrates als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht. Keiner rügt so einen Mangel.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Tagesordnung entsprechend der Einladung vom 15.01.2026
Abstimmungsergebnis

23 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

Tagesordnung - öffentlich

1. Formalien
 - 1.1. Feststellung Beschlussfähigkeit
 - 1.2. Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
 - 1.3. Abstimmung über die Tagesordnung
 - 1.4. Bestätigung der Niederschrift
 - 1.5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 09.12.2025
2. Bebauungsplan "Niederer Halsbach" - Beschluss über die Billigung und die öffentliche Auslegung des Vorentwurfs in der Fassung vom Januar 2026 - Vorlage: BA/001/2026/1
3. Beendigung des Kleingartenpachtverhältnisses im Bereich Volkshausstraße, Randsiedlung, Obere Siedlerstraße - Vorlage: BA/002/2026
4. Vorlage des Prüfungsberichtes der überörtlichen Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Stadt Zwönitz in den Haushaltsjahren 2012 bis 2019 - Vorlage: FA/010/2026
5. Berichterstattung über die Inanspruchnahme der Familienförderung 2025 der Stadt Zwönitz
Vorlage: HA/003/2026
6. Beteiligungsbericht der Stadt Zwönitz für das Jahr 2024 - Vorlage: FA/011/2026
7. Annahme von Spenden gemäß § 73 Abs. 5 SächsGemO - Vorlage: FA/007/2026
8. Sonstiges

Tagesordnung – nicht öffentlich

9. Antrag auf Stundung von offenen Forderungen
Vorlage: FA/009/2026

1.4 Bestätigung der Niederschrift

Der Bürgermeister fragt, ob es Einwände zur Niederschrift vom 9. Dezember 2025 gäbe. Es werden keine Einwände hervorgebracht. Daher hat diese Niederschrift Bestand.

1.5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 09.12.2025

Der Bürgermeister informiert, dass er den 2. TOP der nicht öffentlichen Sitzung noch nicht verlesen werde, um die laufenden Verhandlungen nicht zu beeinflussen.

Er verliest die weiteren Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung vom 9. Dezember 2025:

Beschluss SRB/090/2025:

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt die unbefristete Anstellung der Bewerberin

Frau Sophie Anrnold

für die Bibliotheksleitung. Die Stelle umfasst einen Stellenumfang von 1,0 VzÄ in der Entgeltgruppe 9a. Der Tätigkeitsbeginn erfolgt zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Beschluss SRB/089/2025:

Der Stadtrat beschließt den Kauf des Grundstücks Markt 8, Flurstück 4 der Gemarkung Zwönitz und beauftragt die Verwaltung alle zum Vollzug des notariellen Kaufvertrages notwendigen Schritte vorzunehmen.

Abschließend informiert er, dass der „Stern“ nun gekauft sei und man die Schlüssel erhalten habe.

2 Bebauungsplan "Niederer Halsbach" - Beschluss über die Billigung und die öffentliche Auslegung des Vorentwurfs in der Fassung vom Januar 2026 ***Vorlage: BA/001/2026/1***

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt und verweist auf die Befangenheit.

18:41 Uhr verlassen die Ratsmitglieder Judy Hahn und Steffen Hahn wegen Befangenheit die Sitzung. Es sind 21 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Stadtrat Denny Seidel kritisiert, dass die Anlage2 vor dem Technischen Ausschuss nicht rechtzeitig einsehbar war.

Ute Hahn und der Bürgermeister gehen auf diese Kritik ein, erläutern den aktuellen Stand innerhalb des Verfahrens und geben Erläuterungen der weiteren Vorgehensweise. Ute Hahn beantwortet eine Frage des Stadtrates Robert Herrmann zum Thema Ausgleichsmaßnahmen.

Beschluss SRB/001/2026:

Der Stadtrat billigt den Vorentwurf des Bebauungsplans „Niederer Halsbach“ sowie dessen Begründung in der als Anlage beiliegenden Fassung vom Januar 2026 und beauftragt die Verwaltung mit der unverzüglichen Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis

11 Stimmen dafür
6 Stimmen dagegen
4 Stimmenthaltung

18:56 Uhr erscheinen die Ratsmitglieder Judy Hahn und Steffen Hahn wieder zur Sitzung. Es sind 23 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

3 *Beendigung des Kleingartenpachtverhältnisses im Bereich Volkshausstraße, Randsiedlung, Obere Siedlerstraße - Vorlage: BA/002/2026*

Der Bürgermeister erklärt den Sacherhalt. Er informiert, dass am Nachmittag noch Fragen seitens der AfD-Fraktion an die Verwaltung gestellt wurden. Ute Hahn verliest die Fragen und beantwortet diese.

Stadtrat Andreas Lasch informiert, dass der Vorsitzende der Kleingartenanlage anwesend sei und zwei Fragen an den Bürgermeister habe. Er beantragt Rederecht für ihn. Keiner erhebt Einwände.

Enrico Böhme stellt Fragen, die der Bürgermeister beantwortet.

Beschluss SRB/002/2026:

Der Stadtrat beschließt, den bestehenden Zwischenpachtvertrag über die Flurstücke 456/27, 456/34, 456/36 und 457/11 der Gemarkung Brünlos im Bereich des KGV „Am Waldeck“ Brünlos e.V. gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 BKleingG unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist nach § 9 Abs. 2 BKleingG zum nächstmöglichen Termin zu kündigen.

Abstimmungsergebnis

14 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
9 Stimmenthaltung

4 *Vorlage des Prüfungsberichtes der überörtlichen Prüfung der Haushalts- und Wirt-*

schaftsführung der Stadt Zwönitz in den Haushaltsjahren 2012 bis 2019
Vorlage: FA/010/2026

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt und informiert, dass die eingegangenen Fragen dazu zeitnah nachträglich schriftlich beantwortet werden. Er bittet nochmals darum, die Anfragen zeitnah einzureichen und nicht kurz vor der Sitzung.

Der Bürgermeister geht auf die positiven Kennzahlen von Seite 10 des Prüfberichtes ein.

Stadtrat Marco Nobis lobt die Verwaltung im Umgang mit den Haushaltsfinanzen.

5 *Berichterstattung über die Inanspruchnahme der Familienförderung 2025 der Stadt Zwönitz - Vorlage: HA/003/2026*

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

6 *Beteiligungsbericht der Stadt Zwönitz für das Jahr 2024*
Vorlage: FA/011/2026

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt und erinnert an den redaktionellen Hinweis von Heike Oelschlägel zum Thema falsche Jahreszahl.

7 *Annahme von Spenden gemäß § 73 Abs. 5 SächsGemO*
Vorlage: FA/007/2026

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

 19:31 Uhr verlassen die Ratsmitglieder Judy Hahn und Steffen Hahn wegen Befangenheit die Sitzung. Es sind 21 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

1. Beschluss SRB/003/2026:

Der Stadtrat beschließt die Annahme der Spenden lt. Anlage 1 lfd. Nr. 1 – 9.

Abstimmungsergebnis

21 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 0 Stimmenthaltung

 19:32 Uhr erscheinen die Ratsmitglieder Judy Hahn und Steffen Hahn wieder zur Sitzung. Es sind 23 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

2. Beschluss SRB/004/2026:

Der Stadtrat beschließt die Annahme der Spende lt. Anlage 1 lfd. Nr. 10.

Abstimmungsergebnis

23 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

3. Beschluss SRB/005/2026:

Der Stadtrat beschließt die Annahme der Spende lt. Anlage 1 lfd. Nr. 11.

Abstimmungsergebnis

23 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

8 *Sonstiges*

Es gibt keine Fragen oder Diskussionen.

Der Bürgermeister bittet um die Herstellung der Nichtöffentlichkeit.

Zwönitz, den 12.02.2026

F. d. R. d. A.

A n n e W a l t e r
Schriftführer/in

bestätigt:

Wolfgang Triebert
Bürgermeister

Rolf Schnabel
Stadtrat

Kay Lauer
Stadtrat

Anlagenverzeichnis zur Niederschrift SR/001/2026

- öffentlich-

Anlage zu TOP 2:	Anlage 1 zur Beschlussvorlage BA/001/2026/1 – 1 Seite Anlage 2 zur Beschlussvorlage BA/001/2026/1 – 49 Seite
Anlage zu TOP 7.:	Anlage 1 zur Niederschrift FA/007/2026 – 1 Seite