



ORB/001/2026

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Brünlos am 28.01.2026 -öffentlich-

Ort der Sitzung:	Verwaltungsaußenstelle Brünlos
Leiter der Sitzung:	Andreas Lasch
Termin der Sitzung:	Mittwoch, d. 28.01.2026 - 19:00 Uhr
Ende der Sitzung:	20:16 Uhr

Anwesend sind:

CDU-Fraktion

Krebs, Dieter	Ortschaftsrat
Kretzschmar, Heiko	Ortschaftsrat
Weisbach, Matthias	Ortschaftsrat

FWG-Fraktion

Auerswald, Hans-Peter	Ortschaftsrat
Hanisch, Cornelia	Ortschaftsrat
Krauß, Jörg	Ortschaftsrat
Lasch, Andreas	Ortsvorsteher

Protokoll

Wolf-Krämer, Uta	Verwaltung
------------------	------------

Entschuldigt fehlen:

FWG-Fraktion

Pilz, Lucien	Ortschaftsrat	anderweitiger Termin
--------------	---------------	----------------------

Tagesordnung

1. Formalien/Protokollkontrolle
2. Bürgeranfragen
3. Informationen aus dem Stadtrat
4. Ortsgeschehen

5. Badfest

1 *Formalien/Protokollkontrolle*

Der Leiter der Sitzung Ortsvorsteher Andreas Lasch eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortschaftsräte und den anwesenden Gast Karl-Friedrich Engmann.

Der Ortschaftsrat wurde ordnungsgemäß eingeladen. Elektronisch wurden die Unterlagen über das Ratsinformationssystem zugestellt.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung mit Stand 2020 durch die elektronische Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Zwönitz unter www.zwoenitz.de/bekanntmachungen als ortsübliche Bekanntgabe vom 16.01.2026. Gegen die öffentliche Bekanntmachung erhebt sich kein Widerspruch.

Von acht stimmberechtigten Mitgliedern sind sieben anwesend. Somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben.

Der Ortsvorsteher Andreas Lasch verliest die Protokolle der öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzungen vom 26.11.2025. Es werden keine Einwände geltend gemacht. Damit haben beide Protokolle Bestand.

Der Ortsvorsteher Andreas Lasch informiert, dass im nichtöffentlichen Teil ein TOP entfällt und zwei andere TOP hinzukommen.

Die Ortschaftsräte Heiko Kretzschmar und Jörg Krauß erklären sich bereit, die Niederschriften zu unterschreiben.

Ortschaftsrat Matthias Weisbach fragt, ob im Gemeindehaus freies W-LAN verfügbar ist. Der Ortsvorsteher Andreas Lasch verneint dies.

2 *Bürgeranfragen*

Bürger Karl-Friedrich Engmann fragt, ob tatsächlich auf dem Gelände der Kleingartenanlage ein Baugebiet kommen soll? Wenn ja, soll bitte eine Wendeschleife für Sattelschlepper mit eingeplant werden.

Der Ortsvorsteher Andreas Lasch bestätigt, dass die Stadtverwaltung auf dem genannten Gelände über die Erschließung für Baumöglichkeiten nachdenkt. Er wird den Hinweis an das Bauamt weitergeben.

3 *Informationen aus dem Stadtrat*

Der Ortsvorsteher Andreas Lasch informiert die Ortschaftsräte zu folgenden Themen aus der Stadtratssitzung vom 27.01.2026:

- Bebauungsplan "Niederer Halsbach" - Beschluss über die Billigung und die öffentliche Auslegung des Vorentwurfs in der Fassung vom Januar 2026

- Beendigung des Kleingartenpachtverhältnisses im Bereich Volkshausstraße, Randsiedlung, Obere Siedlerstraße

Der Ortschaftsrat diskutiert die Themen. Der Ortsvorsteher beantwortet Fragen der Ortschaftsräte.

Die Gärten auf Stadtland werden laut Stadtratsbeschluss vom 27.01.2026 gekündigt – evtl. zu Ende November 2026 mit Abfindung oder Ende November 2027 ohne Abfindung für die Pächter. Die Mehrheit der Pächter entscheidet. Ein Gutachter kann die Gärten bewerten, diese Bewertung kann als Grundlage für die Abfindung genommen werden.

Die städtischen und privaten Flächen werden getrennt geführt. Über den Stand bei den privaten Flächen gibt es derzeit keine offizielle Kenntnis. Bürgermeister Wolfgang Triebert äußerte in der Stadtratssitzung am 27.01.2026, dass die Stadt ihre Flächen erschließt und verkauft, der private Eigentümer kann die Erschließung mit in Anspruch nehmen (mit Kostenbeteiligung) oder es selbst organisieren.

Die Ortschaftsräte bitten darum, den Bürgermeister zu fragen, ob der private Eigentümer der Gartengrundstücke den Pächtern gekündigt hat.

4 *Ortsgeschehen*

Der Ortsvorsteher Andreas Lasch informiert zu den Themen

- Internet-Kabelausbau → derzeit keine Aktivitäten
- Hundekotproblem
- wilde Katzen auf Gasse → Wildtierkäfige können bei Stadt ausgeliehen werden
- Altkleidercontainer an Poststraße wurde abgeholt, es kommt kein neuer hin. Altkleider werden nicht mehr gesammelt → Nehmen die Wertstoffhöfe Zwönitz und Niederdorf Altkleider? Der Ortsvorsteher will nachfragen.
- historische Vorträge + Postkartenausstellung am 2.1.+16.1. durch Gunter Lasch – gute Resonanz
- RGZV Brünlos hatte 125-jähriges Jubiläum, Historie wurde präsentiert, soll im Gemeindeamt evtl. nochmal gezeigt werden
- Der Ortsvorsteher strebt die erweiterte Nutzung des Gebäudes (Sitzungszimmer) der Verwaltungsaußenstelle an, was ausdrücklich keine Konkurrenz zur Bartfabrik darstellt.

5 *Badfest*

Der Ortsvorsteher Andreas Lasch informiert über den derzeitigen Planungsstand zum Badfest. Er hat mit dem Beigeordneten Andy Kehrer den Termin zum 30-jährigen Bestehen des Freibades Brünlos abgestimmt. Das Fest soll am Samstag, den 20.06.2026 stattfinden. Die Vereine wurden informiert und um Mitwirkung gebeten.

Die Abstimmung mit der Stadtverwaltung läuft. (Rettungsschwimmer, SUP)

Der Feuerwehrverein hat seine Mitarbeit zugesagt, Die Geflügelzüchter haben auch zugesagt, aber noch keinen konkreten Plan.

Es werden folgende Aspekte angesprochen:

- Kein Fokus auf Kinder, da im Mai ein Kinderfest durch den Feuerwehrverein angeboten wird. Alle Altersgruppen sollen angesprochen werden.
- Es soll ein sportliches Fest werden – Volleyballturnier/SUP ...

- Keine überregionale Werbung, es soll ein Brünloser Fest (natürlich auch für Gäste) werden
- Modenschau historische Bademoden
- Soll Eintrittsgeld verlangt werden?
- Soll es eine Abendveranstaltung geben? Disko/Band
- Soll ein Festzelt gestellt werden? Wenn ja, wo?
- Gunter Lasch bietet an, einen Vortrag zur Historie des Freibades zu halten, wenn das gewünscht wird. (Hintergrundidee ist, Leute für das Badfest zu motivieren)

Der Ortsvorsteher Andreas Lasch bittet die Ortschaftsräte um weitere Ideen und Unterstützung zum Gelingen dieses Festes. Er wird noch einmal bei den Vereinen anfragen, wer sich noch einbringen möchte.

Der öffentliche Teil endet 20:16 Uhr.

Der Ortsvorsteher Andreas Lasch bedankt sich bei Karl-Friedrich Engmann für sein Kommen. Der Gast verlässt den Sitzungsraum.

Zwönitz, den 16.02.2026

F. d. R. d. A.

Uta Wolf-Krämer
Schriftführerin

Andreas Lasch
Ortsvorsteher

Heiko Kretschmar
Ortschaftsrat

Jörg Krauß
Ortschaftsrat