



TA/007/2025

Niederschrift **über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 25.11.2025** **-öffentlich-**

Ort der Sitzung: Poststall, Markt 2a, 08297 Zwönitz
Leiter der Sitzung: Wolfgang Triebert
Termin der Sitzung: Dienstag, den 25.11.2025 - 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 19:22 Uhr

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Groß, Lukas
Hahn, Steffen
Herrmann, Robert
Lauer, Kay
Schumann, Gudrun Vertreter von Edgar Herrmann
Stedten, Ralf
Triebert, Wolfgang
Weisbach, Uwe

Beratende Mitglieder

Kretschmann, Rico
Riese, Philipp

Ortschaftsrat

Günther, Romy

Verwaltung

Hahn, Ute Fachbereichsleiterin Bauwesen
Lauterbach, Danny Protokollant

Entschuldigt fehlen:Stimmberechtigte Mitglieder

Herrmann, Edgar
 Kaulfuß, Michelle
 Roth, Jens

anderweitiger Termin
 anderweitiger Termin
 anderweitiger Termin

Beratende Mitglieder

Claus, Heike
 Mothes, Ulf

privater Grund
 privater Grund

Ortschaftsrat

Uhlig, Alexander

anderweitiger Termin

Unentschuldigt fehlen:Stimmberechtigte Mitglieder

Seidel, Denny

Beratende Mitglieder

Geißler, Mirko
 Hösel, Andreas
 Mayer, Albin

Ortschaftsrat

Günther, Kai
 Hilbert, Marco
 Lasch, Andreas
 Uhlmann, Claus

Tagesordnung

1. Formalien
 - 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.2. Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
 - 1.3. Abstimmung über die Tagesordnung
 - 1.4. Bestätigung der Niederschrift
2. Gewerbegebiet 1a - Bauantrag Siemens mit Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans
 Vorlage: BA/046/2025
3. Sonstiges

1 Formalien

1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Leiter der Sitzung eröffnet die Sitzung. Der Technische Ausschuss wurde ordnungsgemäß eingeladen. Mit Postausgang am 14.11.2025 wurde den Mitgliedern die Einladung einschließlich der Tagesordnung und der Unterlagen im Gremieninformationsportal zur Verfügung gestellt. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch die elektronische Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Zwönitz unter www.zwoenitz.de/bekanntmachungen als ortsübliche Bekanntgabe in „Amtliche Mitteilungen 39_2025 vom 14.11.2025“. Gegen die öffentliche Bekanntmachung und die ordnungsgemäße Ladung erhebt sich kein Widerspruch. Von 11 stimmberechtigten Mitgliedern sind 7 anwesend.

Somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben.

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Technischen Ausschusses.

1.2 Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert informiert, dass sich die Stadträte Lukas Groß und Ralf Steudten bereit erklärt haben, die heutige Niederschrift neben dem Bürgermeister zu unterzeichnen.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

1.3 Abstimmung über die Tagesordnung

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert teilt mit, dass eine Änderung der Tagesordnung nicht nötig ist.

Der TA erhebt dagegen keine Einwände

Abstimmungsergebnis:

7 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltungen
0 befangen

1.4 Bestätigung der Niederschrift

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom .2025 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als bestätigt.

2 Gewerbegebiet 1a - Bauantrag Siemens mit Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplans
Vorlage: BA/046/2025

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt.

Der Stadtrat Ralf Steudten äußert Bedenken, dass durch das Vorhaben mögliche Rettungswege der Feuerwehr beeinträchtigt werden und fragt ob dem Vorhaben die Feuerwehr zugestimmt hat.

Der Stadtrat Steffen Hahn erläutert die örtlichen Gegebenheiten und teilt mit, dass eine Umfahrung bereits jetzt nicht möglich ist und im Brandfall nur von der Böschung von Komitec aus gelöscht werden kann

Der Technische Ausschuss erhebt keine weiteren Einwände.

Beschlusnummer: TAB/026/2025

Der Technische Ausschuss stimmt der beantragten Befreiung von der Festsetzung der Baugrenze zu und beauftragt die Verwaltung, gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Anbau an Produktionshalle 3“ auf dem Flurstück 373/11 der Gemarkung Niederzwönitz zu erteilen.

Abstimmungsergebnis

7 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 0 Stimmenthaltung
 0 befangen

3 Sonstiges

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn teilt mit, dass man derzeit versucht die laufenden Straßenbaumaßnahmen bis zum Jahresende abzuschließen. Insbesondere beim Steinweg sollte dies umsetzbar sein.

Die Maßnahme Stollberger Straße soll zumindest soweit abgeschlossen sein, dass die Anwohner diese über den Winter benutzen können.

Die Ortsvorsteherin von Lenkersdorf Romy Günther fragt, ob der Verwaltung ein Vorgang zu einem Grundstückstausch im Bereich der Firma Synteks bekannt ist.

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert, dass ihr ein solcher Vorgang nicht bekannt sei.

Der berufene Bürger Phillip Riese fragt, ob das eingeschränkte Halteverbot vor der Grundschule Johann-Wolfgang-von-Goethe im Bereich der Goethestraße auf Grund von mehreren Meldungen besorgter Eltern in ein uneingeschränktes Halteverbot geändert werden könnte. Die Ortsvorsteherin von Lenkersdorf Romy Günther sieht keine Notwendigkeit dies umzusetzen.

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert teilt mit, dass man den Sachverhalt prüfen werde. Der Technische Ausschuss erhebt keine weiteren Fragen oder Einwände.

Zwönitz, den 15.01.2026

F. d. R. d. A.

D a n n y L a u t e r b a c h
Schriftführer/in

bestätigt:

Wolfgang Triebert
Bürgermeister

Lukas Groß
Stadtrat

Ralf Steudten
Stadtrat