



TA/006/2025

N i e d e r s c h r i f t **über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 28.10.2025** **-öffentlich-**

Ort der Sitzung:	Poststall, Markt 2a, 08297 Zwönitz
Leiter der Sitzung:	Wolfgang Triebert
Termin der Sitzung:	Dienstag, den 28.10.2025 - 19:03 Uhr
Ende der Sitzung:	20:19 Uhr

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Groß, Lukas
Hahn, Steffen
Herrmann, Edgar
Herrmann, Robert
Kaulfuß, Michelle
Lauer, Kay
Roth, Jens
Seidel, Denny
Steudten, Ralf
Triebert, Wolfgang
Weisbach, Uwe

Beratende Mitglieder

Claus, Heike
Kretzschmann, Rico
Mothes, Ulf
Riese, Philipp

Ortschaftsrat

Günther, Romy
Hilbert, Marco

Verwaltung

Freier, Carolin	Sachgebietsleiterin Ordnung und Sicherheit
Hahn, Ute	Fachbereichsleiterin Bauwesen
Ludewig, Thoralf	SB Stadtplanung
Lauterbach, Danny	Protokollant
Munzert, Sven	Energiemanager

Entschuldigt fehlen:Beratende Mitglieder

Mayer, Albin

anderweitiger Termin

Ortschaftsrat

Uhlig, Alexander

anderweitiger Termin

Unentschuldigt fehlen:Beratende Mitglieder

Geißler, Mirko

Ortschaftsrat

Günther, Kai

Lasch, Andreas

Uhlmann, Claus

1 *Formalien***1.1 *Feststellung der Beschlussfähigkeit***

Der Leiter der Sitzung eröffnet die Sitzung. Der Technische Ausschuss wurde ordnungsgemäß eingeladen. Mit Postausgang am 17.10.2025 wurde den Mitgliedern die Einladung einschließlich der Tagesordnung und der Unterlagen im Gremieninformationsportal zur Verfügung gestellt. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch die elektronische Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Zwönitz unter www.zwoenitz.de/bekanntmachungen als ortsübliche Bekanntgabe in „Amtliche Mitteilungen 36_2025 vom 17.10.2025“. Gegen die öffentliche Bekanntmachung und die ordnungsgemäße Ladung erhebt sich kein Widerspruch. Von 11 stimmberechtigten Mitgliedern sind 11 anwesend.

Somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben.

Der Bürgermeister begrüßt alle anwesenden interessierten Bürger sowie die Mitglieder des Technischen Ausschusses.

1.2 *Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift*

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert informiert, dass sich die Stadträte Uwe Weisbach und Robert Herrmann bereit erklärt haben, die heutige Niederschrift neben ihm zu unterzeichnen.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

1.3 Abstimmung über die Tagesordnung

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert schlägt vor, den Tagesordnungspunkt „Beschluss über den Kauf zweier Kleinbusse zur Nutzung als Mannschaftstransportwagen (MTW) für die Freiwilligen Feuerwehren Hormersdorf und Zwönitz

Vorlage: OA/009/2025“ vorzuziehen und diesen als Erstes zu behandeln.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

Abstimmungsergebnis:

11 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltungen
0 befangen

Dem entsprechend wird der oben genannte Tagesordnungspunkt als erstes behandelt.

Tagesordnung

1. Formalien
 - 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.2. Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
 - 1.3. Abstimmung über die Tagesordnung
 - 1.4. Bestätigung der Niederschrift
2. Beschluss über den Kauf zweier Kleinbusse zur Nutzung als Mannschaftstransportwagen (MTW) für die Freiwilligen Feuerwehren Hormersdorf und Zwönitz
Vorlage: OA/009/2025
3. Information über den Arbeitsstand im Kommunalen Energiemanagement
Vorlage: BA/039/2025
4. Bauantrag - Neubau Forstbetrieb mit Wohnhaus und Carport in Günsdorf
Vorlage: BA/040/2025
5. Bauvoranfrage - Neubau eines Einfamilienhauses (Bungalow)
Vorlage: BA/041/2025
6. Antrag auf Befreiung von Festsetzungen der "Feststellungs- und Ergänzungssatzung Kühnhaide" v. 28.01.2003
Vorlage: BA/042/2025
7. Bauvoranfrage - Errichtung und Betrieb eines Batteriespeichers mit einer Leistung von 54 MW nahe Lenkersdorf
Vorlage: BA/043/2025
8. Sonstiges

1.4 Bestätigung der Niederschrift

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 16.09.2025 werden keine Einwände erhoben.
Diese gilt somit als bestätigt.

2 *Beschluss über den Kauf zweier Kleinbusse zur Nutzung als Mannschaftstransportwagen (MTW) für die Freiwilligen Feuerwehren Hormersdorf und Zwönitz*
Vorlage: OA/009/2025

Die Sachgebietsleiterin Ordnung und Sicherheit Carolin Freier erläutert den Sachverhalt.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

Beschlusnummer: TAB/021/2025

Der Technische Ausschuss beschließt den Erwerb zweier baugleicher Kleinbusse zur Nutzung als Mannschaftstransportwagen für die Freiwilligen Feuerwehren Hormersdorf und Zwönitz von der Firma Compoint GmbH & Co. KG, Breitweidig 3, 91301 Forchheim, zum Einzelpreis von jeweils 89.200,50 € inkl. MwSt.

Abstimmungsergebnis

11 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 0 Stimmenthaltung
 0 befangen

3 *Information über den Arbeitsstand im Kommunalen Energiemanagement*
Vorlage: BA/039/2025

Der Energiemanager Sven Munzert erläutert den derzeitigen Arbeitsstand des kommunalen Energiemanagement.

Insbesondere erläutert er die Vorgehensweise zur Energieeinsparung anhand des Beispiels der Turnhalle der Johann-Wolfgang-von-Goethe-Grundschule.

Der Stadtrat Ralf Steudten fragt, ob eine Auditierung/Zertifizierung im Raum steht.

Der Energiemanager Sven Munzert teilt mit, dass die Förderung eine Basislizenzierung zum Ziel hat.

Die Stadträtin Michelle Kaulfuß fragt, wo die größten Herausforderungen liegen um noch mehr Geld einzusparen.

Der Energiemanager Sven Munzert teilt mit, dass er diese beim aktuellen Gas-Preis sowie bei der Sensibilisierung der Nutzer sieht.

Der Stadtrat Uwe Weisbach teilt mit, dass ab 15°C Wandtemperatur die Gefahr von Schimmelbildung erhöht wird.

Der Energiemanager Sven Munzert teilt mit, dass diese Zusammenhänge beachtet werden.

Der Technische Ausschuss erhebt keine weiteren Einwände.

4 *Bauantrag - Neubau Forstbetrieb mit Wohnhaus und Carport in Günsdorf*
Vorlage: BA/040/2025

Die Fachbereichsleiterin Ute Hahn erläutert den Sachverhalt.

Der Technische Ausschuss erhebt keine Einwände.

Beschlusnummer: TAB/022/2025

Der Technische Ausschuss stimmt der Errichtung Forstbetriebes einschließlich Wohnhaus und Carport auf dem Flurstück 23/1 der Gemarkung Günsdorf zu und beauftragt die Verwaltung, gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde das Einvernehmen der Stadt Zwönitz zu erklären.

Abstimmungsergebnis

11 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 0 Stimmenthaltung
 0 befangen

5 *Bauvoranfrage - Neubau eines Einfamilienhauses (Bungalow)*
Vorlage: BA/041/2025

Die Fachbereichsleiterin Ute Hahn erläutert den Sachverhalt.

Der Stadtrat Robert Herrmann fragt, wie das gemeindliche Einvernehmen zu verstehen ist. Außerdem stellt er die Frage wo die Grenze des Außenbereiches verläuft.

Die Fachbereichsleiterin Ute Hahn teilt mit, dass der Gemeinde damit die Möglichkeit gegeben ist, sich zu dem Bauvorhaben zu äußern und diese Stellungnahme dann im Bauverfahren berücksichtigt wird. Ebenfalls teilt sie mit, dass die Grenze des Außenbereiches mit Putzkante der bestehenden Einfamilienhäuser verläuft.

Der Technische Ausschuss erhebt keine weiteren Einwände.

Beschlusnummer: TAB/023/2025

Der Technische Ausschuss lehnt die beantragte Errichtung eines Wohnhauses in zweiter Reihe auf dem Flurstück 992/16 der Gemarkung Niederzwönitz ab und beauftragt die Verwaltung, das Einvernehmen der Stadt Zwönitz gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde zu versagen.

Abstimmungsergebnis

8 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 3 Stimmenthaltung
 0 befangen

6 *Antrag auf Befreiung von Festsetzungen der "Feststellungs- und Ergänzungssatzung Kühnhaide" v. 28.01.2003*
Vorlage: BA/042/2025

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt und erläutert dabei insbesondere die Abweichungen von der Satzung.

Der Stadtrat Ralf Steudten, welcher ebenfalls Ortsvorsteher von Kühnhaide ist, teilt mit, dass der Ortschaftsrat Kühnhaide das Vorhaben ebenfalls unterstützt.

Der Technische Ausschuss erhebt keine weiteren Einwände.

Beschlusnummer: TAB/024/2025

Der Technische Ausschuss stimmt den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen der „Feststellungs- und Ergänzungssatzung Kühnhaide“ vom 28.01.2003 entsprechend dem Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück 459/3 der Gemarkung Kühnhaide wie folgt zu:

1. Überschreitung der südlichen Baugrenze (§ 2 Abs. 2 der o. g. Satzung),
2. Befreiung von der Festsetzung der Firstrichtung (§ 2 Abs. 3 der o. g. Satzung).

Abstimmungsergebnis

11 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 0 Stimmenthaltung
 0 befangen

7 *Bauvoranfrage - Errichtung und Betrieb eines Batteriespeichers mit einer Leistung von 54 MW nahe Lenkersdorf*
Vorlage: BA/043/2025

Die Fachbereichsleiterin Ute Hahn erläutert den Sachverhalt.

Der Stadtrat Robert Herrmann fragt, ob bei solchen Bauvoranfragen immer abzustimmen ist. Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn bejaht dies.

Die Ortsvorsteherin Romy Günther teilt mit, dass sie nicht nachvollziehen kann, dass die freie Fläche zwischen den Bauerngütern nicht als Innenbereich angesehen wird.

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn teilt daraufhin mit, dass Bauerngüter klassische Vorhaben im Außenbereich sind. Demnach ist diese freie Fläche als Außenbereich anzusehen.

Der Stadtrat Edgar Herrmann fragt, ob es Neuigkeiten bezüglich einer möglichen Beteiligung an einem Batteriespeicherwerk gibt.

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert teilt mit, dass entsprechend Beschluss in der vorherigen Sitzung des Technischen Ausschusses keine voreiligen Entscheidungen bei solchen Vorhaben getroffen werden sollen.

Der Technische Ausschuss erhebt keine weiteren Einwände.

Beschlusnummer: TAB/025/2025

Der Technische Ausschuss lehnt die Errichtung der geplanten Batteriespeicheranlage auf dem Flurstück 163 der Gemarkung Lenkersdorf ab und beauftragt die Verwaltung, gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde das Einvernehmen der Stadt Zwönitz zum vorliegenden Antrag auf Bauvorbescheid zu versagen.

Abstimmungsergebnis

9 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
2 Stimmenthaltung
0 befangen

8 *Sonstiges*

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert erteilt Informationen über das Vorhaben „Fuchsbrunnenbrücke“.

Weiterhin teilt der Bürgermeister Wolfgang Triebert mit, dass der 1. Bauabschnitt des Mastenweges fertiggestellt wurde.

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erklärt, dass die Metallteile für die Treppe zum Austelpark nicht planmäßig eintreffen werden.

Die Stadträtin Michelle Kaulfuß fragt, wie man im Zeitplan bei der Baumaßnahme „Steinweg“ liegt.

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn teilt mit, dass man sehr gut im Zeitplan liegt und die Maßnahme Ende des Jahres abschließen wird.

Der Technische Ausschuss erhebt keine weiteren Einwände.

Zwönitz, den 14.11.2025

F. d. R. d. A.

D a n n y L a u t e r b a c h
Schriftführer/in

bestätigt:

Wolfgang Triebert
Bürgermeister

Robert Hermann
Stadtrat

Uwe Weisbach
Stadtrat