



SR/005/2025

N i e d e r s c h r i f t **über die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 24.06.2025**

Ort der Sitzung:	Buntspeicher, Speicherstraße 1, 08297 Zwönitz
Leiter der Sitzung:	Wolfgang Triebert
Termin der Sitzung:	Dienstag, den 24.06.2025 - 19:01 Uhr
Ende der Sitzung:	23:22 Uhr

Anwesend sind:

CDU-Fraktion

Günther, Steffen	
Hilbert, Marco	
Naumann, Dominik	
Nobis, Marco	
Raupach, Enrico	
Roth, Jens	
Steudten, Ralf	
Wappler, Stephan	Fraktionsvorsitzender
Weisbach, Uwe	

AfD-Fraktion

Groß, Lukas	
Hahn, Steffen	Fraktionsvorsitzender
Martin, Thomas	
Schnabel, Rolf	
Seidel, Denny	

FWG-Fraktion

Herrmann, Robert	
Lasch, Andreas	
Rudolph, Victor	Fraktionsvorsitzender

Mit Mut für Zwönitz-Fraktion

Kaulfuß, Michelle	
Oelschlägel, Heike	Fraktionsvorsitzende

Die Linke/SPD-Fraktion

Herrmann, Edgar	Fraktionsvorsitzender
Schumann, Gudrun	

Freie Sachsen

Schmidl, Wolfgang	
-------------------	--

Ortschaftsrat

Günther, Romy

Ortsvorsteherin Lenkersdorf

Verwaltung

Bienert, Christian

Fachbereichsleiter Innere Verwaltung

Hahn, Ute

Fachbereichsleiter Bauwesen

Kehrer, Andy

Beigeordneter

Ludwig, Marco

Stellv. FBL Bauwesen

Triebert, Wolfgang

Leiter der Sitzung

Walter, Anne

Schriftführerin

Weißbach, Anke

Mitarbeiterin Büro Bürgermeister

Presse

Mehlhorn, Thomas

Mitarbeiter Freie Presse

Wendland, Ralf

Freier Journalist

Gäste

53 Gäste

Entschuldigt fehlen:CDU-Fraktion

Lauer, Kay

persönliche Gründe

AfD-Fraktion

Hahn, Judy

anderweitiger Termin

Schnerrer, Erika

persönliche Gründe

Mit Mut für Zwönitz-Fraktion

Walther, Uta

anderweitiger Termin

Ortschaftsrat

Günther, Kai

Ortsvorsteher Niederzwönitz

Uhlig, Alexander

Ortsvorsteher Günsdorf

Uhlmann, Claus

Ortsvorsteher Dorfchemnitz

1 Formalien**1.1 Feststellung Beschlussfähigkeit**

Der Leiter der Sitzung, Bürgermeister Wolfgang Triebert, begrüßt die Ratsmitglieder, die zahlreichen Gäste und die Presse. Der Stadtrat wurde ordnungsgemäß eingeladen. Elektronisch wurden die Unterlagen über das Ratsinformationssystem zugestellt.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung mit Stand 2020 durch die elektronische Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Zwönitz unter www.zwoenitz.de/bekanntmachungen als ortsübliche Bekanntgabe vom 13.06.2025. Gegen die öffentliche Bekanntmachung erhebt sich kein Widerspruch. Von 27 stimmberechtigten Mitgliedern sind 23 anwesend. Somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben.

Stadtrat Steffen Hahn verweist darauf, dass TOP 3 nicht vollständig bzw. korrekt sei und nimmt Bezug auf die ausgereichte Tischvorlage (Anlage 1 zur Niederschrift), die im Widerspruch zu dem Beschlussvorschlag stehe. Der Bürgermeister informiert, dass er bei der Behandlung des TOP's darauf eingehen werde.

1.2 Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift

Der Bürgermeister informiert, dass sich die Ratsmitglieder Wolfgang Schmidl und Marco Hilbert bereit erklärt haben, die heutige Niederschrift neben dem Bürgermeister zu unterzeichnen. Der Stadtrat erhebt keine Einwände.

Weiterhin informiert er, dass heute von der Presse während der Sitzung Fotos gemacht werden. Kein Stadtrat erhebt Einwände.

1.3 Abstimmung über die Tagesordnung

Der Bürgermeister verweist darauf, dass eine Verletzung von Form und Fristen der Ladung eines Stadtrates als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht.

Stadtrat Steffen Hahn rügt den Mangel zu TOP 3, wie bereits ausgeführt.

Weiterhin stellt er einen Antrag den TOP 2 zu vertagen (Anlage 2 zur Niederschrift). Er begründet dies mit Fragen, die noch zu beantworten wären. Er verliest diese Fragen.

Der Bürgermeister spricht gegen diesen Antrag. Er begründet dies und verweist darauf, dass alle Fragen schon beantwortet seien bzw. sofort beantwortet werden könnten. Sowohl der beratende Rechtsanwalt Dr. Vetter und der Fachplaner Herr Naumann von der Büro für Städtebau GmbH seien da und könnten bei Nachfragen antworten. Er begrüßt die beiden genannten. Der Bürgermeister beginnt die aufgeführten Fragen von Stadtrat Steffen Hahn zu beantworten.

Stadträtin Heike Oelschlägel stellt einen Geschäftsordnungsantrag. Sie fragt, ob es noch um den Antrag der Vertagung gehe. Wenn ja, sollten die Fragen schriftlich beantwortet werden und über den Antrag abgestimmt werden.

Der Bürgermeister erklärt, dass er gerade bei der Gegenrede zu diesem Antrag sei und die Fragen daher beantworten werde.

Gemeinsam mit Dr. Vetter und Herrn Naumann beantwortet er die Fragen und auch die Nachfragen des Stadtrates Steffen Hahn zu den Themen Einfluss auf Planungsgebiete außerhalb des Bebauungsplans „Niederer Halsbach“ und Anzahl der Windräder.

Nach Beantwortung aller Fragen spricht der Bürgermeister gegen den Antrag der Verschiebung. Er verweist dabei auf die dringend einzuhaltenden Zeitpläne, um die Rechtssicherheit zu gewährleisten.

Es folgen Wortmeldungen von den Stadträten Wolfgang Schmidl und Robert Herrmann, die sich für eine Verschiebung aussprechen. Sie begründen dies. Stadtrat Stephan Wappler wirbt dafür, das Thema heute auf der Tagesordnung zu belassen. Er begründet dies ebenfalls.

Es folgt die Abstimmung über den Antrag, den TOP 2 zu verschieben.

Abstimmungsergebnis

7 Stimmen dafür
14 Stimmen dagegen
2 Stimmenthaltung

Damit bleibt TOP 2 auf der Tagesordnung. Es folgt die Abstimmung zur Tagesordnung.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Tagesordnung entsprechend der Einladung vom 13.06.2025.

Abstimmungsergebnis

19 Stimmen dafür
4 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

Tagesordnung - öffentlich

1. Formalien
- 1.1. Feststellung Beschlussfähigkeit
- 1.2. Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
- 1.3. Abstimmung über die Tagesordnung
- 1.4. Bestätigung der Niederschrift vom 13.05.2025
- 1.5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 13.05.2025
2. Bebauungsplan "Niederer Halsbach" Bestätigung der Planungsziele und Beauftragung der Planerstellung, Vorlage: BA/022/2025/1
3. Lückenschluss Radroute über Fuchsbrunnbrücke - Änderung der Zielstellung
Vorlage: BA/025/2025
4. Genehmigung von überplanmäßigen Auszahlungen für das „Gewerbegebiet Wiesenstraße“
Vorlage: BA/015/2025
5. Vergabe der Bauleistung zum Bauvorhaben Drainage und Wasserspeicher im Sportkomplex Zwönitz sowie Genehmigung von überplanmäßigen Auszahlungen für das Vorhaben
Vorlage: BA/023/2025
6. Vergabe Los 02 – Baumeisterarbeiten für den Anbau einer Umkleide an das Feuerwehrgerätehaus Zwönitz - Vorlage: BA/024/2025
7. Vergabe Los 3.01 – Wegebau Teil I für die Maßnahme Neuer Zugang Austel Park
Vorlage: BA/026/2025
8. Sonstiges

Tagesordnung – nicht öffentlich

9. Antrag auf Stundung von öffentlich- rechtlichen Forderungen
Vorlage: FA/006/2025

1.4 Bestätigung der Niederschrift vom 13.05.2025

Der Bürgermeister erklärt, dass keine Einwände gegen die Niederschrift vom 13.05.2025 erhoben wurden. Diese hat somit Bestand.

Er verweist auf einen redaktionellen Fehler in der Einladung, in der die Niederschrift mit dem Datum 18.03.2025 ausgewiesen wurde. Er bittet darum, den Fehler zu korrigieren.

1.5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 13.05.2025

Der Bürgermeister verweist auf den Beschluss SRB/026/2025 der letzten nicht öffentlichen Sitzung. Hierbei handele es sich um eine Stundung von öffentlich-rechtlichen Forderungen. Aus datenschutzrechtlichen Gründen nenne er jetzt aber keine näheren Daten. Der Beschluss sei einstimmig gewesen.

2 Bebauungsplan "Niederer Halsbach" Bestätigung der Planungsziele und Beauftragung der Planerstellung - Vorlage: BA/022/2025/1

Der Bürgermeister erklärt die sehr spezielle Befangenheitssituation entsprechend Baurecht. Er bittet alle Stadträte, sich zu melden, falls Befangenheit zutrifft oder zutreffen könnte, auch wenn man sich unsicher sei. Kein Stadtrat, außer Steffen Hahn, erklärt sich als befangen.

Der Bürgermeister beantwortet Fragen des Stadtrates Steffen Hahn zum Thema Befangenheit der Stadt als Grundstücksbesitzer und der Stadträtin Michelle Kaulfuß.

20:30 Uhr verlässt Stadtrat Steffen Hahn wegen Befangenheit die Sitzung. Es sind 22 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Der Bürgermeister verweist auf zwei eingegangene Anträge der Ratsmitglieder Wolfgang Schmidl (Anlage 3 zur Niederschrift) und Heike Oelschlägel (Anlage 4 zur Niederschrift). Er erklärt den Sachverhalt. Er verweist auch auf einen noch offenen Antrag von Steffen Hahn aus der Stadtratssitzung vom 13. Mai 2025 (Anlage 3 zur Niederschrift SR/003/2025). Die AfD müsse sich entscheiden, ob dieser Antrag von der Fraktion noch einmal eingereicht wird, da Stadtrat Steffen Hahn befangen ist.

Der Bürgermeister korrigiert eine Aussage von Robert Herrmann zum Thema öffentlich-rechtlicher Vertrag. Weiterhin beantwortet er gemeinsam mit RA Dr. Vetter und Herrn Naumann von der Büro für Städtebau GmbH Fragen der Ratsmitglieder Thomas Martin zu den Themen Antragstellung Uniplan und zu Rechtsfragen zum Bebauungsplan und Robert Herrmann zum Thema Geldeinnahmen der Kommune.

Es folgen Wortmeldungen der Stadträte Ralf Steudten, Marco Nobis und Andreas Lasch zum Thema Schwierigkeit der Entscheidungsfindung bei diesem Thema. Bürgermeister Wolfgang Triebert verweist an dieser Stelle auf die Begründung im Antrag des Stadtrates Wolfgang Schmidl und verliest diese.

Es folgt eine weitere Wortmeldung der Stadträtin Heike Oelschlägel zum Thema erneuerbare Energien. Sie stellt die Anlage 5 der Beschlussvorlage als Sach-Fakt in Frage. Der Bürgermeister begründet, dass dies ein Sach-Fakt sei.

Der Bürgermeister fragt, ob die Sitzung unterbrochen werden sollte, um den anwesenden Bürgern Rederecht zu erteilen, da es scheinbar viele Fragen gäbe. Kein Stadtrat erhebt Einwände.

21:35 Uhr Unterbrechung der Sitzung.

Der Bürgermeister beantwortet gemeinsam mit RA Dr. Vetter Fragen von Bürgern zu den Themen:

- Fokus Windkraft
- Rentabilität von drei Windrädern
- Haftbarhaltung und Kostenübernahme für einen späteren Rückbau
- Garantie über die Anzahl der genehmigten Windräder
- Höhenbegrenzungsfestsetzung mit gemeindlichem Einvernehmen

22:15 Uhr Weiterführung der Sitzung.

Der Bürgermeister fragt die AfD, wie sie mit dem offenen Antrag weiter verfahren wollen. Stadtrat Denny Seidel beantragt eine Beratungspause. Es wird kein Einspruch erhoben.

22:18 Uhr - 22:25 Uhr erfolgt eine Beratungspause.

Stadtrat Denny Seidel erklärt, dass der Antrag aus der letzten Sitzung heute nicht behandelt werden müsse.

Der Bürgermeister beantwortet Fragen der Stadträtinnen Michelle Kaulfuß zum Thema Folgen einer getrennten Abstimmung und Heike Oelschlägel zum Thema Vorstellung städtebaulicher Vertrag.

Der Bürgermeister fragt, ob noch jemand für oder gegen den Antrag von Stadtrat Wolfgang Schmidl auf geheime Abstimmung sprechen möchte. Stadtrat Edgar Herrmann spricht für eine offene Abstimmung. Er begründet dies.

Stadtrat Marco Nobis plädiert für eine geheime Abstimmung. Er begründet dies, erklärt aber der Öffentlichkeit trotzdem, wie er abstimmen werde.

Es folgt die Abstimmung über den Antrag einer geheimen Abstimmung.

Abstimmungsergebnis zu

- 13 Stimmen dafür
- 4 Stimmen dagegen
- 5 Stimmenthaltung

Es soll nun die Abstimmung über den Antrag von Stadträtin Heike Oelschlägel auf getrennte Abstimmung erfolgen. Der Bürgermeister verweist auf den Deckungsvorschlag von 100 TEUR bei einer getrennten Abstimmung der Punkte 1 und 2.

Es folgt eine begründende Wortmeldung der Stadträtin Heike Oelschlägel mit dem Vorschlag, über 1 und 2 gemeinsam und über Punkt 3 einzeln abzustimmen.

Stadtrat Denny Seidel stellt den Antrag über jeden Punkt einzeln abzustimmen. Der Bürgermeister verweist noch einmal auf die Geschäftsordnung und fragt, ob er einen Deckungsvorschlag für die 100 TEUR einbringen könne. Er verneint.
Damit steht dieser Antrag nicht zur Abstimmung.

Es erfolgt die Abstimmung über den geänderten Antrag von Stadträtin Heike Oelschlägel, wonach nun über Punkt 1 und 2 gemeinsam und Punkt 3 einzeln abgestimmt werden soll.

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
1 Stimmen dagegen
3 Stimmenthaltung

Es folgt die geheime Abstimmung. Die Auszählkommission wurde auf Stephan Wappler, Robert Herrmann, Lukas Groß, Gudrun Schumann und Michelle Kaulfuß festgelegt.

Die Sitzung wird unterbrochen. Von 22:47 Uhr bis 22:53 zählt die Auszählkommission die Stimmen aus. Der Bürgermeister verliest die Ergebnisse. Die Abstimmungsergebnisse liegen dem Protokoll unter Anlage 5 zur Niederschrift bei.

Beschluss SRB/027/2025:

1. Der Stadtrat bestätigt die Planungsziele für den Bebauungsplan „Niederer Halsbach“ entsprechend dem Aufstellungsbeschluss wie folgt:
 - a) Errichtung von bis zu 3 WEA westlich der S258
 - b) Ausweisung von Flächen für Maßnahmen zur Erhaltung, zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft östlich der S258
 und beauftragt die Büro für Städtebau GmbH mit der Vorplanung und der Durchführung der Beteiligung der TÖB sowie der Öffentlichkeit zum Vorentwurf.
2. Der Stadtrat stimmt zur Sicherung der Finanzierung der Planung dem städtebaulichen Vertrag gemäß §11 BauGB zum Bebauungsplan „Niederer Halsbach“ in der Fassung vom 03.06.2025 zu und beauftragt den Bürgermeister, diesen Vertrag einem Vorhabenträger anzubieten.

Abstimmungsergebnis zu 1 und 2

12 Stimmen dafür
7 Stimmen dagegen
3 Stimmenthaltung

Beschluss SRB/028/2025:

3. Der Stadtrat unterstützt den Antrag des Pro Naturschutz Sachsen e.V. vom 22.11.2024 (Anlage 6), die westlich an das B-Plangebiet angrenzenden Flächen als Landschaftsschutzgebiet auszuweisen und von WEA freizuhalten.

Abstimmungsergebnis zu 3

15 Stimmen dafür
2 Stimmen dagegen
5 Stimmenthaltung

3 **Lückenschluss Radroute über Fuchsbrunnbrücke - Änderung der Zielstellung** **Vorlage: BA/025/2025**

22:56 Uhr erscheint Stadtrat Steffen Hahn wieder zur Sitzung. Es sind 23 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt und verweist auf den Antrag von Stadtrat Ralf Steudten. (Anlage 1 zur Niederschrift). Er erklärt kurz, dass es sich um einen Sachantrag handelt, welcher noch in der entsprechenden Sitzung gestellt werden könne. Somit liegt kein Ladungsmangel vor. Er informiert, dass die Verwaltung diese Variante 3 prüfen werde.

Es folgt eine Wortmeldung von Stadtrat Steffen Hahn, der darum bittet, die Brücke trotzdem vor dem Verfall zu bewahren. Der Bürgermeister informiert, dass das zwei separate Aufträge sind und man sehen müsse, woher man die Fördermittel bekomme.

Der Bürgermeister beantwortet eine Frage der Stadträtin Heike Oelschlägel zum Thema Stabilisierung der Brücke.

Es erfolgt die Abstimmung über den Änderungsantrag von Ralf Steudten mit folgendem Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt für das Projekt „Ertüchtigung Fuchsbrunnbrücke“ die Beantragung der Änderung des Fördergegenstandes auf „Realisierung Radroutenverbindung an der Fuchsbrunnbrücke“ im Zuge der regionalen Hauptradroute II-11 Chemnitz-Karlovy Vary vorzubereiten. Die Variante 3 ist dabei die Vorzugsvariante.

Abstimmungsergebnis

23 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 0 Stimmenthaltung

Beschluss SRB/029/2025:

Der Stadtrat beschließt für das Projekt „Ertüchtigung Fuchsbrunnbrücke“ die Beantragung der Änderung des Fördergegenstandes auf „Realisierung Radroutenverbindung an der Fuchsbrunnbrücke“ im Zuge der regionalen Hauptradroute II-11 Chemnitz-Karlovy Vary vorzubereiten. Die Variante 3 ist dabei die Vorzugsvariante.

Abstimmungsergebnis

23 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 0 Stimmenthaltung

Der Bürgermeister informiert, dass es aber Ziel bleibe, die Brücke vor dem Verfall zu bewahren.

4 *Genehmigung von überplanmäßigen Auszahlungen für das „Gewerbegebiet Wiesenstraße“ - Vorlage: BA/015/2025*

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

Beschluss SRB/030/2025:

Der Stadtrat genehmigt die überplanmäßigen Auszahlungen auf dem Produktsachkonto 5410000.78512000 Invest.-Nr. 541000018036 in Höhe von 271.000 €. Die Deckung erfolgt durch Mehreinzahlungen auf dem Produktsachkonto 5410000.68119000 Invest.-Nr. 541000018036 in Höhe von 141.800 € und aus liquiden Mitteln in Höhe von 129.200 €.

Abstimmungsergebnis

23 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

5 *Vergabe der Bauleistung zum Bauvorhaben Drainage und Wasserspeicher im Sportkomplex Zwönitz sowie Genehmigung von überplanmäßigen Auszahlungen für das Vorhaben - Vorlage: BA/023/2025*

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

Beschluss SRB/031/2025:

1. Der Stadtrat beschließt überplanmäßige Ausgaben für das Projekt Sanierung Laufbahn und Drainageleitung am Sportkomplex Niederzwönitz in Höhe von 21.340,92 €. Die Deckung erfolgt über überplanmäßige Förderung des Projektes.
2. Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Bauleistung zum Projekt Ertüchtigung Laufbahn, Drainageleitung und Wasserspeicher am Sportkomplex Niederzwönitz an den Bieter HTR GmbH, Flockenstraße 27, 09385 Lugau zum Angebotspreis von 194.315,47 €

Abstimmungsergebnis

23 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

6 *Vergabe Los 02 – Baumeisterarbeiten für den Anbau einer Umkleide an das Feuerwehrgerätehaus Zwönitz - Vorlage: BA/024/2025*

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

Beschluss SRB/032/2025:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe von Los 02 – Baumeisterarbeiten für das Vorhaben „Anbau einer Umkleide an das Feuerwehrgerätehaus Zwönitz“ an die Firma:

Baugeschäft & Zimmerei Schneider GmbH & Co.KG
Thomas-Müntzer-Straße 8
08297 Zwönitz

zum Angebotspreis von brutto 87.943,45 € brutto auf Grundlage des Angebotes vom 03.06.2025.

Abstimmungsergebnis

23 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

7 Vergabe Los 3.01 – Wegebau Teil I für die Maßnahme Neuer Zugang Austel Park
Vorlage: BA/026/2025

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn beantwortet eine Frage der Stadträtin Heike Oelschlägel zu den Themen zeitlicher Ablauf und Zugang zum Austelpark.

Weiterhin informiert Ute Hahn darüber, dass eine Förderzusage für einen neuen Spielplatz eingetroffen ist.

Beschluss SRB/033/2025:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe von Los 03.1 – Wegebau Teil I für das Vorhaben „Neuer Zugang Austel Park“ an die Firma:

U. Mothes GmbH & Co.KG
Niederzwönitzer Straße 12
08297 Zwönitz

zum Angebotspreis von brutto 55.104,27 € auf Grundlage des Angebotes vom 10.05.2025.

Abstimmungsergebnis

23 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

8 Sonstiges

Es gibt keine Themen.

Zwönitz, den 08.08.2025

F. d. R. d. A.

A n n e W a l t e r
Schriftführer/in

bestätigt:

Wolfgang Triebert
Bürgermeister

Wolfgang Schmidl
Stadtrat

Marco Hilbert
Stadtrat

Anlagenverzeichnis zur Niederschrift SR/005/2025

- öffentlich-

Anlage zu TOP 1.1.:	Anlage 1 zur Niederschrift - 1 Seite
Anlage zu TOP 1.3.:	Anlage 2 zur Niederschrift – 2 Seiten
Anlage zu TOP 2:	Anlage 3 zur Niederschrift - 2 Seiten Anlage 4 zur Niederschrift - 1 Seite Anlage 5 zur Niederschrift - 2 Seiten Anlage 6 zu Beschlussvorlage BA/022/2025/1 - 7 Seiten
	Anlage 3 zur Niederschrift SR/003/2025 – 1 Seite