



TA/004/2025

Niederschrift **über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 03.06.2025** **-öffentlich-**

Ort der Sitzung: Poststall, Markt 2a, 08297 Zwönitz
Leiter der Sitzung: Wolfgang Triebert
Termin der Sitzung: Dienstag, den 03.06.2025 - 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 19:28 Uhr

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Groß, Lukas
Hahn, Steffen
Herrmann, Edgar
Herrmann, Robert
Kaulfuß, Michelle
Lauer, Kay
Seidel, Denny
Stedten, Ralf
Triebert, Wolfgang
Weisbach, Uwe

Anwesend ab 19:03 Uhr

Beratende Mitglieder

Claus, Heike
Kretschmann, Rico
Mothes, Ulf
Riese, Philipp

Verwaltung

Hahn, Ute
Lauterbach, Danny

Fachbereichsleiterin Bauwesen
Protokollant

Entschuldigt fehlen:Stimmberechtigte Mitglieder

Roth, Jens

anderweitiger Termin

Ortschaftsrat

Günther, Romy

anderweitiger Termin

Uhlig, Alexander

anderweitiger Termin

Unentschuldigt fehlen:Beratende Mitglieder

Geißler, Mirko

Hösel, Andreas

Mayer, Albin

Ortschaftsrat

Günther, Kai

Hilbert, Marco

Lasch, Andreas

Uhlmann, Claus

1 Formalien**1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Leiter der Sitzung eröffnet die Sitzung. Der Technische Ausschuss wurde ordnungsgemäß eingeladen. Mit Postausgang am 23.05.2025 wurde den Mitgliedern die Einladung einschließlich der Tagesordnung und der Unterlagen im Gremieninformationsportal zur Verfügung gestellt. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch die elektronische Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Zwönitz unter www.zwoenitz.de/bekanntmachungen als ortsübliche Bekanntgabe in „Amtliche Mitteilungen 23_2025 vom 23.05.2025“. Gegen die öffentliche Bekanntmachung und die ordnungsgemäße Ladung erhebt sich kein Widerspruch. Von 11 stimmberechtigten Mitgliedern sind 9 anwesend.

Somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben.

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Technischen Ausschusses.

1.2 Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert informiert, dass sich die Stadträte Edgar Herrmann und Denny Seidel bereit erklärt haben, die heutige Niederschrift neben ihm zu unterzeichnen.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

1.3 Abstimmung über die Tagesordnung

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert teilt mit, dass eine Änderung der Tagesordnung nicht nötig ist.

Abstimmungsergebnis:

9 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 0 Stimmenthaltungen
 0 befangen

Tagesordnung

1. Formalien
 - 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.2. Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
 - 1.3. Abstimmung über die Tagesordnung
 - 1.4. Bestätigung der Niederschrift
2. Vergabe Los 02 – Dachdeckerarbeiten für die Maßnahme Sanierung des Dachs, Sanitärreko, Belichtung/Barrierefreiheit im EG Bereich Krippe KiTa Sonnenschein in Zwönitz
Vorlage: BA/016/2025
3. Vergabe Los 10 – HLS-Installationen für die Maßnahme Sanierung des Dachs, Sanitärreko, Belichtung/Barrierefreiheit im EG Bereich Krippe KiTa Sonnenschein in Zwönitz
Vorlage: BA/017/2025
4. Vergabe Los 04 – Bauhauptleistungen Sanitär für die Maßnahme Sanierung des Dachs, Sanitärreko, Belichtung/Barrierefreiheit im EG Bereich Krippe KiTa Sonnenschein in Zwönitz
Vorlage: BA/018/2025
5. Bauvoranfrage - Errichtung eine Heizhauses auf dem Grundstück "Bergmeistergut"
Vorlage: BA/019/2025
6. Bauantrag - Errichtung einer Stahlrundhalle als Zelthalle
Vorlage: BA/020/2025
7. Bauantrag - Erweiterung Brauerei Zwönitz / Produktionshalle
Vorlage: BA/021/2025
8. Sonstiges

1.4 Bestätigung der Niederschrift

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 15.04.2025 werden keine Einwände erhoben.
 Diese gilt somit als bestätigt.

Der Stadtrat Robert Herrmann betritt den Sitzungsraum. Somit sind nun 10 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

2 Vergabe Los 02 – Dachdeckerarbeiten für die Maßnahme Sanierung des Dachs, Sanitärreko, Belichtung/Barrierefreiheit im EG Bereich Krippe KiTa Sonnenschein in Zwönitz
Vorlage: BA/016/2025

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt und teilt die Ergebnisse der Vergabe mit.

Seitens des Technischen Ausschusses bestehen keine Einwände.

Beschlusnummer: TAB/008/2025

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe von Los 02 – Dachdeckerarbeiten für das Vorhaben „Sanierung des Dachs, Sanitärrekonstruktion, Belichtung/Barrierefreiheit im EG Bereich Krippe KiTa Sonnenschein Zwönitz“ an die Firma:

Wunsch-Dach GmbH
Neue Wildenauer Str. 7
08237 Steinberg

zum Angebotspreis von 204.613,59 € brutto auf Grundlage des Angebotes vom 24.04.2025.

Abstimmungsergebnis

10 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung
0 befangen

3 Vergabe Los 10 – HLS-Installationen für die Maßnahme Sanierung des Dachs, Sanitärreko, Belichtung/Barrierefreiheit im EG Bereich Krippe KiTa Sonnenschein in Zwönitz
Vorlage: BA/017/2025

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt und teilt die Ergebnisse der Vergabe mit.

Seitens des Technischen Ausschusses bestehen keine Einwände.

Beschlusnummer: TAB/009/2025

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe von Los 10 – HLS-Installationen für das Vorhaben „Sanierung des Dachs, Sanitärrekonstruktion, Belichtung/Barrierefreiheit im EG Bereich Krippe KiTa Sonnenschein Zwönitz“ an die Firma:

FHS Ausbau GmbH
Alte Bahnhofstraße 1
09488 Thermalbad Wiesenbad

zum Angebotspreis von 142.069,69 € brutto auf Grundlage des Angebotes vom 29.04.2025.

Abstimmungsergebnis

10 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung
0 befangen

- 4 Vergabe Los 04 – Bauhauptleistungen Sanitär für die Maßnahme Sanierung des Dachs, Sanitärreko, Belichtung/Barrierefreiheit im EG Bereich Krippe KiTa Sonnenschein in Zwönitz**
Vorlage: BA/018/2025

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt und teilt die Ergebnisse der Vergabe mit.

Seitens des Technischen Ausschusses bestehen keine weiteren Einwände.

Beschlusnummer: TAB/010/2025

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe von Los 04 – Bauhauptleistungen Sanitär für das Vorhaben „Sanierung des Dachs, Sanitärrekonstruktion, Belichtung/Barrierefreiheit im EG Bereich Krippe KiTa Sonnenschein Zwönitz“ an die Firma:

sb Bau Schlema GmbH
Auer Talstraße 11
08301 Aue-Bad Schlema

zum Angebotspreis von 62.303,38 € brutto auf Grundlage des Angebotes vom 28.04.2025.

Abstimmungsergebnis

10 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung
0 befangen

5 *Bauvoranfrage - Errichtung eine Heizhauses auf dem Grundstück "Bergmeistergut"*
Vorlage: BA/019/2025

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt. Dabei erläutert sie, dass die Verwaltung vorschlägt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Gleichzeitig teilt sie jedoch mit, dass seitens der Denkmalschutzbehörde mit einer Ablehnung des Vorhabens zu rechnen sein wird.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

Beschlusnummer: TAB/011/2025

Der Technische Ausschuss stimmt der Errichtung eines Heizhauses auf dem Grundstück „Bergmeistergut“ unter dem Vorbehalt zu, dass eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange ausgeschlossen und der Nachweis der gesicherten Erschließung erbracht werden kann.

Der Technische Ausschuss beauftragt die Verwaltung, gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde unter dem vorgenannten Vorbehalt das Einvernehmen der Stadt Zwönitz zu erklären.

Abstimmungsergebnis

10 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung
0 befangen

6 *Bauantrag - Errichtung einer Stahlrundhalle als Zelthalle*
Vorlage: BA/020/2025

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt. Sie teilt mit, dass eine Hobby-Pferdehaltung aus baurechtlicher Sicht nicht als privilegiertes Vorhaben zu betrachten ist.

Da die Verwaltung hier jedoch keine Gründe erkennen kann, warum dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt werden sollte, schlägt sie vor dieses zu erteilen.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

Beschlusnummer: TAB/012/2025

Der Technische Ausschuss stimmt dem geplanten Vorhaben „Errichtung einer Stahlrundhalle als Zelthalle“ am beantragten Standort zu und beauftragt die Verwaltung, gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde das Einvernehmen der Stadt Zwönitz zu erklären.

Abstimmungsergebnis

10 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 0 Stimmenthaltung
 0 befangen

7 *Bauantrag - Erweiterung Brauerei Zwönitz / Produktionshalle*
Vorlage: BA/021/2025

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt. Dabei erläutert sie die Anbindung über den Ahornweg.
 Sie teilt mit, dass Nachweise zur Erschließung von der Genehmigungsbehörde im Genehmigungsphase verlangt werden.

Die Stadträtin Michelle Kaulfuß fragt, ob bei einer Genehmigung der Produktionshalle mit Geruch- und Lärmbelästigung zu rechnen sei.
 Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn teilt mit, dass dies erst noch durch die Untere Immissionsschutzbehörde geprüft wird.

Die Stadträtin Michelle Kaulfuß fragt, an wen sie sich wenden muss, um mögliche Beeinträchtigungen in Erfahrung zu bringen.
 Die Fachbereichsleiterin Ute Hahn teilt mit, dass dies direkt bei der Unteren Immissionsschutzbehörde im Landratsamt Erzgebirge möglich sei.

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert teilt mit, dass im Genehmigungsverfahren die einzuhaltenden Werte festgelegt werden.

Der Technische Ausschuss erhebt keine weiteren Einwände.

Beschlusnummer: TAB/013/2025

Der Technische Ausschuss stimmt dem geplanten Vorhaben „Erweiterung der Brauerei Zwönitz / Errichtung einer Produktions- bzw. Lagerhalle“ am beantragten Standort zu und beauftragt die Verwaltung, gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde das Einvernehmen der Stadt Zwönitz zu erklären.

Abstimmungsergebnis

10 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 0 Stimmenthaltung
 0 Befangen

8 *Sonstiges*

Der Stadtrat Steffen Hahn fragt, ob der Verwaltung schon Neuigkeiten zur Sanierung der Zwönitzer Straße durch das Landesamt für Straßenbau vorliegen.

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert teilt mit, dass hierzu keine Neuigkeiten vorliegen, da der Haushalt des Freistaat Sachsens noch nicht beschlossen wurde.

Weiterhin fragt der Stadtrat Steffen Hahn, ob man bereits Anträge auf Fördermittel stellen könne.

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert teilt hierzu mit, dass es dabei darauf ankommt was in der Fördermittelrichtlinie festgelegt wurde.

Außerdem fragt der Stadtrat Steffen Hahn ob es für den Gehweg an der Zwönitzer Straße Fördermittel geben wird.

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert teilt mit, dass man mit dem Gehwegbau an den Straßenbau geknüpft ist, aber grundlegend davon auszugehen ist, dass man für den Gehweg Fördermittel erhalten wird.

Der Stadtrat Robert Hermann fragt, wie der derzeitige Planungsstand beim Hof der „Samuel von Pufendorf“ Grundschule ist.

Die Fachbereichsleiterin Ute Hahn teilt hierzu mit, dass die derzeitige Planung von der Flurneuordnung abgelehnt wurde, da diese nicht förderfähig ist.

Weiterhin erkundigt sich der Stadtrat Robert Hermann, wie der Stand des Vorhabens Knochenstampfe ist.

Die Fachbereichsleiterin Ute Hahn teilt mit, dass man derzeit in der Planungsphase ist.

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert erteilt Information zur Beantragung der Fördermittel für das Vorhaben.

Der technische Ausschuss hat keine weiteren Fragen oder Einwände.

Zwönitz, den 14.08.2025

F. d. R. d. A.

D a n n y L a u t e r b a c h
Schriftführer/in

bestätigt:

Wolfgang Triebert
Bürgermeister

Edgar Hermann
Stadtrat

Denny Seidel
Stadtrat