



TA/002/2025

Niederschrift **über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 04.03.2025** **-öffentlich-**

Ort der Sitzung: Poststall, Markt 2a, 08297 Zwönitz
Leiter der Sitzung: Wolfgang Triebert
Termin der Sitzung: Dienstag, den 04.03.2025 - 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:04 Uhr

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Hahn, Steffen
Herrmann, Edgar
Herrmann, Robert ab 19:03 Uhr
Kaulfuß, Michelle
Lauer, Kay
Martin, Thomas Vertreter von Lukas Groß
Roth, Jens
Seidel, Denny
Stedten, Ralf
Triebert, Wolfgang
Weisbach, Uwe

Beratende Mitglieder

Claus, Heike
Mayer, Albin
Mothes, Ulf
Riese, Philipp

Ortschaftsrat

Günther, Romy

Verwaltung

Hahn, Ute
Lauterbach, Danny

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Groß, Lukas

Beratende Mitglieder

Geißler, Mirko

Hösel, Andreas

Kretzschmann, Rico

Ortschaftsrat

Günther, Kai

Hilbert, Marco

Lasch, Andreas

Uhlig, Alexander

Uhlmann, Claus

1 Formalien

1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Leiter der Sitzung eröffnet die Sitzung. Der Technische Ausschuss wurde ordnungsgemäß eingeladen. Mit Postausgang am 21.02.2025 wurde den Mitgliedern die Einladung einschließlich der Tagesordnung und der Unterlagen im Gremieninformationsportal zur Verfügung gestellt. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch die elektronische Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Zwönitz unter www.zwoenitz.de/bekanntmachungen als ortsübliche Bekanntgabe in „Amtliche Mitteilungen 08_2025 vom 21.02.2025“. Gegen die öffentliche Bekanntmachung und die ordnungsgemäße Ladung erhebt sich kein Widerspruch. Von 11 stimmberechtigten Mitgliedern sind 10 anwesend.

Somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben.

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Technischen Ausschusses.

1.2 Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert informiert, dass sich die Stadträte Frau Michelle Kaulfuß und Herr Uwe Weisbach bereit erklärt haben, die heutige Niederschrift neben ihm zu unterzeichnen.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

1.3 Abstimmung über die Tagesordnung

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert teilt mit, dass eine Änderung der Tagesordnung nicht nötig ist.

Abstimmungsergebnis:

10 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltungen
0 befangen

Tagesordnung

1. Formalien
 - 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.2. Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
 - 1.3. Abstimmung über die Tagesordnung
 - 1.4. Bestätigung der Niederschrift
2. Bauantrag Holzhandel Faulhaber GmbH - Umbau Nebengebäude 5.1 zum Löschwassergebäude
Vorlage: BA/006/2025
3. Sonstiges

1.4 Bestätigung der Niederschrift

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 26.11.2024 werden keine Einwände erhoben.
Diese gilt somit als bestätigt.

2 *Bauantrag Holzhandel Faulhaber GmbH - Umbau Nebengebäude 5.1 zum Löschwassergebäude* ***Vorlage: BA/006/2025***

Der Stadtrat Robert Herrmann betritt den Sitzungsraum. Somit sind nun 11 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Die Fachbereichsleiterin erläutert den Sachverhalt im Bezug auf das baurechtliche Verfahren.

Der anwesende Bauherr Jörg Faulhaber erläutert das Vorhaben Umbau Nebengebäude zum Löschwassergebäude.

Außerdem erteilt er Informationen über die bisherigen baulichen Veränderungen am Sägewerk seit 2019 und gibt einen Ausblick darauf, welche Vorhaben in naher Zukunft noch anstehen.

Der berufene Bürger Philipp Riese stellt eine Frage zum Ablauf des Löschwassers im Brandfall.

Der Bauherr Jörg Faulhaber gibt dazu Auskunft.

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert fragt, wann die Einfriedung des Betriebsgeländes umgesetzt wird.

Der Bauherr Jörg Faulhaber teilt mit, dass dies im Zuge des Umbaus des Rundholzlagerplatzes geschieht.

Der Technische Ausschuss erhebt keine weiteren Einwände

Beschlusnummer: TAB/001/2025

Der Technische Ausschuss stimmt dem geplanten Umbau des bestehenden Nebengebäudes zum Löschwassergebäude am vorhandenen Betriebsstandort der Firma Holzhandel Faulhaber GmbH, Annaberger Straße 63 zu und beauftragt die Verwaltung, gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde das gemeindliche Einvernehmen der Stadt Zwönitz zum entsprechenden Bauantrag zu erklären.

Abstimmungsergebnis

11 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 0 Stimmenthaltung
 0 befangen

3 *Sonstiges*

Die Fachbereichsleiterin Ute Hahn erteilt Informationen über die Anfragen von zwei Firmen zu Batteriespeicheranlagen an der Dittersdorfer Straße sowie in der Nähe vom Umspannwerk und kündigt dazu eine Beschlussvorlage im Stadtrat an.

Der Stadtrat Denny Seidel fragt, wie die Löschwasserversorgung gesichert werden soll. Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert dazu, dass keine Informationen vorliegen.

Der berufene Bürger Philipp Riese fragt, was gegen die Errichtung einer solchen Batteriespeicheranlage spricht.

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert nennt dazu folgende Argumente wie Verunstaltung der Landschaft, Versiegelung einer großen Fläche, ein angrenzendes Naturschutzgebiet und erläutert diese.

Gleichzeitig erläutert er mögliche Vorteile, welche durch eine Errichtung entstehen könnten.

Der berufene Bürger Ulf Mothes teilt mit, dass die Netzbetreiber mitteilen müssten ob eine solche Batteriespeicheranlage für die Netzstabilität von Nöten ist.

Der Stadtrat Martin Thomas teilt mit, dass er sich nicht vorstellen kann, dass es gut ist eine solche Anlage in einem Trinkwasserschutzgebiet zuzulassen.

Der Stadtrat Uwe Weisbach teilt mit, dass der Nachweis für die Löschwasserrückhaltung für diese Anlage schwierig sein dürfte.

Der berufene Bürger Philipp Riese fragt, ob schon konkrete Zahlen für zu erwartende Gewerbesteuererinnahmen durch die Firmen genannt wurden. Der Bürgermeister antwortet darauf und teilt mit, dass dies noch nicht geschehen ist.

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert teilt daraufhin mit, dass er die vorherrschende kritische Einstellung des Technischen Ausschusses mit in den Stadtrat zur Entscheidung nimmt.

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erteilt Informationen zu den Straßenbauvorhaben Rittergutsweg, Fortführung Ausbau Stollberger Straße, Annaberger Straße und Steinweg.

Außerdem geht sie auf die beiden Bauvorhaben Austel-Villa und Kita Sonnenschein ein.

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert teilt mit, dass zum Tag der offenen Tür im Speicher am 12.04.2025 alle Bauarbeiten abgeschlossen sein sollten.

Die Berufene Bürgerin Heike Claus fragt, wann die Baumaßnahme Turnhalle Dorfchemnitz abgeschlossen sein wird. Die Fachbereichsleiterin Ute Hahn erklärt, dass die Arbeiten entsprechend der Witterung weitergehen, ein Endtermin jedoch noch nicht feststeht.

Der Stadtrat Steffen Hahn teilt mit, dass man im Zuge des Ausbaus der Zufahrt zur Turnhalle die Aufgänge zum Haupteingang der Schule mit erneuern sollte.

Der Stadtrat Thomas Martin teilt mit, dass auf dem Radweg Richtung Hormersdorf viele der Schneebegrenzungspfähle kaputt seien und davon eine Gefahr ausgehen könnte. Die Information wird an die Straßenmeisterei weitergegeben.

Zwönitz, den 25.03.2025

F. d. R. d. A.

D a n n y L a u t e r b a c h
Schriftführer

bestätigt:

Wolfgang Triebert
Bürgermeister

Michelle Kaulfuß
Stadträtin

Uwe Weisbach
Stadtrat