



Beschlussvorlage

Vorlage: BA/006/2025	Referenz:
Fachbereich: Bauamt	Datum: 19.02.2025
Bearbeiter: Thoralf Ludewig	Verfasser:

Beratungsfolge	Termin	Status
Technischer Ausschuss	04.03.2025	öffentlich

Betreff:

Bauantrag Holzhandel Faulhaber GmbH - Umbau Nebengebäude 5.1 zum Löschwassergebäude

Sach- und Rechtslage:

Das Werksgelände der Firma Holzhandel Faulhaber GmbH wird seit Jahren schrittweise umgebaut und erweitert. Das Werksgelände liegt insgesamt im Außenbereich, weshalb über das gemeindliche Einvernehmen zu den Bauanträgen durch den TA zu entscheiden ist.

Aktuell liegt ein Bauantrag vor, der den Umbau und die Erweiterung des vorhandenen Nebengebäudes 5.1 zum Löschwassergebäude beantragt.

Das Nebengebäude 5.1 ist ein Anbau an das Sägewerkgebäude (in Anlage 1 Gebäude 4)*. Bisher befanden sich in diesem Anbau der Heizkessel und ein Brennstoffbunker. Nach der Errichtung der neuen Heizzentrale (in Anlage 1 Gebäude 7)* soll hier nun das neue Löschwassergebäude (vgl. Anlage 1, dort: Gebäude 3)* entstehen. Dieses soll einen oberirdischen Löschwasserbehälter mit einem Fassungsvermögen von 460 m³ zur Versorgung der Sprinkleranlage aufnehmen.

Bauplanungsrechtlich bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken, da das bestehende Gebäude durch den Umbau nur unwesentlich erweitert wird.

Eine Erhöhung der Emissionswerte des Werkes ist durch das Löschwassergebäude nicht zu erwarten.

* Beachte: Die Gebäudenummerierung im digital bereitgestellten Feuerwehrplan (Anlage 1) weicht von der Nummerierung in den Bauanträgen ab.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss stimmt dem geplanten Umbau des bestehenden Nebengebäudes zum Löschwassergebäude am vorhandenen Betriebsstandort der Firma Holzhandel Faulhaber GmbH, Annaberger Straße 63 zu und beauftragt die Verwaltung, gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde das gemeindliche Einvernehmen der Stadt Zwönitz zum entsprechenden Bauantrag zu erklären.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlagen:

Anlage 1 – Feuerwehrplan/Übersichtsplan mit Übersicht Gebäudenummerierung