



Beschlussvorlage

Vorlage: BA/001/2025	Referenz:
Fachbereich: Bauamt	Datum: 06.01.2025
Bearbeiter: Ute Hahn	Verfasser:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	28.01.2025	öffentlich

Betreff:

Beschluss über überplanmäßige Auszahlungen für das Vorhaben Turnhalle Dorfchemnitz – 2. BA Energetische Sanierung, Sportboden, Prallwand

Sach- und Rechtslage:

Für die Umnutzung und energetische Sanierung der Turnhalle Dorfchemnitz wurden zwei Bauabschnitte umgesetzt. Der zweite Bauabschnitt steht vor der Fertigstellung. Die Halle mit neuem Sportboden und Prallwand ist im Januar in Nutzung gegangen. Im Frühjahr 2025 werden die Fassadenarbeiten abgeschlossen werden. Damit konnte das gesamte Gebäude bis auf den Bühnenanbau mit Ausgaben in Höhe von 1,9 Mio € mit Förderung in Höhe von gesamt 1,1 Mio € saniert werden.

Der erste Bauabschnitt „Umnutzung Kopfbau zu Hort“, für den im Haushalt 1.110.000 € eingestellt waren, ist nahezu abgerechnet und wird mit einer Projektsomme von nahezu 1.000.000 € beendet. Damit können die verbleibenden Finanzmittel für den zweiten Bauabschnitt verwendet werden.

Der zweite Bauabschnitt war noch ohne Planung bzw. Kostenermittlung mit geringeren Kosten in den Haushalt eingestellt worden. Die Baukosten waren im HHP 2023-24 mit 460 T€ eingeplant und belaufen sich nun voraussichtlich auf 900.000 €. Gleichzeitig konnte durch günstige Antragstellung die Fördersumme von geplanten 230 T€ auf 500 T€ erhöht werden. Damit können überplanmäßige Kosten gedeckt werden durch 270 T€ Mehreinnahmen aus Förderung und 105 T€ durch Übertrag der Reste aus Bauabschnitt 1. Der restliche noch erforderliche Betrag in Höhe von 65.000 € wurde bereits im Haushaltsplan 2025 als Neuansatz für das Projekt eingearbeitet.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt für das Haushaltsjahr 2024 zur Beendigung der Baumaßnahme energetische Sanierung der Turnhalle Dorfchemnitz – Bauabschnitt 2 - überplanmäßige Auszahlungen in Höhe von 375.000 €. Die Deckung erfolgt mit 105.000 € durch Minderkosten im Bauabschnitt 1 sowie mit 270.000 € aus Mehreinnahmen in der Förderung entsprechend Darstellung in den finanziellen Auswirkungen.

Finanzielle Auswirkungen:

	Beschreibung	Produktsachkonto	Projekt	Änderung [€]
Überplanmäßige Auszahlung	Projektmehrkosten	1115017.78511000	1115017.23002	+365.000,00
Deckung 1	Minderkosten BA1	1115017.78511000	1115017.22001	-105.000,00
Deckung 2	Mehrförderung BA2	1115017.68119000	1115017.23002	+270.000,00