

Verwaltung

Bienert, Christian	Fachbereichsleiter Innere Verwaltung
Hahn, Ute	Fachbereichsleiterin Bauwesen
Kehrer, Andy	Beigeordneter
Triebert, Wolfgang	Leiter der Sitzung
Walter, Anne	Schriftführerin

Gäste

7 Gäste

Entschuldigt fehlen:CDU-Fraktion

Naumann, Dominik	anderweitiger Termin
Raupach, Enrico	anderweitiger Termin
Roth, Jens	anderweitiger Termin
Weisbach, Uwe	anderweitiger Termin

Mit Mut für Zwönitz-Fraktion

Kaulfuß, Michelle	anderweitiger Termin
-------------------	----------------------

Ortschaftsrat

Günther, Kai	Ortsvorsteher Niederzwönitz	anderweitiger Termin
Uhlig, Alexander	Ortsvorsteher Günsdorf	anderweitiger Termin
Uhlmann, Claus	Ortsvorsteher Dorfchemnitz	anderweitiger Termin

1 Formalien**1.1 Feststellung Beschlussfähigkeit**

Der Leiter der Sitzung, Bürgermeister Wolfgang Triebert, begrüßt die Ratsmitglieder und Gäste. Der Stadtrat wurde ordnungsgemäß eingeladen. Elektronisch wurden die Unterlagen über das Ratsinformationssystem zugestellt.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung mit Stand 2020 durch die elektronische Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Zwönitz unter www.zwoenitz.de/bekanntmachungen als ortsübliche Bekanntgabe vom 18.10.2024. Gegen die öffentliche Bekanntmachung erhebt sich kein Widerspruch. Von 27 stimmberechtigten Mitgliedern sind 22 anwesend. Somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben.

Der Bürgermeister verweist darauf, dass eine Verletzung von Form und Fristen der Ladung eines Stadtrates als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht. Kein Ratsmitglied rügt einen solchen Mangel.

1.2 Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift

Der Bürgermeister informiert, dass sich die Ratsmitglieder Denny Seidel und Kay Lauer bereit erklärt haben, die heutige Niederschrift neben dem Bürgermeister zu unterzeichnen. Der Stadtrat erhebt keine Einwände.

1.3 Abstimmung über die Tagesordnung

Der Bürgermeister informiert, dass kein Änderungsantrag vorläge.
Es werden seitens der Ratsmitglieder keine Einwände zur Tagesordnung hervorgebracht.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Tagesordnung entsprechend der Einladung vom 18.10.2024.

Tagesordnung

1. Formalien
- 1.1. Feststellung Beschlussfähigkeit
- 1.2. Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
- 1.3. Abstimmung über die Tagesordnung
- 1.4. Bestätigung der Niederschrift vom 3. September 2024
- 1.5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 3. September 2024
2. Einwohnerfragestunde gemäß §44 Abs. 3 SächsGemO
3. Beschluss der Feuerwehrentschädigungssatzung der Stadt Zwönitz - Vorlage: OA/004/2024/1
4. Wirtschaftsplan Kommunalwald 2025 - Vorlage: OA/005/2024
5. Genehmigung überplanmäßiger Aufwendungen für die Unterhaltung der Gebäude der Stadt Zwönitz durch Umbuchung - Vorlage: BA/057/2024
6. Bauvoranfrage: Neubau Einfamilienhaus mit Terrasse und Carport oder Garage an der Albert-Schletter-Straße in Dorfchemnitz - Vorlage: BA/054/2024
7. Beschluss über überplanmäßige Auszahlungen für das Bauvorhaben Austelvilla - Anbau Mehrzweckgebäude und Fassadensanierung - Vorlage: BA/055/2024
8. Bauantrag: Anbau Wintergarten an das Wohnhaus Waldblick 9a in Brünlos
Vorlage: BA/056/2024
9. Sonstiges

1.4 Bestätigung der Niederschrift vom 3. September 2024

Der Bürgermeister erklärt, dass keine Einwände gegen die Niederschrift vom 03.09.2024 erhoben wurden. Diese hat somit Bestand.

1.5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 3. September 2024

Der Bürgermeister informiert über die Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung vom 03.09.2024. Dabei verweist er zum Punkt „Verleihung der Verdienstmedaille der Stadt Zwönitz“ auf die Veranstaltung am 3. Oktober und auf die Veröffentlichung der Ausgezeichneten im Zwönitzer Anzeiger.

Er verliest einen weiteren Beschluss:

Beschlusnummer SRB/084/2024:

Die regelmäßigen Sitzungen des Stadtrates werden künftig im Konferenzsaal des Buntspeichers durchgeführt.

2 *Einwohnerfragestunde gemäß §44 Abs. 3 SächsGemO*

Es werden keine Fragen seitens der Gäste gestellt.

3 *Beschluss der Feuerwehrentschädigungssatzung der Stadt Zwönitz* *Vorlage: OA/004/2024/1*

Der Beigeordnete erklärt den Sachverhalt und verweist darauf, dass auch der Gemeindeführer Lars Seitenglanz anwesend sei, um Fragen zu beantworten.

Es werden keine Fragen gestellt.

Beschlusnummer SRB/085/2024:

Der Stadtrat beschließt die Feuerwehrentschädigungssatzung in der Fassung vom 13.09.2024 gemäß Anlage 1.

Abstimmungsergebnis

22 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

4 *Wirtschaftsplan Kommunalwald 2025* *Vorlage: OA/005/2024*

Der Bürgermeister informiert über den Wechsel der Zuständigkeit zum Thema Wald. Uwe Klinger sei dafür nun verantwortlich.

Er begrüßt Revierförster Michael Melzer. Dieser hält einen Sachvortrag und beantwortet gemeinsam mit dem Bürgermeister und dem Beigeordneten Fragen der Ratsmitglieder

- Marco Hilbert zum Thema Borkenkäfer
- Heike Oelschlägel zu den Themen Waldumbau und Waldwegebau.
- Steffen Hahn zu dem Thema Waldumbau und dessen Wirtschaftlichkeit
- Robert Hermann zu den Themen Förderprogramm und Unterstützung regionaler Unternehmen.

Der Beigeordnete bedankt sich bei Michael Melzer für seine bisher geleistete Arbeit.

Der Beigeordnete kann eine Frage der Stadträtin Heike Oelschlägel zum Thema Gewinn und Haushalt nicht sofort beantworten, sichert aber zu, die gesuchte Haushaltsstelle nachzureichen.

Beschlusnummer SRB/086/2024:

Der Stadtrat beschließt den Wirtschaftsplan 2025/2026 für den Wald der Stadt Zwönitz (Anlage 1), wie vom Staatsbetrieb Sachsenforst vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis

22 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

5 *Genehmigung überplanmäßiger Aufwendungen für die Unterhaltung der Gebäude der Stadt Zwönitz durch Umbuchung - Vorlage: BA/057/2024*

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt.

20:30 Uhr verlässt Stadtrat Andreas Lasch die Sitzung. Es sind 21 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Ute Hahn beantwortet eine Frage der Stadträtin Heike Oelschlägel zum Thema Haushaltsstelle.

Beschlusnummer SRB/087/2024:

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz genehmigt die überplanmäßigen Aufwendungen im Deckungskreis zur Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen in Höhe von 55.000 €. Die Deckung erfolgt aus Mehrerträgen der Gewerbesteuereinnahmen.

Abstimmungsergebnis

21 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

6 *Bauvoranfrage: Neubau Einfamilienhaus mit Terrasse und Carport oder Garage an der Albert-Schletter-Straße in Dorfchemnitz*
Vorlage: BA/054/2024

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt.

20:42 Uhr erscheint Stadtrat Andreas Lasch wieder zur Sitzung. Es sind 22 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Der Bürgermeister informiert über die Gründe für diesen Beschlussvorschlag.

20:48 Uhr meldet sich ein Bürger zu Wort.

Der Bürgermeister fragt die Ratsmitglieder, ob sie dem Bürger Rederecht erteilen wollen. Es folgt kein Widerspruch.

Der Bürger fragt an, weshalb man das obere Wehr abgebaut habe.

Der Bürgermeister beantwortet die Frage und begründet sie.

Beschlusnummer SRB/088/2024:

Der Stadtrat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen der Stadt Zwönitz zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Terrasse und Carport oder Garage auf den Flurstücken 137/16 und 137/g der Gemarkung Dorfchemnitz zu versagen.

Abstimmungsergebnis

20 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
2 Stimmenthaltung

**7 *Beschluss über überplanmäßige Auszahlungen für das Bauvorhaben Austelvilla -
Anbau Mehrzweckgebäude und Fassadensanierung
Vorlage: BA/055/2024***

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sacherhalt.

Gemeinsam mit dem Bürgermeister beantwortet sie Fragen der Stadträtin Heike Oelschlägel zu den verscheiden Fragen zum Thema Haushalt und Wolfgang Schmidl zum Thema Bauzeit und Kostenexplosion.

Der Bürgermeister sichert zu, dass alle detaillierten Haushaltskonten in die Cloud der Gremienmitglieder hochgeladen werden.

Beschlusnummer SRB/089/2024:

Der Stadtrat beschließt überplanmäßige Auszahlungen für die Beendigung des Projektes 51111.19008 Austelvilla-Naturschutzstation in Höhe von 113.000,00 €. Die Deckung erfolgt aus dem PSK 51111.09611300.899 nicht projektbezogene Investitionen.

Abstimmungsergebnis

21 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
1 Stimmenthaltung

8 *Bauantrag: Anbau Wintergarten an das Wohnhaus Waldblick 9a in Brünlos*
Vorlage: BA/056/2024

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sacherhalt.

Sie beantwortet eine Frage des Stadtrates Andreas Lasch zum Thema Vorberatung im Ortschaftsrat.

Beschlusnummer SRB/090/2024:

Der Stadtrat stimmt der Befreiung von der Festsetzung der Baugrenze und damit dem Anbau des Wintergartens auf dem Grundstück Waldblick 9a in Brünlos entsprechend des vorliegenden Antrages vom 10.09.2024 zu und beauftragt die Verwaltung gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde das Einvernehmen der Stadt Zwönitz zu erklären.

Abstimmungsergebnis

21 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 1 Stimmenthaltung

9 *Sonstiges*

Der Bürgermeister informiert darüber, dass vor der Sitzung von Herrn Tautenhahn aus Lenkersdorf an die Mitglieder ein Schreiben verteilt wurde, welches er wieder einsammeln lassen habe. Er verweist auf sein Hausrecht. Wer dieses Schreiben haben möchte, könne dies gerne nach der Sitzung abholen.

Der Bürgermeister will eine Anregung des Stadtrates Wolfgang Schmidl zu einer Wildkamera an der neuen Sitzecke an der alten Bahnstrecke aufnehmen.

Es folgen noch verschiedene Wortmeldungen zum Thema Ampelregelung an der Niederzwner Straße und Baustelle am Kaufland von Stephan Wappler, Victor Rudolph, Romy Günther und Judy Hahn.

Ute Hahn beantwortet eine Frage des Stadtrates Ralf Steudten zum Thema Winteröffnung der Stollberger Straße.

Stadtrat Marco Nobis beantwortet eine Frage des Stadtrates Marco Hilbert zum Thema Telekombaustellen in Hormersdorf.

Stadträtin Uta Walther äußert den Wunsch bei Verschiebungen von Ausschüssen früher informiert zu werden.

Zwönitz, den 29.11.2024

F. d. R. d. A.

A n n e W a l t e r
Schriftführer/in

bestätigt:

Wolfgang Triebert
Leiter der Sitzung

Denny Seidel
Stadtrat

Kay Lauer
Stadtrat

Anlagenverzeichnis zur Niederschrift SR/006/2024

- öffentlich-

Anlage zu TOP 3: Anlage 1 zur Beschlussvorlage OA/004/2024 – 5 Seiten

Anlage zu TOP 4: Anlage zur Beschlussvorlage OA/005/2024 – 1 Seite