



Beschlussvorlage

Vorlage: BA/057/2024	Referenz:
Fachbereich: Bauamt	Datum: 18.10.2024
Bearbeiter: Franziska Schönfelder	Verfasser:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	29.10.2024	öffentlich

Betreff:

Genehmigung überplanmäßiger Aufwendungen für die Unterhaltung der Gebäude der Stadt Zwönitz durch Umbuchung

Sach- und Rechtslage:

Die Gebäudeverwaltung der Stadt Zwönitz unterhält und bewirtschaftet insgesamt 68 Objekte für Zwönitz, Niederzwönitz, Kühnhaide, Dorfchemnitz, Brünlos, Lenkersdorf, Günsdorf und Hormersdorf. Für die Aufwendungen in der Unterhaltung existiert ein Deckungskreis über alle Objekte, in welchem im Jahr 2024 zusammen ein Budget von 250.000 € zur Verfügung steht.

Dieses Budget war untersetzt mit Vorhaben, welche dringend erforderlich waren. Es mussten aber auch Aufwendungen getätigt werden, welche nicht vorhersehbar waren.

Als geplante größere Maßnahmen wurden bis jetzt unter anderem umgesetzt: die Sanierung des Balkons am Rathaus, Ertüchtigung der Elektroinstallation im Erdgeschoss der Kita Regenbogen, Teilerneuerung der Außenanlagen Kita Sternschnuppe, Neubau der HAST in der GS Johann-Wolfgang-Goethe inkl. Regelung; Sanierung Jungen-WC GS Samuel-von-Pufendorf; Erneuerung der Fluchtwegbeleuchtung in den GS Brünlos und Dorfchemnitz; Instandsetzung Sicherheitsbeleuchtung Sportkomplex, Erneuerung Heizungsverteilung Turnhalle GS Goethe, Einbau Deckenstrahlheizung FFW Günsdorf, Sanierung Flachdach Altbau FFW Brünlos, Meldertausch an den Brandmeldeanlagen GS Hormersdorf, GS Dorfchemnitz, GS Brünlos, TH Hormersdorf und Löwe.

Des Weiteren fielen Reparaturen an Betriebsvorrichtungen (Heizungen, Hebeanlagen, Brandschutztüren, Brandmeldeanlagen...), Dachreparaturen und kleinere Unterhaltungsarbeiten an, welche im Einzelnen nicht geplant werden können.

Derzeit laufen Unterhaltungsmaßnahmen unter anderem an Dach und Fassade der Grundschule Hormersdorf, sowie Dacharbeiten am BUND-Gebäude in Lenkersdorf.

Zusätzlich kamen erforderliche, jedoch nicht geplante Aufwendungen, wie Reparatur der Lüftungsanlage im Sportkomplex, Flachdachsanierung Austelvilla, Reparaturarbeiten an der Elektroanlage der Papiermühle, Dacherneuerung Fahrzeughalle Bauhof, Erneuerung Elektroverteilung Ausstellungshalle Kühnhaide, Renovierung eines Bades einer Leerwohnung Lessingstr. 44, Beseitigung Vandalismusschäden Buswartehäuschen, Erneuerung Dacheindeckung Anbau Biergarten Hotel Roß, Tausch Brennwertkessel Kita Sternschnuppe Dorfchemnitz hinzu.

Aufgrund der zuvor genannten Mehraufwendungen und stetigen Kostensteigerungen in nahezu allen Gewerken, reicht das Budget 2024 für die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen (42113000) nicht aus. Es ist zum jetzigen Zeitpunkt mit einem Mehrbedarf von ca. 55.000 € zu rechnen.

Die Deckung des Mehrbedarfs soll mit Mitteln aus Gewerbesteuermehrerträgen erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz genehmigt die überplanmäßigen Aufwendungen im Deckungskreis zur Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen in Höhe von 55.000 €. Die Deckung erfolgt aus Mehrerträgen der Gewerbesteuerereinnahmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Erhöhung Aufwendungen		
Budget zur Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen der Gebäude der Stadt Zwönitz	1115001.42113000	+ 55.000 €
Deckung		
Erträge aus Gewerbesteuer	6110000.30130000	+ 55.000 €