



Beschlussvorlage

Vorlage: BA/056/2024	Referenz:
Fachbereich: Bauamt	Datum: 15.10.2024
Bearbeiter: Thoralf Ludewig	Verfasser:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	29.10.2024	öffentlich

Betreff:

Bauantrag: Anbau Wintergarten an das Wohnhaus Waldblick 9a in Brünlos

Sach- und Rechtslage:

Das antragsgegenständliche Grundstück Waldblick 9a liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Wohngebiet „Waldblick“ und ist mit einem Einfamilienhaus und einer Doppelgarage bebaut. Die Eigentümer planen nun, an die straßenabgewandte Außenwand des Wohnhauses einen Wintergarten anzubauen. Dieser soll die festgesetzte rückwärtige Baugrenze um 1,33 m überschreiten, weshalb eine Befreiung von der Festsetzung der Baugrenze und damit eine Baugenehmigung zu beantragen war. Die Stadträte haben deshalb über das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung und zum Bauantrag zu entscheiden.

Die Verwaltung hält die beantragte Überschreitung der Baugrenze für vertretbar und die städtebauliche Ordnung im Baugebiet dadurch nicht gefährdet. Sie empfiehlt dem Stadtrat deshalb, dem Antrag zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt der Befreiung von der Festsetzung der Baugrenze und damit dem Anbau des Wintergartens auf dem Grundstück Waldblick 9a in Brünlos entsprechend des vorliegenden Antrages vom 10.09.2024 zu und beauftragt die Verwaltung gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde das Einvernehmen der Stadt Zwönitz zu erklären.

Anlagen:

Anlage 1 – Lageplan zum Bauantrag
Anlage 2 - Ansicht