



Beschlussvorlage

Vorlage: BA/055/2024	Referenz:
Fachbereich: Bauamt	Datum: 15.10.2024
Bearbeiter: Ute Hahn	Verfasser:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	29.10.2024	öffentlich

Betreff:

Beschluss über überplanmäßige Auszahlungen für das Bauvorhaben Austelvilla - Anbau Mehrzweckgebäude und Fassadensanierung

Sach- und Rechtslage:

Das Bauvorhaben Austelvilla mit Abbruch sowie Neuerrichtung des Mehrzweckgebäudes Naturschutzstation sowie Fassadensanierung steht vor dem Abschluss. Die Abrechnung der Baulose ist weit vorangeschritten. Es sind im Zuge der Baumaßnahme Mehrleistungen erforderlich geworden, die die Bausumme erhöht haben. Es werden Gesamtkosten von 2.220.000 € erwartet. Damit ist seit dem Baubeschluss im Jahr 2021 eine Steigerung um 35% eingetreten, was bei der Marktentwicklung nicht zu vermeiden war (vgl. Baupreisindex Steigerung zum Kostenstand IV/2020 um 43%). Im Zuge der Haushaltsplanung 2022 wurde bereits eine Preissteigerung von ca. 25% berücksichtigt. Nun sind weitere Finanzmittel in Höhe von 113.000,00 € bereitzustellen, um das Vorhaben zu beenden.

Die Mehrausgaben sollen gedeckt werden durch eingeplante nicht projektbezogene investive Mittel in der Städtebauförderung auf dem PSK 51111.09611300, die noch zur Verfügung stehen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt überplanmäßige Auszahlungen für die Beendigung des Projektes 51111.19008 Austelvilla-Naturschutzstation in Höhe von 113.000,00 €. Die Deckung erfolgt aus dem PSK 51111.09611300.899 nicht projektbezogene Investitionen.