



TA/004/2024

## **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 10.09.2024 -öffentlich-**

Ort der Sitzung: Poststall, Markt 2a, 08297 Zwönitz  
Leiter der Sitzung: Andy Kehrer  
Termin der Sitzung: Dienstag, den 10.09.2024 - 19:04 Uhr  
Ende der Sitzung: 20:19 Uhr

### **Anwesend sind:**

#### CDU-Fraktion

Kretzschmann, Rico  
Mothes, Ulf  
Roth, Jens  
Steutden, Ralf  
Weisbach, Uwe  
Nobis, Marco

Vertreter für Herrn Kay Lauer

#### AfD-Fraktion

Claus, Heike  
Groß, Lukas  
Hahn, Steffen  
Hösel, Andreas  
Seidel, Denny

#### FWG-Fraktion

Herrmann, Robert

#### Mit Mut für Zwönitz-Fraktion

Kaulfuß, Michelle  
Riese, Philipp

#### Die Linke/SPD-Fraktion

Herrmann, Edgar

#### Verwaltung

Kehrer, Andy  
Hahn, Ute  
Lauterbach, Danny

Leiter der Sitzung  
Fachbereichsleiterin Bauwesen  
Protokollant

#### Weitere anwesende Personen

Viertel, Michael

Bauplaner

**Entschuldigt fehlen:**CDU-Fraktion

Lauer, Kay	Privater Grund
Mayer, Albin	Privater Grund

FWG-Fraktion

Geißler, Mirko	Privater Grund
----------------	----------------

Verwaltung

Triebert, Wolfgang	Privater Grund
--------------------	----------------

**1      *Formalien*****1.1    *Feststellung der Beschlussfähigkeit***

Der Leiter der Sitzung eröffnet die Sitzung. Der Technische Ausschuss wurde ordnungsgemäß eingeladen. Mit Postausgang am 30.08.2024 wurde den Mitgliedern die Einladung einschließlich der Tagesordnung und der Unterlagen im Gremieninformationsportal zur Verfügung gestellt. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch die elektronische Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Zwönitz unter [www.zwoenitz.de/bekanntmachungen](http://www.zwoenitz.de/bekanntmachungen) als ortsübliche Bekanntgabe in „Amtliche Mitteilungen 37\_2024 vom 29.08.2024“. Gegen die öffentliche Bekanntmachung und die ordnungsgemäße Ladung erhebt sich kein Widerspruch. Von 11 stimmberechtigten Mitgliedern sind 10 anwesend.

Somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben.

Der Beigeordnete und Leiter der Sitzung Andy Kehrer begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Technischen Ausschusses.

**1.2    *Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift***

Der Beigeordnete Andy Kehrer informiert, dass sich die Stadträte Herr Roth und Herr Groß bereit erklärt haben, die heutige Niederschrift neben ihm zu unterzeichnen.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

### **1.3 Abstimmung über die Tagesordnung**

Der Beigeordnete Andy Kehrer teilt mit, dass eine Änderung der Tagesordnung nicht nötig ist.

Abstimmungsergebnis:

10 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltungen  
0 befangen

### **Tagesordnung**

1. Formalien
  - 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.2. Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
  - 1.3. Abstimmung über die Tagesordnung
  - 1.4. Bestätigung der Niederschrift
2. Informationen zum Abschluss des Fördergebietes "Altstadt und Park" und zur Entwicklung des Austelparkes
3. Vergabe von Bauleistungen für das Bauvorhaben "Neuer Zugang Austelpark" in Niederzwönitz  
Vorlage: BA/050/2024
4. Sonstiges

### **1.4 Bestätigung der Niederschrift**

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.05.2024 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als bestätigt.

## **2 Informationen zum Abschluss des Fördergebietes "Altstadt und Park" und zur Entwicklung des Austelparkes**

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert das Sanierungsgebiet „Altstadt und Park“.

Dabei erteilt Sie insbesondere Informationen über die verschiedenen Maßnahmen sowie deren Finanzierung.

Weiterhin teilt Sie mit, dass nun noch die letzte Maßnahme des Projektes „Zugang zum Austelpark“ aussteht und stellt diese dem Technischen Ausschuss vor.

Der berufene Bürger Philipp Riese fragt, wie die Erreichbarkeit des Parkes mit dem Rollstuhl geplant ist.

Diese Frage wird durch die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn beantwortet. Der Zugang ist barrierefrei über den Aufzug in der Villa bis zum Teich möglich.

Der Stadtrat Jens Roth fragt, wo die geplante Treppe endet und ob der der Zugang über diese Treppe dann über die Terrasse des Austel-Park Cafés möglich wäre.

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn beantwortet dies.

Der Stadtrat Marco Nobis fragt, ob der zu sanierende Aufgang zum Austelpark dann barrierefrei ist.

Dies wird durch die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn beantwortet. Eine generelle Barrierefreiheit ist bei den topografischen Verhältnissen nicht herstellbar.

Der Beigeordnete Andy Kehrer fragt den Technischen Ausschuss, ob zu der Maßnahme noch weitere Fragen seitens des Technischen Ausschusses bestehen.

Der Technische Ausschuss erhebt keine weiteren Fragen oder Einwände.

**3 Vergabe von Bauleistungen für das Bauvorhaben "Neuer Zugang Austelpark" in Niederzwönitz**  
**Vorlage: BA/050/2024**

Der berufene Bürger Ulf Mothes verlässt 19:38 Uhr den Saal, da er in diesem Tagesordnungspunkt befangen ist.

Der berufene Bürger Philipp Riese fragt, warum das eine Angebot deutlich geringer ausfällt, als die anderen abgegebenen Angebote.

Diese Frage wird durch den anwesenden Bauplaner Michael Viertel beantwortet.

Der berufene Bürger Robert Herrmann fragt, ob die zu sanierende Mauer komplett zurückgebaut wird und ob Teile der alten Mauer wiederverwendet werden.

Die Frage wird durch den anwesenden Bauplaner Michael Viertel beantwortet.

Der Technische Ausschuss erhebt keine weiteren Einwände.

**Beschlusnummer: TAB/020/2024**

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe der Bauleistungen zum Bauvorhaben „Neuer Zugang Austelpark“, Los 01 – Sanierung Natursteinmauer an das

Bauunternehmen U. Mothes GmbH & Co. KG  
Niederzwönitzer Straße 12  
08297 Zwönitz

mit der geprüften Angebotssumme von **132.979,62 EUR inkl. 19 % MwSt.**

Abstimmungsergebnis

10 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung  
0 befangen

Der berufene Bürger Ulf Mothes betritt den Saal wieder um 19:45 Uhr.

#### 4 *Sonstiges*

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erteilt Informationen über die Engstelle der Staatsstraße S257 gegenüber der Dorfchemnitzer Kirche.

Dazu teilt der Stadtrat Steffen Hahn mit, dass nach seinem letzten Kenntnisstand die entnommenen Proben noch nicht ausgewertet sind.

Weiterhin fragt der Stadtrat Steffen Hahn, wann die Maßnahme „Annaberger Straße“ abgeschlossen sein wird und ob der Stadtverwaltung Informationen zum Baufortschritt der Halle im Gewerbegebiet vorliegen.

Der Beigeordnete Andy Kehrer und die Fachbereichsleiterin Ute Hahn beantworten die Fragen.

Die berufene Bürgerin Heike Claus fragt, wie lange die Maßnahme „Stollberger Straße“ noch dauert.

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn beantwortet die Frage.

Weiterhin beantwortet sie eine Frage des berufenen Bürger Robert Herrmann zum Planungsstand „Grünhainer Straße“.

Der Stadtrat Edgar Herrmann fragt wie der Stand des Breitbandausbaus ist.

Dazu erteilt der Beigeordnete Andy Kehrer und der Stadtrat Marco Nobis Informationen über die Verfahrensweise zum Breitbandausbau durch die Telekom sowie envia TEL.

Die berufene Bürgerin Heike Claus fragt, ob die Qualität der Leitungsverlegung überprüft wird. Die Fachbereichsleiterin Ute Hahn beantwortet dies.

Der Stadtrat Denny Seidel teilt mit, dass seitens der envia TEL nur die Deutsche Netzbau GmbH ausgewählt wurde.

Seitens des Technischen Ausschusses bestehen keine weiteren Fragen oder Einwände.

Zwönitz, den 19.09.2024

F. d. R. d. A.

D a n n y L a u t e r b a c h  
Protokollant

bestätigt:

---

Andy Kehrer  
Beigeordneter

---

Lukas Groß  
Stadtrat

---

Jens Roth  
Stadtrat