



## Beschlussvorlage

Vorlage: BA/042/2024	Referenz:
Fachbereich: Bauamt	Datum: 21.05.2024
Bearbeiter: Marco Ludwig	Verfasser: Ludwig, Marco

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	04.06.2024	öffentlich

### Betreff:

Vergabe der Bauleistung zum BV „Steinweg,, in Zwönitz

### Sach- und Rechtslage:

Das Bauvorhaben Steinweg in Zwönitz ist eine Gemeinschaftsmaßnahme zwischen ZWW (Trink- und Abwasser), Stadt Zwönitz, I-Netz (Gas) und weiteren beteiligten Versorgern. Die Stadt erhält für Ihren Teil der Maßnahme, Straßen-, Fußwegbau einschließlich Beleuchtung und Regenentwässerung, eine Zuweisung im Rahmen des Kommunalbudgets für kommunalen Straßenbau.

Die Maßnahme wurde im Technischen Ausschuss am 05.03.2024 vorgestellt und die Grundzüge der Entwurfsplanung beschlossen.

Im Anschluss erfolgten die weiteren Abstimmungen mit den Projektbeteiligten, die vertiefende Planung sowie die Ausschreibung. Der Baustart ist für Juni 2024, die Fertigstellung im Dezember 2025 geplant. Es werden zwei Abschnitte gebildet, um die Erreichbarkeit der Anlieger weiterhin zu gewährleisten und Rahmenbedingungen (Nutzungseinschränkung im Bereich der Brauerei) einzuhalten.

Vergabeart : öffentliche Ausschreibung (§ 3 Abs. (1) VOB/A).

Veröffentlichung: auf den Vergabeplattformen am 24.04.2024, im Sächs. Ausschreibungsblatt ebenfalls am 26.04.2024.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 7 Firmen abgefordert.

Zum Eröffnungs-/Einreichungstermin am 07.05.2024 lagen 3 Angebote vor.

Die Auswertung erfolgte durch das Ingenieurbüro Peter Schwengfelder nach VOB und dem Sächsischen Vergabegesetz.

### Vergabeempfehlung

Nach § 16d Abs. 1 Nr. 3 VOB/A soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, dass unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen, ggf. auch unter gestalterischen und

funktionsbedingten Gesichtspunkten (Qualität, Preis, technischer Wert, Zweckmäßigkeit, Ausführungsfrist) als das wirtschaftlichste Angebot erscheint.

Es wird vorgeschlagen den Auftrag an den **Bieter: WTI Wohn-, Tief- und Industriebau GmbH**

mit der geprüften Summe:

Los 2 (Straßenbau einschl. Straßenbeleuchtung)	392.876,64 €
Los 3 (Regenwasserungskanal)	108.752,98 €
Gesamtsumme Stadt Zwönitz	<b>576.629,62 €</b>

zu vergeben.

Vom Planungsbüro wurden Baukosten für beide Lose von 727.226,62 € ermittelt (verpreistes LV).

Weitere Beauftragungen erfolgen durch

Los 4 (Schmutzwasserkanal)	ZWW	68.567,09 €
Los 5 (Trinkwasserleitung)	ZWW	139.010,68 €
Los 6 (Fernwärme)	FWZ	70.636,12 €
Los 7 (Gas)	I-Netz	124.374,62 €
Los 8 (Elt)	Mitnetz Strom	42.272,95 €
Los 9 Breitband	EnviaTel	34.527,24 €
Gesamtauftragssumme:		<b>1.056.018,32 €</b>

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Bauleistung zum BV: „Steinweg“ in Zwönitz an den

**Bieter:** **WTI Wohn-, Tief- und Industriebau GmbH**  
**Erlsweg 3**  
**08340 Schwarzenberg**

mit der geprüften Angebotssumme (Anteil Stadt Zwönitz) von brutto: **576.629,62 €**

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Maßnahme ist mit den bisher geplanten Mitteln von 447.000 € in der Haushaltsstelle 5410000.09612000 (Kosten) und 350.000 € in der Haushaltstelle 5410000/21191000 (Förderung) der Investnummer 541000023056 des Haushaltsplanes für 2023/2024 der Stadt Zwönitz enthalten. Darüber hinaus benötigte Mittel müssen in der Haushaltsplanung 2025/2026 eingeplant werden.

### **Anlagen:**

Anlage 1 Auswertung mit Vergabeempfehlung