



SR/003/2024

## **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 23.04.2024**

Ort der Sitzung: Brauereigasthof Zwönitz, Grünhainer Str. 15, 08297 Zwönitz  
Leiter der Sitzung: Wolfgang Triebert  
Termin der Sitzung: Dienstag, den 23.04.2024 - 19:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 22:05 Uhr

### **Anwesend sind:**

#### CDU-Fraktion

Ahner, Stefan  
Günther, Steffen  
Hilbert, Marco  
Krebs, Dieter  
Lauer, Kay  
Naumann, Dominik  
Nobis, Marco  
Raupach, Enrico  
Roth, Jens  
Schettler, Uwe  
Schneider, Tim  
Steudten, Ralf  
Weisbach, Uwe

Ortsvorsteher Hormersdorf  
Ortsvorsteher Brünlos

bis 20:46 Uhr

#### Die Linke-Fraktion

Kleinhempel, Hans  
Oelschlägel, Heike  
Tesche, Jürgen

Fraktionsvorsitzende

bis 22:05 Uhr

#### FWG-Fraktion

Herrmann, Robert  
Rudolph, Victor  
Salzer, Frank  
Troll, Reinhard

Fraktionsvorsitzender

ab 19:02 Uhr

#### AfD-Fraktion

Groß, Lukas  
Schnerrer, Erika

Fraktionsvorsitzende

#### Ortschaftsrat

Uhlig, Alexander  
Uhlmann, Claus

Ortsvorsteher Günsdorf  
Ortsvorsteher Dorfchemnitz

Verwaltung

Bienert, Christian	Fachbereichsleiter Innere Verwaltung
Hahn, Ute	Fachbereichsleiter Bauwesen
Kehrer, Andy	Beigeordneter
Triebert, Wolfgang	Leiter der Sitzung
Walter, Anne	Protokollantin

Presse

Ramona Schwabe	Freier Journalistin
----------------	---------------------

**Entschuldigt fehlen:**CDU-Fraktion

Wappler, Stephan	Fraktionsvorsitzender	anderweitiger Termin
------------------	-----------------------	----------------------

SPD

Vogel, Matthias		persönliche Gründe
-----------------	--	--------------------

Ortschaftsrat

Günther, Romy	Ortsvorsteherin Lenkersdorf	persönliche Gründe
Voigt, Nadine	Ortsvorsteherin Niederzönitz	anderweitiger Termin

**1 Formalien****1.1 Feststellung Beschlussfähigkeit**

Der Leiter der Sitzung, Bürgermeister Wolfgang Triebert, eröffnet die Sitzung. Der Stadtrat wurde ordnungsgemäß eingeladen. Mit Postausgang 12.04.2024 wurde den Mitgliedern die Einladung, einschließlich der Tagesordnung und der Unterlagen durch die Deutsche Post zugestellt. Elektronisch wurden die Unterlagen über das Ratsinformationssystem zugestellt. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung mit Stand 2020 durch die elektronische Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Zwonitz unter [www.zwoenitz.de/bekanntmachungen](http://www.zwoenitz.de/bekanntmachungen) als ortsübliche Bekanntgabe vom 12.04.2024. Gegen die öffentliche Bekanntmachung erhebt sich kein Widerspruch. Von 25 stimmberechtigten Mitgliedern sind 22 anwesend. Somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben.

Der Bürgermeister begrüßt alle anwesenden Stadträte und Gäste.

**1.2 Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift**

Der Bürgermeister informiert, dass sich die Ratsmitglieder Kay Lauer und Frank Salzer bereit erklärt haben, die heutige Niederschrift neben dem Bürgermeister zu unterzeichnen. Der Stadtrat erhebt keine Einwände.

\*\*\*\*\*

19:02 Uhr erscheint Stadtrat Robert Hermann zur Sitzung. Mit ihm sind 23 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

\*\*\*\*\*

### **1.3 Abstimmung über die Tagesordnung**

Der Bürgermeister informiert über eine Änderung der Tagesordnung. Der Tagesordnungspunkt 4 müsse in zwei Tagesordnungspunkte aufgeteilt werden. Er begründet dies und verweist auf die Beschlussvorlagen BM/005/2024-2 und BM/005/2024-3 (Anlage 1 zur Niederschrift). Das ziehe nach sich, dass die darauffolgenden Tagesordnungspunkte jeweils um einen verschoben werden.

Der Bürgermeister beantwortet eine Frage des Stadtrates Reinhard Troll zur Reihenfolge der neuen Beschlussvorlagen.

Es werden keine weiteren Einwände hervorgebracht.

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass eine Verletzung von Form und Fristen der Ladung eines Stadtrates als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht. Kein Ratsmitglied rügt einen solchen Mangel.

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die geänderte Tagesordnung.

#### **Tagesordnung - öffentlich**

1. Formalien
  - 1.1. Feststellung Beschlussfähigkeit
  - 1.2. Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
  - 1.3. Abstimmung über die Tagesordnung
  - 1.4. Bestätigung der Niederschrift vom 12. 03. 2024
  - 1.5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 12.03.2024
2. Einwohnerfragestunde gemäß §44 Abs. 3 SächsGemO
3. Mitfinanzierungszusage für die Tourismusinformation der Zwönitztal-Greifensteinregion  
Vorlage: BM/009/2024
4. Gewährung von Zuschüssen aus der Deckungsreserve für spontane Projektideen  
Vorlage: BM/005/2024/2
5. Gewährung von Zuschüssen aus der Deckungsreserve für spontane Projektideen  
Vorlage: BM/005/2024/3
6. Vergabe der Beschaffung von Ausstattung für Maker- und Coworking-Space im BUNTSPEICHER - Vorlage: BM/010/2024
7. Vergabe der Lieferleistung Los 22 Ausstattung für die Errichtung des Gewerbezentrum Erzgebirge im Speicher, Zwönitzer Gasse 7 - Vorlage: BA/019/2024
8. Vergabe der Bauleistung Los 16 Metallbau II für die Errichtung des Gewerbezentrum Erzgebirge im Speicher, Zwönitzer Gasse 7 - Vorlage: BA/031/2024
9. Beschluss zur Vergabe der Bereitstellung eines Gleichstromladers ab 150 kW Ladeleistung verbunden mit einer überplanmäßigen Auszahlung zur Auftragsvergabe der Leistung Bereitstellung eines Gleichstromladers ab 150 kW Ladeleistung - Vorlage: BM/011/2024
10. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans "Niederer Halsbach" (Aufstellungsbeschluss i. S. v. § 2 Abs. 1 BauGB) - Vorlage: BA/020/2024
11. Beschluss über die Satzung der Stadt Zwönitz über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans "Niederer Halsbach" (Satzungsbeschluss i. S. v. § 14 Abs. 1 BauGB) - Vorlage: BA/022/2024

12. Beschluss über die 4. Änderung der Benutzungs- und Gebührenordnung der Stadt Zwönitz für die städtischen Sportstätten, Sportgeräte sowie anderen Räumlichkeiten in nachgeordneten Einrichtungen der Stadt Zwönitz (außer Räume in Schulen) - Vorlage: HA/009/2024
13. Vergabe der Bauleistung zum BV „Alte Brünloser Straße in Zwönitz, OT Dorfchemnitz“  
Vorlage: BA/021/2024
14. Berichtigung und Aktualisierung des Bestandsblatts für den beschränkt-öffentlichen Weg "Kirchsteig" in Hormersdorf - Vorlage: BA/018/2024
15. Bauvorhaben Turnhalle Dorfchemnitz, 2. BA - Energetische Sanierung, Erneuerung Sportboden und Prallwand - Vergabe von Bauleistungen Los 2 (Dachdecker, Zimmerer)  
Vorlage: BA/024/2024
16. Bauvorhaben Turnhalle Dorfchemnitz, 2. BA - Energetische Sanierung, Erneuerung Sportboden und Prallwand - Vergabe von Bauleistungen Los 12 (HLS-Installation) - Vorlage: BA/027/2024
17. Bauvorhaben Turnhalle Dorfchemnitz, 2. BA - Energetische Sanierung, Erneuerung Sportboden und Prallwand - Vergabe von Bauleistungen Los 13 (Elektroinstallation) - Vorlage: BA/028/2024
18. Bauvorhaben Turnhalle Dorfchemnitz, 2. BA - Energetische Sanierung, Erneuerung Sportboden und Prallwand - Vergabe von Bauleistungen Los 01 (Bauhauptleistungen)  
Vorlage: BA/030/2024
19. Beschluss über die Verordnung über verkaufsoffene Sonntage 2024 - Vorlage: OA/002/2024
20. Annahme von Spenden gemäß § 73 Abs. 5 SächsGemO - Vorlage: FA/005/2024
21. Sonstiges

### **Tagesordnung – nicht öffentlich**

22. Beschluss über die befristete Anstellung eines Facility Managers/Haustechnikers (m/w/d)  
Vorlage: HA/010/2024

#### ***1.4 Bestätigung der Niederschrift vom 12. 03. 2024***

Gegen die Niederschrift vom 12.03.2024 werden keine Einwände erhoben. Diese hat somit Bestand.

#### ***1.5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 12.03.2024***

Der Bürgermeister verliest die Beschlüsse wie folgt:

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung bis zur nächsten planmäßigen Stadtratssitzung den Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft in einem noch konkret zu bestimmenden Gebiet sowie einer entsprechenden Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB einschließlich der erforderlichen Begründungen vorzubereiten und dem Stadtrat zur Entscheidung vorzulegen.

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat ermächtigt den Bürgermeister zum Abschluss eines Vergleiches mit einer Quote von bis zu 50:50 im Rechtsstreit mit dem Insolvenzverwalter der Singer Ingenieur Consult GmbH über strittige Ingenieurplanungsleistungen.

Der Bürgermeister gibt eine Information zum erreichten Vergleich.

## 2 *Einwohnerfragestunde gemäß §44 Abs. 3 SächsGemO*

Der Bürgermeister und die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn beantworten Fragen zweier Bürger zu den Themen Lärmaktionsplan 2024 und Bebauungsplan „Niederer Halsbach“.

## 3 *Mitfinanzierungszusage für die Tourismusinformation der Zwönitztal-Greifensteinregion - Vorlage: BM/009/2024*

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt und begrüßt Frau Bergelt vom Verein zur Entwicklung der Zwönitztal-Greifensteinregion e.V..

Frau Bergelt hält einen Sachvortrag.

### **Beschlusnummer SRB/029/2024:**

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt die finanzielle Beteiligung an der Tourist-Information Greifensteine mit einem jährlichen Beitrag in Höhe von bis zu 30.000 € und beauftragt die Verwaltung, die entsprechenden Aufwendungen in den nächsten Doppelhaushalt einzustellen.

Abstimmungsergebnis

22 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
1 Stimmenthaltung

## 4 *Gewährung von Zuschüssen aus der Deckungsreserve für spontane Projektideen Vorlage: BM/005/2024/2*

Der Bürgermeister verweist darauf, dass aus diesem Tagesordnungspunkt jetzt zwei werden. Er erklärt noch einmal die Historie und die Ergebnisse aus den vorangegangenen Ausschüssen.

\*\*\*\*\*

19:42 Uhr verlässt Stadträtin Heike Oelschlägel wegen Befangenheit die Sitzung. Es sind 22 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

\*\*\*\*\*

Der Bürgermeister verliest den aktuellen Wortlaut der Beschlussvorlage.

Es folgen zwei Anträge des Stadtrates Reinhard Troll, der die Höhe des Zuschusses wieder auf die ursprünglich beantragte Summe von 9.600 EUR ändern und den letzten Satz ersatzlos gestrichen haben möchte.

Es folgt eine Erklärung und ein weiterer Antrag durch Stadtrat Tim Schneider. Er möchte die Summe des Gesamtbudgets der Beschlussvorlage BM/005/2024/3 auf 10.000 EUR anheben und eine Bewerbungsmöglichkeit für alle spontanen Projektideen zulassen.

Der Bürgermeister korrigiert im Namen der Vereinsvorsitzenden des Zwönitz Miteinander e.V. Katrin Mulcahy eine Falschaussage in der Erklärung von Tim Schneider.

Der Bürgermeister erklärt die Reihenfolge der Abstimmung über die genannten drei Anträge. Er begründet dies.

Abstimmung über den Antrag des Stadtrates Tim Schneider:

Abstimmungsergebnis

10 Stimmen dafür  
11 Stimmen dagegen  
1 Stimmenthaltung

Abstimmung über Antrag 1 des Stadtrates Reinhard Troll zum Thema Erhöhung der Summe auf 9.600 EUR.

Abstimmungsergebnis

3 Stimmen dafür  
19 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

Abstimmung über Antrag 2 des Stadtrates Reinhard Troll zum Thema Streichung des letzten Satzes im Beschlussvorschlag.

Abstimmungsergebnis

4 Stimmen dafür  
18 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

Es folgt die Abstimmung über den ursprünglich eingereichten Beschlussvorschlag.

Abstimmungsergebnis

16 Stimmen dafür  
6 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

\*\*\*\*\*  
20:12 Uhr Stadträtin Heike Oelschlägel erscheint wieder zur Sitzung. Es sind 23 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.  
\*\*\*\*\*

### **Beschlusnummer SRB/030/2024:**

Der Zwönitzer Stadtrat beschließt eine Unterstützung des Betriebs der Begegnungsstätte „Mittendrin“ für die Monate Juni 2024 bis Mai 2025 in Höhe von 5.000 €. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, einen Rückzahlungsanspruch für den Fall eines Verstoßes gegen das Neutralitätsgebot im Sinne der Abgabenordnung (Gemeinnützigkeit) und des staatlichen Handelns (bzgl. Arbeit mit Kindern- und Jugendlichen) zu sichern.

## 5 **Gewährung von Zuschüssen aus der Deckungsreserve für spontane Projektideen** Vorlage: BM/005/2024/3

Der Bürgermeister informiert, dass der eingebrachte Beschlussvorschlag das Ergebnis der Vorberatungen im Finanz- und Verwaltungsausschuss und des Ausschusses für Bildung, Kultur, Sport und Soziales sei.

Aus aktuellem Anlass gäbe es eine Alternative zu dieser Beschlussvorlage. In den letzten beiden Tagen seien zwei Anträge zur Förderung von Projektideen in der Verwaltung eingegangen, die man auch ohne vorherigen Aufruf direkt bezuschussen könne.

Der Bürgermeister beschreibt diese Projektideen.

Zum einen habe der Reit- und Fahrverein Dorfchemnitz im Namen des Dorfchemnitzer Fußballvereins einen Zuschuss für einen Ballfangzaun zum Schutz der benachbarten Radsportanlage beantragt. Zum anderen habe der Gewerbe- und Verkehrsverein einen erhöhten Zuschuss für die Realisierung eines weiteren Familienwanderweges beantragt, da sich die Kosten gegenüber der Haushaltsplanung deutlich erhöht haben.

Es folgen befürwortende Meinungen der Ratsmitglieder Hans Kleinhempel und Steffen Günther zu diesen Projektideen.

Die Stadträtin Heike Oelschlägel schlägt vor, dass man Kriterien für dieses Budget in künftigen Haushaltsjahren festlegen solle. Stadtrat Tim Schneider befürwortet diesen Vorschlag.

Der Bürgermeister schlägt vor, sollte dieses Budget im neuen Doppelhaushalt verankert werden, dass man dann Kriterien festlegen könne.

Stadtrat Victor Rudolph verweist noch einmal auf das Grundansinnen für dieses Budget, welches er damals vorgeschlagen habe und befürwortet ebenfalls diese beiden eingereichten Projektideen.

Der Bürgermeister beantwortet eine Frage des Stadtrates Robert Hermann zum Thema Aufnahme des Budgets in den neuen Doppelhaushalt.

Der Bürgermeister beantwortet Fragen der Ratsmitglieder Heike Oelschlägel und Ralf Steudten zum Thema rechtliche Zulassung dieser Verfahrensweise.

\*\*\*\*\*

20:35 Uhr verlassen die Ratsmitglieder Tim Schneider, Dominik Naumann und Kay Lauer (Vorstandsmitglieder Gewerbe- und Verkehrsverein) wegen Befangenheit die Sitzung. Es sind 20 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

\*\*\*\*\*

Der Bürgermeister beantwortet eine Frage des Stadtrates Reinhard Troll zum Familienwanderweg.

Die Stadträtin Heike Oelschlägel stellt den Antrag, über beide Projekte einzeln abzustimmen. Es werden keine Einwände erhoben.

### **Beschlusnummern SRB/031/2024:**

Der Zwönitzer Stadtrat beschließt eine einmalige Bezuschussung aus der Deckungsreserve spontaner Projektideen an den Gewerbe- und Verkehrsverein Zwönitz e.V. in Höhe von 2.200,00 Euro für das Gemeinschaftsprojekt mit der Stadt Zwönitz „Zweiter Familienwanderweg“.

Abstimmungsergebnis

17 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
3 Stimmenthaltung

\*\*\*\*\*  
 20:46 Uhr erscheinen die Ratsmitglieder Tim Schneider und Kay Lauer wieder zur Sitzung.  
 Es sind 22 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.  
 \*\*\*\*\*

Abstimmung über den Ballfangzaun am Bolzplatz in Dorfchemnitz.

**Beschlusnummern SRB/032/2024:**

Der Zwönitzer Stadtrat beschließt eine einmalige Bezuschussung aus der Deckungsreserve spontaner Projektideen in Höhe von 2.800,00 Euro für den Ballfangzaun am Bolzplatz in Dorfchemnitz.

Abstimmungsergebnis

20 Stimmen dafür  
 0 Stimmen dagegen  
 2 Stimmenthaltung

**6 *Vergabe der Beschaffung von Ausstattung für Maker- und Coworking-Space im BUNTSPEICHER - Vorlage: BM/010/2024***

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

**Beschlusnummer SRB/033/2024:**

Der Stadtrat beschließt die Vergabe von Los 1 Ausstattung – integrierter Maker- und Coworkingspace im BUNTSPEICHER an die Firma

**Büroland GmbH**  
 Beckerstraße 13  
 09120 Chemnitz

auf Grundlage deren Angebots vom 29.02.2024 zum Angebotspreis von brutto 161.310,09 €.

Abstimmungsergebnis

22 Stimmen dafür  
 0 Stimmen dagegen  
 0 Stimmenthaltung

**7 *Vergabe der Lieferleistung Los 22 Ausstattung für die Errichtung des Gewerbezentrum Erzgebirge im Speicher, Zwönitzer Gasse 7 - Vorlage: BA/019/2024***

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

**Beschlusnummer SRB/034/2024:**

Der Stadtrat beschließt die Vergabe von Los 22 Ausstattung – für die Errichtung des Gewerbezentrum Erzgebirge im Speicher an die Firma

**Büroland GmbH**  
Beckerstraße 13  
09120 Chemnitz

auf Grundlage deren Angebots vom 29.02.2024 zum Angebotspreis von brutto 90.778,16 €.

Abstimmungsergebnis

22 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

**8 Vergabe der Bauleistung Los 16 Metallbau II für die Errichtung des Gewerbezentrum Erzgebirge im Speicher, Zwönitzer Gasse 7 - Vorlage: BA/031/2024**

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt.

\*\*\*\*\*  
20:51 Uhr Stadtrat Dieter Krebs verlässt die Sitzung. Es sind 21 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.  
\*\*\*\*\*

Ute Hahn beantwortet eine Frage des Stadtrates Hans Kleinhempel zu einer Zahl in der Beschlussvorlage.

**Beschlusnummer SRB/035/2024:**

Der Stadtrat beschließt die Vergabe von Los 16 – Metallbau II – für die Errichtung des Gewerbezentrum Erzgebirge im Speicher an die Firma

**Grünert Metallbau GmbH**  
Bahnhofstraße 4  
09366 Stollberg

auf Grundlage deren Angebots vom 10.04.2024 zum Angebotspreis von brutto 47.963,62 €.

Abstimmungsergebnis

20 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
1 Stimmenthaltung

**9** *Beschluss zur Vergabe der Bereitstellung eines Gleichstromladers ab 150 kW Ladeleistung verbunden mit einer überplanmäßigen Auszahlung zur Auftragsvergabe der Leistung Bereitstellung eines Gleichstromladers ab 150 kW Ladeleistung*  
*Vorlage: BM/011/2024*

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

\*\*\*\*\*  
 20:57 Uhr erscheint Stadtrat Dieter Krebs wieder zu Sitzung. Es sind 22 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.  
 \*\*\*\*\*

Der Bürgermeister beantwortet eine Frage des Stadtrates Ralf Steudten zum Thema Beteiligung der Stadt an den Einnahmen.

**Beschlusnummer SRB/036/2024:**

1. Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Leistung Bereitstellung eines Gleichstromladers ab 150 kW Ladeleistung an die Firma

**EBG Bau GmbH**  
 Am Sauberg 1 in 09427 Ehrenfriedersdorf

zum Angebotspreis von brutto 91.194,22 € auf Grundlage des Angebotes vom 05.04.2024.

2. Der Stadtrat beschließt die überplanmäßigen Auszahlung i. H. v. 35.233,76 € brutto auf dem Produktsachkonto 1115081.06200000 (78320000) Invest-Nr. 111508123001 (Ladesäule am Speicher) für die Vergabe der Leistung *Bereitstellung eines Gleichstromladers ab 150 kW Ladeleistung* und genehmigt die Deckung hierfür über das Produktsachkonto 5410000.09612 mit der Projektnummer 5410000.18036 (Erschließung Gewerbegebiet Wiesenstraße).

Abstimmungsergebnis

21 Stimmen dafür  
 0 Stimmen dagegen  
 1 Stimmenthaltung

**10** *Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans "Niederer Halsbach" (Aufstellungsbeschluss i. S. v. § 2 Abs. 1 BauGB) - Vorlage: BA/020/2024*

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt und beantwortet gemeinsam mit dem Bürgermeister Fragen der Ratsmitglieder Reinhard Troll zum Thema Gas- und Wasserleitungen und Heike Oelschlägel zum Thema Rolle der Stadt bei erneuerbaren Energien.

**Beschlusnummer SRB/037/2024:**

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Niederer Halsbach“ der Stadt Zwönitz.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die in der beiliegenden Tabelle „Liste der Flurstücke“ (Anlage 1) aufgelisteten Flurstücke. Die Tabelle „Liste der Flurstücke“ ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im beiliegenden Lageplan (Anlage 2) durch rot gestichelte Linie dargestellt. Es gilt die Mittelachse der Umrandung als Grenze des Geltungsbereichs. Der Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis

20 Stimmen dafür  
2 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

**11 *Beschluss über die Satzung der Stadt Zwönitz über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans "Niederer Halsbach" (Satzungsbeschluss i. S. v. § 14 Abs. 1 BauGB) - Vorlage: BA/022/2024***

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

**Beschlusnummer SRB/038/2024:**

1. Der Stadtrat beschließt die in der Anlage enthaltene Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans „Niederer Halsbach“.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung auszufertigen und ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis

20 Stimmen dafür  
2 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

**12 *Beschluss über die 4. Änderung der Benutzungs- und Gebührenordnung der Stadt Zwönitz für die städtischen Sportstätten, Sportgeräte sowie anderen Räumlichkeiten in nachgeordneten Einrichtungen der Stadt Zwönitz (außer Räume in Schulen) Vorlage: HA/009/2024***

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

Der Fachbereichsleiter für Innere Verwaltung Christian Bienert verweist auf eine Änderung in Absatz 5 als Ergebnis der Vorberatung. Er beantwortet gemeinsam mit dem Bürgermeister Fragen der Stadträtin Heike Oelschlägel zu den Themen Alkoholverbot und Haftmitteln.

Es erfolgt eine Diskussion zum Thema Alkoholverbot. Stadtrat Tim Schneider schlägt vor, folgenden Satz zu ergänzen:

„Alkohol ist grundsätzlich verboten. Ausnahmen bedürfen einer besonderen Vereinbarung.“

Der Bürgermeister stimmt dem Änderungsvorschlag zu.

Der Bürgermeister geht auf eine Kritik seitens der Stadträtin Heike Oelschlägel ein, die bemängelt, dass nicht alle Dokumente einsehbar waren. Er entschuldigt sich und begründet dies mit einem Systemfehler.

### **Beschlusnummer SRB/038/2024:**

Der der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt die Neufassung der Benutzungs- und Entgeltordnung der Stadt Zwönitz für die städtischen Sportstätten, Sportgeräte sowie anderen Räumlichkeiten in nachgeordneten Einrichtungen der Stadt Zwönitz (außer Räume in Schulen) gemäß Anlage 1 mit der Ergänzung in §5, Absatz 5, Buchstabe b „Alkohol ist grundsätzlich verboten. Ausnahmen bedürfen einer besonderen Vereinbarung.“

Abstimmungsergebnis

20 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
2 Stimmenthaltung

### ***13 Vergabe der Bauleistung zum BV „Alte Brünloser Straße in Zwönitz, OT Dorfchemnitz“ - Vorlage: BA/021/2024***

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

### **Beschlusnummer SRB/040/2024:**

Der Stadtrat beschließt vorbehaltlich der Fördermittelzusage die Vergabe der Bauleistung zum BV: „Alte Brünloser Straße in Zwönitz, OT Dorfchemnitz“ an den

**Bieter:** TBS GmbH  
Albin-Trommler-Str. 9  
08297 Zwönitz

mit der geprüften Angebotssumme (Anteil Stadt Zwönitz) von brutto: **616.341,75 €**

Abstimmungsergebnis

22 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

**14 *Berichtigung und Aktualisierung des Bestandsblatts für den beschränkt-öffentlichen Weg "Kirchsteig" in Hormersdorf - Vorlage: BA/018/2024***

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn beantwortet Fragen der Stadträte Reinhard Troll zum Thema Plan in der Anlage und Marco Hilbert zum Thema Widmung Parkplatz.

**Beschlusnummer SRB/041/2024:**

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung

1. das Bestandsblatt des beschränkt-öffentlichen Weges „Kirchsteig“ entsprechend dem tatsächlichen Verlauf nach Anlage 2 zu berichtigen.
2. den Teil des Flurstückes 36/a, welcher der Rampe dient in das Bestandsblatt aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis

22 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

**15 *Bauvorhaben Turnhalle Dorfchemnitz, 2. BA - Energetische Sanierung, Erneuerung Sportboden und Prallwand - Vergabe von Bauleistungen Los 2 (Dachdecker, Zimmerer) - Vorlage: BA/024/2024***

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn beantwortet eine Frage der Stadträtin Heike Oelschlägel zum Thema energetische Sanierung.

**Beschlusnummer SRB/042/2024:**

Der Stadtrat beschließt zur Realisierung des Bauvorhabens „Turnhalle Dorfchemnitz, 2. BA – Energetische Sanierung, Erneuerung Sportboden und Prallwand“ den Auftrag für das

**Los 02 – Dachdecker, Zimmerer**

an die Firma **Dachdeckerei Thomas Richter**  
**Schillerstraße 19**  
**08340 Schwarzenberg**

zum Angebotspreis in Höhe von **71.403,06 € inkl. 19 % MwSt.** zu vergeben.

Abstimmungsergebnis

22 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

**16 Bauvorhaben Turnhalle Dorfchemnitz, 2. BA - Energetische Sanierung, Erneuerung Sportboden und Prallwand - Vergabe von Bauleistungen Los 12 (HLS-Installation) - Vorlage: BA/027/2024**

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

**Beschlusnummer SRB/043/2024:**

Der Stadtrat beschließt zur Realisierung des Bauvorhabens „Turnhalle Dorfchemnitz, 2. BA – Energetische Sanierung, Erneuerung Sportboden und Prallwand“ den Auftrag für das

**Los 12 – HLS-Installation**

an die Firma **HTW Haustechnik Wildbach GmbH**  
**Schneeberger Straße 1**  
**08301 Aue – Bad Schlema**

zum Angebotspreis in Höhe von **72.428,23 € inkl. 19 % MwSt.** zu vergeben.

Abstimmungsergebnis

22 Stimmen dafür  
 0 Stimmen dagegen  
 0 Stimmenthaltung

**17 Bauvorhaben Turnhalle Dorfchemnitz, 2. BA - Energetische Sanierung, Erneuerung Sportboden und Prallwand - Vergabe von Bauleistungen Los 13 (Elektroinstallation) - Vorlage: BA/028/2024**

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

**Beschlusnummer SRB/044/2024:**

Der Stadtrat beschließt zur Realisierung des Bauvorhabens „Turnhalle Dorfchemnitz, 2. BA – Energetischen Sanierung, Erneuerung Spotboden und Prallwand“ den Auftrag für das

**Los 14 – Haustechnik – Elektro**

an die Firma **Anger Elektrotechnische Anlagen**  
**Schwarzenberger Straße 2e**  
**08340 Schwarzenberg**

zum Angebotspreis in Höhe von **125.895,69 € inkl. 19 % MwSt.** zu vergeben.

Abstimmungsergebnis

22 Stimmen dafür  
 0 Stimmen dagegen  
 0 Stimmenthaltung

**18 Bauvorhaben Turnhalle Dorfchemnitz, 2. BA - Energetische Sanierung, Erneuerung Sportboden und Prallwand - Vergabe von Bauleistungen Los 01 (Bauhauptleistungen) - Vorlage: BA/030/2024**

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

**Beschlusnummer SRB/045/2024:**

Der Stadtrat beschließt zur Realisierung des Bauvorhabens „Turnhalle Dorfchemnitz, 2. BA – Energetische Sanierung, Erneuerung Sportboden und Prallwand“ den Auftrag für das

**Los 01 – Bauhauptleistungen**

an die Firma **Hoch- und Ausbau Gesellschaft Waldheim mbH**  
**Gebersbacher Straße 2a**  
**04736 Waldheim**

zum Angebotspreis in Höhe von **84.582,51 € inkl. 19 % MwSt.** zu vergeben.

Abstimmungsergebnis

22 Stimmen dafür  
 0 Stimmen dagegen  
 0 Stimmenthaltung

**19 Beschluss über die Verordnung über verkaufsoffene Sonntage 2024**  
**Vorlage: OA/002/2024**

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

**Beschlusnummer SRB/046/2024:**

Der Stadtrat beschließt, die in der Anlage beigefügte Verordnung über verkaufsoffene Sonntage 2024 in Zwönitz.

Abstimmungsergebnis

22 Stimmen dafür  
 0 Stimmen dagegen  
 0 Stimmenthaltung

**20 Annahme von Spenden gemäß § 73 Abs. 5 SächsGemO**  
**Vorlage: FA/005/2024**

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

**Beschlusnummer SRB/047/2024:**

Der Stadtrat beschließt die Annahme der Spenden lt. Anlage 1 lfd. Nr. 1 – 10.

Abstimmungsergebnis

22 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

## 21 *Sonstiges*

Stadtrat Reinhard Troll regt an, einen Museumsbeirat zu gründen. Der Bürgermeister begründet, weshalb das nicht notwendig sei.

Er schlägt vor, die nächste Sitzung wieder im Brauerei Gasthof durchzuführen. Es werden keine Einwände erhoben.

Zwönitz, den 26.06.2024

F. d. R. d. A.

A n n e W a l t e r  
Schriftführer/in

bestätigt:

---

Wolfgang Triebert  
Bürgermeister

---

Frank Salzer  
Stadtrat

---

Kay Lauer  
Stadtrat

## **Anlagenverzeichnis zur Niederschrift SR/003/2024**

### **- öffentlich-**

Anlage zu TOP 1.3:	Anlage 1 zur Niederschrift – 4 Seiten
Anlage zu TOP 10:	Anlage 1 zur Beschlussvorlage BA/020/2024 – 6 Seiten Anlage 2 zur Beschlussvorlage BA/020/2024 – 1 Seite
Anlage zu TOP 11:	Anlage zur Beschlussvorlage BA/022/2024 – 10 Seiten
Anlage zu TOP 12:	Anlage 1 zur Beschlussvorlage HA/009/2024 – 4 Seiten
Anlage zu TOP 14:	Anlage 2 zur Beschlussvorlage BA/018/2024 – 1 Seite
Anlage zu TOP 19:	Anlage 1 zur Beschlussvorlage OA/002/2024 – 1 Seite
Anlage zu TOP 20:	Anlage 1 zur Beschlussvorlage FA/018/2024 – 1 Seite