

Entschuldigt fehlen:Stimmberechtigte Mitglieder

Groß, Lukas

anderweitiger Termin

Beratende Mitglieder

Weißflog, Annelie

anderweitiger Termin

Ortschaftsrat

Hilbert, Marco

Ortsvorsteher Hornersdorf

anderweitiger Termin

Uhlig, Alexander

Ortsvorsteher Günsdorf

anderweitiger Termin

Uhlmann, Claus

Ortsvorsteher Dorfchemnitz

anderweitiger Termin

Voigt, Nadine

Ortsvorsteherin Lenkersdorf

anderweitiger Termin

1 Formalien**1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Leiter der Sitzung eröffnet die Sitzung. Der Technische Ausschuss wurde ordnungsgemäß eingeladen. Mit Postausgang am 23.02.2024 wurde den Mitgliedern die Einladung einschließlich der Tagesordnung und der Unterlagen durch die Deutsche Post zugestellt bzw. im Gremieninformationsportal zur Verfügung gestellt. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch die elektronische Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Zwönitz unter www.zwoenitz.de/bekanntmachungen als ortsübliche Bekanntgabe in „Amtliche Mitteilungen 10_2024 vom 23.02.2024“. Gegen die öffentliche Bekanntmachung und die ordnungsgemäße Ladung erhebt sich kein Widerspruch. Von 9 stimmberechtigten Mitgliedern sind 8 anwesend.

Somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben.

Der Bürgermeister begrüßt alle anwesenden interessierten Bürger sowie die Mitglieder des Technischen Ausschusses.

1.2 Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert informiert, dass sich die Stadträte Kay Lauer und Matthias Vogel bereit erklärt haben, die heutige Niederschrift neben dem Bürgermeister zu unterzeichnen.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

1.3 Abstimmung über die Tagesordnung

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert teilt mit, dass eine Änderung der Tagesordnung nicht nötig ist.

Abstimmungsergebnis:

8 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 0 Stimmenthaltungen
 0 befangen

Tagesordnung

1. Formalien
 - 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.2. Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
 - 1.3. Abstimmung über die Tagesordnung
 - 1.4. Bestätigung der Niederschrift
2. Grundzüge der Entwurfsplanung "Steinweg" in Zwönitz
 Vorlage: BA/010/2024
3. Vergabe Los FS02 – Steinmetzarbeiten für die Fassadensanierung der Austel Villa in Zwönitz
 Vorlage: BA/007/2024
4. Vergabe Los FS03 – Putz- und Malerarbeiten für die Fassadensanierung der Austel Villa in Zwönitz
 Vorlage: BA/008/2024
5. Bauvoranfrage: Errichtung eines Wohn- und Forsthauses
 Vorlage: BA/012/2024
6. Bauantrag: Errichtung eines Carports
 Vorlage: BA/013/2024
7. Vergabe Gelder aus Verfügungsfonds Innenstadtmanagement
 Vorlage: BM/003/2024
8. Sonstiges

1.4 Bestätigung der Niederschrift

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 14.11.2023 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als bestätigt.

2 Grundzüge der Entwurfsplanung "Steinweg" in Zwönitz Vorlage: BA/010/2024

Der Planer Peter Schwengfelder stellt das Vorhaben vor.

Der Stadtrat Hans Kleinhempel fragt, ob ein Wendehammer in der Planung enthalten ist. Peter Schwengfelder teilt mit, dass dies nicht geplant ist, jedoch Einmündungen und eine Fläche am Bauende dafür zur Verfügung stehen.

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert teilt mit, dass den anwesenden Anwohnern des Steinweges nun die Möglichkeit gegeben wird, ihre Fragen und Bedenken mitzuteilen.

Es meldet sich Herr Ullrich, wohnhaft in Steinweg 10.
Dabei stellt er folgende Fragen, welche wie folgt beantwortet werden:

Frage: Wann ist die Maßnahme geplant?

Peter Schwengfelder teilt mit, dass die Baumaßnahme in diesem Jahr stattfinden soll.

Frage: Ist eine Erschließung der Fernwärme vorgesehen?

Der stellvertretende Fachbereichsleiter Bauwesen Marco Ludwig teilt mit, dass Gespräche mit der Fernwärme aufgenommen wurden und diese auch gut verlaufen sind, eine 100 prozentige Zusicherung jedoch noch aussteht.

Frage: Besteht ein Anschlusszwang beim Neubau eines Schmutzwasserkanals?

Peter Schwengfelder teilt mit, dass dieser grundsätzlich besteht.

Frage: Ist für die Dauer des Straßenbaus eine Notumfahrung geplant?

Peter Schwengfelder teilt mit, dass eine Umfahrung über den gewidmeten Ruthenfelderweg geprüft wird.

Ist mit Straßenausbaubeiträgen zu rechnen?

Die Fachbereichsleiterin Ute Hahn teilt mit, dass mit keinen Straßenausbaubeiträgen zu rechnen ist, da dafür keine Rechtsgrundlage vorhanden ist.

Frage: Bei starken Regen läuft das Wasser von der Straße in mein Grundstück, gibt es hier eine Möglichkeit beim Straßenbau Abhilfe zu schaffen?

Peter Schwengfelder erklärt, dass man dies mit dem Straßenbau klären möchte und eine Lösung für das Problem finden wird.

Weiterhin stellt Herr Breuer, wohnhaft in Steinweg 2, folgende Frage:

Frage: Wie weit ragt der Grünstreifen in das Grundstück Steinweg 2 hinein?

Peter Schwengfelder teilt mit, dass dieser Grünstreifen rund 1 Meter hineinragt.

Weiter stellt Herr Epperlein, wohnhaft in Steinweg 2, folgende Fragen:

Frage: Wie lange dauert der Bau der Straße?

Der stellvertretende Fachbereichsleiter Bauwesen Marco Ludwig teilt mit, dass eine Bauzeit von diesem Sommer bis Jahresende geplant ist.

Frage: Wo sollen die Anwohner Ihre Autos während der Bauzeit abstellen?

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert teilt mit, dass man hierzu einen Kompromiss finden muss.

Als letztes stellte Herr Becker, wohnhaft in Steinweg 1 folgende Fragen:

Frage: Ist ein Ausbau des Ahornweges ebenfalls geplant?

Der stellvertretende Fachbereichsleiter Bauwesen Marco Ludwig erklärt, dass dies längerfristig angedacht ist, aber es noch keine genauen Planungen hierzu gibt.

Frage: Wer ist nach Fertigstellung des Gehweges für den Winterdienst und die Reinigung zuständig?

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert, dass gemäß der Straßenreinigungssatzung geregelt ist, dass dies die angrenzenden Anlieger sind.

Der Technische Ausschuss erhebt keine weiteren Fragen oder Einwände.

Beschlusnummer: TAB/001/2024

Der Technische Ausschuss beschließt die Grundzüge der Entwurfsplanung und fordert die Verwaltung zur weiteren Vorbereitung der Umsetzung der Maßnahme auf.

Abstimmungsergebnis

8 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung
0 befangen

3 Vergabe Los FS02 – Steinmetzarbeiten für die Fassadensanierung der Austel Villa in Zwönitz
Vorlage: BA/007/2024

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt. Sie beantwortet eine Frage des Stadtrates Hans Kleinhempel zum Thema „Inhalt der Steinmetzarbeiten“.

Der Technische Ausschuss erhebt keine weiteren Fragen und Einwände.

Beschlusnummer: TAB/002/2024

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe von Los FS02 – Steinmetzarbeiten für die Fassadensanierung der Austel Villa an die Firma:

Steinmetzwerkstatt Scheunert GmbH

Ringstraße 4
09366 Stollberg

zum Angebotspreis von brutto **83.145,91 €** auf Grundlage des Angebotes vom 30.01.2024.

Abstimmungsergebnis

8 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen

0 Stimmenthaltung
0 befangen

4 Vergabe Los FS03 – Putz- und Malerarbeiten für die Fassadensanierung der Austel Villa in Zwönitz
Vorlage: BA/008/2024

Die Fachbereichsleiterin Ute Hahn erläutert den Sachverhalt.
Weiterhin beantwortet sie die Frage des Stadtrates Jens Roth wie die hohe Streuung der Angebotspreise zustande kommt.

Der Stadtrat Uwe Weisbach teilt mit, dass er in Erfahrung gebracht hat, dass die Firma aus dem Vergabevorschlag ein anerkannter Restaurator ist.

Der Technische Ausschuss erhebt keine weiteren Fragen und Einwände.

Beschlusnummer: TAB/003/2024

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe von Los FS03 – Putz- und Malerarbeiten für die Fassadensanierung der Austel Villa an die Firma:

Wulf Mothes Malerbetrieb GmbH & Co. KG
Gewerbering 8
01809 Dohna

zum Angebotspreis von brutto **34.158,95 €** auf Grundlage des Angebotes vom 01.02.2024.

Abstimmungsergebnis

8 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung
0 befangen

5 Bauvoranfrage: Errichtung eines Wohn- und Forsthauses
Vorlage: BA/012/2024

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt.

Der Stadtrat Dieter Krebs teilt mit, dass das Vorhaben aus Brünlos Zustimmung erfährt.

Der Stadtrat Hans Kleinhempel teilt mit, dass es im Zuge des Wegebbaus des Eisenweges Probleme und Unstimmigkeiten mit dem Eigentümer des angrenzenden Feldes gab.

Der Technische Ausschuss erhebt keine weiteren Fragen und Einwände.

Beschlusnummer: TAB/004/2024

Der Technische Ausschuss stimmt dem Umbau und der Umnutzung der Scheune auf dem Grundstück Waldschlößchen 4 (Flurstück 294/6 der Gemarkung Brünlos) zu einem Wohn- und Geschäftshaus mit einer Wohnung im Obergeschoss und Betriebsräumen im Keller- und Erdgeschoss zu und beauftragt die Verwaltung, gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde das Einvernehmen der Stadt Zwönitz zu erklären.

Abstimmungsergebnis

8 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung
0 befangen

6 *Bauantrag: Errichtung eines Carports*
Vorlage: BA/013/2024

Die Fachbereichsleiterin Ute Hahn erläutert den Sachverhalt.

Der Technische Ausschuss erhebt keine weiteren Fragen und Einwände.

Beschlusnummer: TAB/005/2024

Der Technische Ausschuss stimmt der Errichtung eines Carports mit 2 Stellplätzen auf dem Grundstück Am Schäferberg 19a (Flurstück 810/2 der Gemarkung Niederzwönitz) zu und beauftragt die Verwaltung, gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde das Einvernehmen der Stadt Zwönitz zu erklären.

Abstimmungsergebnis

8 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung
0 befangen

7 *Vergabe Gelder aus Verfügungsfonds Innenstadtmanagement*
Vorlage: BM/003/2024

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert erläutert den Sachverhalt.

Der Technische Ausschuss erhebt keine weiteren Fragen und Einwände.

Beschlusnummer: TAB/006/2024

Der Technische Ausschuss der Stadt Zwönitz beschließt die Vergabe von Geldern aus dem Verfügungsfonds des Innenstadtmanagements

1. an den Gewerbe- & Verkehrsverein Zwönitz e.V. in Höhe von 460,00 Euro zur Unterstützung des Zwönitzer Rennwolfrenns am 17.12.2023
2. an den Gewerbe- & Verkehrsverein Zwönitz e.V. in Höhe von 821,29 Euro zur Unterstützung zum Neujahrsempfang des Gewerbe- & Verkehrsverein Zwönitz e.V. am 29.01.2024
3. für die Bezahlung der Druckkosten der Händlerliste für das Gutscheinsystem Zwönitzer 2024 in Höhe von 515,44 Euro
4. für die Bezahlung der nachbestellten Keramikhühner aus der Osteraktion 2023 in Höhe von 119 Euro
5. für die Bezahlung der Keramikschäfchen für die Osteraktion 2024 in Höhe von 180 Euro
6. für den Druck der Folien für den Adventskalender 2024 in Höhe von 3.769,92 Euro.

Abstimmungsergebnis

8 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 0 Stimmenthaltung
 0 befangen

8 *Sonstiges*

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert teilt mit, dass die Bauarbeiten am Speicher in die Zielgerade einbiegen.

Weiterhin teilt er mit, dass man nun Mietverträge mit Mietbeginn 01.08.2024 schließen möchte

Außerdem erteilt er die Information, dass neue Gaslieferungsverträge für die Jahre 2026 und 2027 geschlossen wurden.

Der Stadtrat Uwe Weisbach weist auf eine Gefahrenstelle an der Pyramide in Hormersdorf hin.

Außerdem teilt er mit, dass vor Inbetriebnahme der Pyramide eine Elektroprüfung zu erfolgen hat.

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn beantwortet eine Frage der Ortsvorsteherin Romy Günther zum Thema Erneuerung/Neubau Windrad Lenkersdorf. Hierzu liegen der Verwaltung keine Informationen vor.

Zwönitz, den 25.03.2024

F. d. R. d. A.

D a n n y L a u t e r b a c h
Schriftführer

bestätigt:

Wolfgang Triebert
Bürgermeister

Kay Lauer
Stadtrat

Matthias Vogel
Stadtrat