



SR/001/2024

## **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 23.01.2024**

Ort der Sitzung: Brauereigasthof Zwönitz, Grünhainer Str. 15, 08297 Zwönitz  
Leiter der Sitzung: Wolfgang Triebert  
Termin der Sitzung: Dienstag, den 23.01.2024 - 19:05 Uhr  
Ende der Sitzung: 20:49 Uhr

### **Anwesend sind:**

#### CDU-Fraktion

Ahner, Stefan  
Günther, Steffen  
Hilbert, Marco  
Krebs, Dieter  
Lauer, Kay  
Naumann, Dominik  
Nobis, Marco  
Raupach, Enrico  
Schneider, Tim  
Steutten, Ralf  
Weisbach, Uwe

Ortsvorsteher Hormersdorf  
Ortsvorsteher Brünlos

Ortsvorsteher Kühnhaide

#### Die Linke-Fraktion

Kleinhempel, Hans  
Oelschlägel, Heike  
Teschke, Jürgen

Fraktionsvorsitzende

#### FWG-Fraktion

Herrmann, Robert  
Rudolph, Victor  
Salzer, Frank  
Troll, Reinhard

Fraktionsvorsitzender

#### AfD-Fraktion

Groß, Lukas  
Schnerrer, Erika

Fraktionsvorsitzende

#### Ortschaftsrat

Günther, Romy

Ortsvorsteherin Lenkersdorf

Verwaltung

Bienert, Christian	Fachbereichsleiter Innere Verwaltung
Hahn, Ute	Fachbereichsleiter Bauwesen
Kehrer, Andy	Beigeordneter
Triebert, Wolfgang	Leiter der Sitzung
Walter, Anne	Schriftführerin

Presse

Wendland, Ralf	Freier Journalist
----------------	-------------------

Gäste

9 Gäste

**Entschuldigt fehlen:**CDU-Fraktion

Roth, Jens		anderweitiger Termin
Schettler, Uwe		anderweitiger Termin
Wappler, Stephan	Fraktionsvorsitzender	anderweitiger Termin

SPD

Vogel, Matthias		anderweitiger Termin
-----------------	--	----------------------

Ortschaftsrat

Uhlig, Alexander	Ortsvorsteher Günsdorf
Uhlmann, Claus	Ortsvorsteher Dorfchemnitz
Voigt, Nadine	Ortsvorsteherin Niederzwönitz

**1 Formalien****1.1 Feststellung Beschlussfähigkeit**

Der Leiter der Sitzung, Bürgermeister Wolfgang Triebert, eröffnet die Sitzung. Der Stadtrat wurde ordnungsgemäß eingeladen. Mit Postausgang 12.01.2024 wurde den Mitgliedern die Einladung, einschließlich der Tagesordnung und der Unterlagen durch die Deutsche Post zugestellt. Elektronisch wurden die Unterlagen über das Ratsinformationssystem zugestellt. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung mit Stand 2020 durch die elektronische Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Zwönitz unter [www.zwoenitz.de/bekanntmachungen](http://www.zwoenitz.de/bekanntmachungen) als ortsübliche Bekanntgabe vom 12.01.2024.

Gegen die öffentliche Bekanntmachung erhebt sich kein Widerspruch. Von 25 stimmberechtigten Mitgliedern sind 21 anwesend. Somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben.

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass eine Verletzung von Form und Fristen der Ladung eines Stadtrates als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht. Kein Ratsmitglied rügt einen solchen Mangel.

Der Bürgermeister begrüßt alle anwesenden Stadträte und Gäste.

### ***1.2 Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift***

Der Bürgermeister informiert, dass sich die Ratsmitglieder Tim Schneider und Victor Rudolph bereit erklärt haben, die heutige Niederschrift neben dem Bürgermeister zu unterzeichnen. Der Stadtrat erhebt keine Einwände.

### ***1.3 Abstimmung über die Tagesordnung***

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände beantragt.

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Tagesordnung entsprechend der Einladung vom 12.01.2024

Abstimmungsergebnis

21 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

#### **Tagesordnung**

1. Formalien
- 1.1. Feststellung Beschlussfähigkeit
- 1.2. Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
- 1.3. Abstimmung über die Tagesordnung
- 1.4. Bestätigung der Niederschrift vom 05.12.2023
- 1.5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 05.12.2023
2. Einwohnerfragestunde gemäß §44 Abs. 3 SächsGemO
3. Vergabe Softwareentwicklungsleistung für Erweiterung des ERZmobil Systems im Rahmen des UseXS-Projektes - Vorlage: BM/002/2024
4. Beteiligungsbericht der Stadt Zwönitz für das Jahr 2022 - Vorlage: FA/003/2024
5. Jahresabschluss der Städtischen Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz für 2022 AUSTAUSCHVORLAGE (Änderungen bei den Anlagen) - Vorlage: FA/019/2023/1
6. Jahresabschluss der Städtischen Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz für 2022 - Entlastung des Aufsichtsrates - Vorlage: FA/002/2024
7. Wirtschaftsplan 2024 der Städtischen Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz Vorlage: FA/018/2023
8. Vergabe Los FS01 – Gerüstbauarbeiten für die Fassadensanierung der Austel Villa in Zwönitz Vorlage: BA/001/2024
9. Änderung des Beschlusses SRB/095/2023 - "Verkauf des Gewerbegrundstückes 837/10 der Gemarkung Zwönitz" - Vorlage: BA/002/2024
10. Bauvoranfrage: Wiederaufbau der vorhandenen Scheune als Wohnhaus Vorlage: BA/003/2024
11. Bauvoranfrage: Neubau eines Batteriespeichers - Vorlage: BA/004/2024
12. Wahl des Gemeindevwahlausschusses zur Kommunalwahl 2024 - Vorlage: HA/002/2024
13. Annahme von Spenden gemäß § 73 Abs. 5 SächsGemO - Vorlage: FA/001/2024
14. Sonstiges

#### **1.4 Bestätigung der Niederschrift vom 05.12.2023**

Gegen die Niederschrift vom 05.12.2023 werden keine Einwände erhoben. Diese hat somit Bestand.

#### **1.5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 05.12.2023**

Der Bürgermeister verliest die Beschlüsse:

##### **Beschluss SRB/120/2023:**

1. Der Stadtrat der Stadt Zwönitz hebt den Beschluss der Übertragung höherwertiger Tätigkeiten, einhergehend der Zahlung einer Zulage von der Entgeltgruppe S8a zur S8b, an Frau Christiane Günther mit Wirkung zum 30.11.2023 (Stadtratsbeschluss/022/2023) auf.
2. Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt die Übertragung höherwertiger Tätigkeiten, verbunden mit der Zahlung einer monatlichen Zulage (EG S8b zu EG S11a) für den Zeitraum des Beschäftigungsverbotes bzw. der Elternzeit der Hausleiterin der KiTa „Sternschnuppe“ Dorfchemnitz an Frau Cornelia Schneider ab dem 01.12.2023.

##### **Beschluss SRB/121/2023:**

1. Die Geschäftsführung der FVZ, Herr Dirk Barthold, wird beauftragt, mit dem veräußerungswilligen Gesellschafter der ZEUS Energie- und Umweltsysteme GmbH Zwönitz (ZEUS), Herrn Steffen Gregor, Verhandlungen über den Ankauf dessen Geschäftsanteils (Nennbetrag von 18.400,00 Euro (23%) an dem 80.000,00 Euro betragenden Stammkapital der ZEUS) durch die FVZ aufzunehmen.
2. Das Verhandlungsmandat umfasst als Obergrenze für den Kaufpreis den Ertragswert des Unternehmensanteils.  
Bei erfolgreichem Verhandlungsergebnis beauftragt der Stadtrat Bürgermeister und Beigeordneten, im Aufsichtsrat der FVZ dem Erwerb dieser Geschäftsanteile die Zustimmung zu erteilen.

## **2 Einwohnerfragestunde gemäß §44 Abs. 3 SächsGemO**

Ein Bürger fragt nach bestehenden Diskoangeboten und Treffpunkten innerhalb von Zwönitz für Jugendliche bis 18 Jahre.

Der Bürgermeister beantwortet die Fragen.

Eine Bürgerin weist auf die Baufälligkeit der Gebäude neben der St. Annen-Kapelle hin und fragt, wem diese gehören und ob die Stadt auf den maroden Zustand Einfluss nehmen könne.

Der Bürgermeister beantwortet die Frage. Er sichert zu, das Thema mitzunehmen und den Eigentümer zu kontaktieren und auf den Zustand hinzuweisen.

Ein Bürger stellt Fragen zum Thema Fundamente der Fuchsbrunnbrücke und zum aktuellen Planungsstand.

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Uta Hahn und der Bürgermeister beantworten die Fragen.

Ein Bürger fragt nach dem aktuellen Stand der Windkraftanlagen in Niederzwönitz und Kühnhaide.

Der Bürgermeister beantwortet die Fragen.

Eine Bürgerin fragt nach dem aktuellen Stand des Projektes Sauna-Aqua-Fitness.

Der Beigeordneten Andy Kehrer beantwortet gemeinsam mit dem Bürgermeister die Frage.

### **3 Vergabe Softwareentwicklungsleistung für Erweiterung des ERZmobil Systems im Rahmen des UseXS-Projektes - Vorlage: BM/002/2024**

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

#### **Beschlusnummer SRB/001/2024:**

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Entwicklungsleistung „Erweiterung des ERZmobil Systems zur Integration autonom verkehrender Fahrzeuge“ an die Firma

**IAV GmbH Ingenieurgesellschaft Auto und Verkehr**  
Carnotstraße 1  
10587 Berlin

Auf Grundlage von deren Angebot vom 10.01.2024 zum Angebotspreis von **32.487,00 € (brutto)** zu vergeben.

Abstimmungsergebnis

21 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

### **4 Beteiligungsbericht der Stadt Zwönitz für das Jahr 2022 Vorlage: FA/003/2024**

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

**5 Jahresabschluss der Städtischen Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz für 2022  
AUSTAUSCHVORLAGE (Änderungen bei den Anlagen) - Vorlage: FA/019/2023/1**

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt und verweist auf die Austauschvorlage (Anlage 1 zur Niederschrift).

Die Stadträtin Heike Oelschlägel stellt einen Änderungsantrag zu Punkt 2 des Beschlussvorschlages:

Antrag: Aus dem Jahresüberschuss 2022 sollen 100 TEUR in den städtischen Haushalt überführt werden. Das Geld könnte z.B. für Mehrkosten des Sauna-Fitness-Projektes verwendet werden.

Es folgen begründende Wortmeldungen des Bürgermeisters, des Stadtrates Tim Schneider und Victor Rudolph gegen und des Stadtrates Reinhard Troll für den Antrag.

Es folgen die Einzelabstimmungen:

**Beschlüsse SRB/002/2024, SRB/003/2024, SRB/004/2024:**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, als Vertreter der Stadt Zwönitz in der Gesellschafterversammlung der Städtischen Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz folgendes zu beschließen:

**Beschlusnummer SRB/002/2024**

1. Der Jahresabschluss der Städtischen Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz zum 31. Dezember 2022 und der Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis zum 31. Dezember 2022 wird in der von der M2 Audit GmbH Wirtschaftsberatung Stollberg/Sachsen, testierten Fassung festgestellt (Anlage 1).

Abstimmungsergebnis

20 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
1 Stimmenthaltung

**Beschluss zu Änderungsantrag durch Stadträtin Heike Oelschlägel – Punkt 2**

Aus dem Jahresüberschuss 2022 sollen 100 TEUR in den städtischen Haushalt überführt werden. Das Geld könnte z.B. für Mehrkosten des Sauna-Fitness-Projektes verwendet werden.

Abstimmungsergebnis

2 Stimmen dafür  
17 Stimmen dagegen  
2 Stimmenthaltung

**Beschlusnummer SRB/004/2024**

2. Der Jahresüberschuss für das Geschäftsjahr 2022 in Höhe von 502.789,61 EUR wird zur Stärkung des Eigenkapitals in die „Anderen Gewinnrücklagen“ eingestellt.

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür  
1 Stimmen dagegen  
2 Stimmenthaltung

**Beschlusnummer SRB/005/2024** (einstimmig beschlossen)

3. Der Geschäftsführer wird für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis zum 31. Dezember 2022 entlastet.

Abstimmungsergebnis

21 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

Der Bürgermeister bedankt sich beim Geschäftsführer der SWG Jens Kilian und seinem Team für die gute Arbeit.

**6 *Jahresabschluss der Städtischen Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz für 2022 - Entlastung des Aufsichtsrates - Vorlage: FA/002/2024***

Bürgermeister Wolfgang Triebert übergibt die Leitung an den stellvertretenden Bürgermeister Tim Schneider.

\*\*\*\*\*

20:06 Uhr - Die Ratsmitglieder Erika Schnerrer, Wolfgang Triebert, die Fachbereichsleiterin Ute Hahn und der Beigeordnete Andy Kehrer verlassen wegen Befangenheit die Sitzung. Es sind 19 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

\*\*\*\*\*

**Beschlusnummer: SRB/006/2024:**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, als Vertreter der Stadt Zwönitz in der Gesellschafterversammlung der Städtischen Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz folgendes zu beschließen:  
Der Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr vom 01. Januar bis 31. Dezember 2022 entlastet.

Abstimmungsergebnis

19 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

\*\*\*\*\*

20:08 Uhr – Die Ratsmitglieder Erika Schnerrer, Wolfgang Triebert, die Fachbereichsleiterin Ute Hahn und der Beigeordnete Andy Kehrer erscheinen wieder zur Sitzung. Es sind 21 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

\*\*\*\*\*

Der Bürgermeister bedankt sich bei Tim Schneider und übernimmt wieder die Leitung der Sitzung.

**7 *Wirtschaftsplan 2024 der Städtischen Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz Vorlage: FA/018/2023***

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

**Beschlusnummer: SRB/007/2024**

Der Stadtrat Zwönitz bestätigt den Wirtschaftsplan 2024 der Städtischen Wohnungsgesellschaft mbH Zwönitz gemäß Anlagen.

Abstimmungsergebnis

20 Stimmen dafür  
1 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

Stadtrat Hans Kleinhempel verweist auf redaktionelle Fehler in den Anlagen und kritisiert die Mieterhöhungen der SWG.

Der Bürgermeister bedankt sich für die redaktionellen Hinweise. Diese werden abgeändert. Er weist die angeführte Kritik zurück und begründet dies.

**8 Vergabe Los FS01 – Gerüstbauarbeiten für die Fassadensanierung der Austel Villa in Zwönitz - Vorlage: BA/001/2024**

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt.

**Beschlusnummer: SRB/008/2024**

Der Stadtrat beschließt die Vergabe von Los FS01 – Gerüstbauarbeiten für die Fassadensanierung der Austel Villa an die Firma:

**Gerüstbau Grötschel GmbH**  
Am Zwönitzufer 9  
09125 Chemnitz

zum Angebotspreis von brutto 25.380,02 € auf Grundlage des Angebotes vom 12.12.2023.

Abstimmungsergebnis

21 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

**9 Änderung des Beschlusses SRB/095/2023 - "Verkauf des Gewerbegrundstückes 837/10 der Gemarkung Zwönitz" - Vorlage: BA/002/2024**

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt. Er beantwortet eine Frage des Stadtrates Hans Kleinhempel zum Thema Bevollmächtigter.

**Beschlusnummer: SRB/009/2024**

1. Der Beschluss SRB/095/2023 wird aufgehoben.
2. Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt den Verkauf des Gewerbegrundstückes 837/10 der Gemarkung Zwönitz mit einer Gesamtfläche von 5.308 m<sup>2</sup> zum Preis von 1,00 € pro m<sup>2</sup> für die Böschungsflächen und 20,00 € pro m<sup>2</sup> für die restlichen Flächen an die Firma BS Sustainable Services GmbH, August-Bebel-Straße 125, 08344 Grünhain-Beierfeld (HRB 35579) mit der notariellen Bauverpflichtung zur Errichtung einer ca. 2.000 m<sup>2</sup> großen Produktionshalle zur Erstvermietung an die Elektrotechnik Kunzmann GmbH und zur Wärmeeinspeisung aus zertifiziert erneuerbaren Energieträgern ins Netz der Fernwärme Zwönitz innerhalb von 2 Jahren nach notarieller Beurkundung. Für den Fall der Weiterveräußerung des Grundstückes ist ein Vorkaufsrecht für die Fernwärmeversorgung Zwönitz GmbH zu vereinbaren.

Abstimmungsergebnis

20 Stimmen dafür  
 0 Stimmen dagegen  
 1 Stimmenthaltung

**10     *Bauvoranfrage: Wiederaufbau der vorhandenen Scheune als Wohnhaus***  
***Vorlage: BA/003/2024***

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt. Sie beantwortet gemeinsam mit dem Bürgermeister Fragen der Ratsmitglieder Reinhard Troll zum Thema Wegerecht und Heike Oelschlägel zum Thema Festlegung einer Meterzahl.

**Beschlusnummer: BA/003/2024**

Der Stadtrat stimmt dem geplanten Neubau eines eingeschossigen Wohnhauses am Standort der vorhandenen Scheunenruine auf dem Flurstück 229/7 der Gemarkung Dorfcheimnitz (Grundstück Zwönitzer Straße 62) im Grundsatz zu. Die Verwaltung wird beauftragt, gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde das Einvernehmen der Stadt Zwönitz zu erklären. Außerdem soll die darauf achten, dass der tatsächliche Standort des Gebäudes im Rahmen des Bauantrages nicht wesentlich weiter nach Westen verschoben wird.

Abstimmungsergebnis

21 Stimmen dafür  
 0 Stimmen dagegen  
 0 Stimmenthaltung

**11     *Bauvoranfrage: Neubau eines Batteriespeichers - Vorlage: BA/004/2024***

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt.

Der Bürgermeister beantwortet Fragen der Ratsmitglieder Hans Kleinhempel zur Größe und dem Standort des Vorhabens und Heike Oelschläge zum Thema erneuerbare Energien in Zwönitz.

Es folgt eine Wortmeldung des Stadtrates Frank Salzer, der sich gegen dieses Vorhaben ausspricht.

**Beschlusnummer: BA/004/2024**

Der Stadtrat lehnt den Neubau einer Batteriespeicheranlage auf dem Flurstück 489 der Gemarkung Niederzwönitz ab und beauftragt die Verwaltung, gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde das Einvernehmen der Stadt Zwönitz zu versagen.

Abstimmungsergebnis

19 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
2 Stimmenthaltung

**12 Wahl des Gemeindevwahlausschusses zur Kommunalwahl 2024**  
**Vorlage: HA/002/2024**

Der Fachbereichsleiter für Innere Verwaltung Christian Bienert erklärt den Sachverhalt.

**Beschlusnummer: HA/002/2024**

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt die in der Anlage 1 aufgeführten Personen in den Gemeindevwahlausschuss der Stadt Zwönitz für die Kommunalwahl am 09.06.2024 zu wählen.

Abstimmungsergebnis

21 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

**13 Annahme von Spenden gemäß § 73 Abs. 5 SächsGemO - Vorlage: FA/001/2024**

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

**Beschlusnummer: SRB/005/2024 + SRB/013/2024****1. Beschlusnummer SRB/005/2024**

Der Stadtrat beschließt die Annahme der Spenden lt. Anlage 1 lfd. Nr. 1 – 19.

**2. Beschlusnummer SRB/013/2024**

Der Stadtrat beschließt die Annahme der Geldspende in Höhe von 1.000,00 Euro lt. Anlage 1 lfd. Nr. 20 für die Freiwillige Feuerwehr Hormersdorf.

Abstimmungsergebnis

21 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

## 14 Sonstiges

Der Bürgermeister schlägt die nächste Sitzung wieder im Brauerei Gasthof vor. Es folgen keine Einwände.

Stadtrat Robert Hermann verweist auf den schlechten Zustand der Staatsstraße in Dorfchemnitz und fragt nach Möglichkeiten, beim LASuV Nachdruck zu verleihen. Der Bürgermeister informiert über die regelmäßigen Nachfragen seitens des Bauamtes. Man werde erneut nachhaken.

Weiterhin beantwortet er eine zweite Frage des Stadtrates Robert Hermann zum Thema Stellungnahme der Stadtverwaltung zur „Resolution Land schafft Verbindung Sachsen e.V.“.

Der Bürgermeister beantwortet eine Frage der Stadträtin Erika Schnerrer zum Thema Ladesäulen am BUNTSPEICHER.

Zwönitz, den 29.02.2024

F. d. R. d. A.

Anne Walter  
Schriftführer/in

bestätigt:

---

Wolfgang Triebert  
Bürgermeister

---

Victor Rudolph  
Stadtrat

---

Tim Schneider  
Stadtrat

## **Anlagenverzeichnis zur Niederschrift SR/001/2024**

### **- öffentlich-**

Anlage zu TOP 05:	Anlage 1 zur Niederschrift – 5 Seiten
Anlage zu TOP 07:	Anlagen zur Beschlussvorlage FA/018/2023 – 17 Seiten
Anlage zu TOP 12:	Anlage 1 zur Beschlussvorlage HA/002/2024 – 1 Seite
Anlage zu TOP 13:	Anlage 1 zur Beschlussvorlage FA/001/2024 – 1 Seite