



SR/008/2023

Niederschrift **über die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 24.10.2023** **-öffentlich-**

Ort der Sitzung: Brauereigasthof Zwönitz, Grünhainer Str. 15, 08297 Zwönitz
Leiter der Sitzung: Wolfgang Triebert
Termin der Sitzung: Dienstag, den 24.10.2023 - 19:04 Uhr
Ende der Sitzung: 21:23 Uhr

Anwesend sind:

CDU-Fraktion

Ahner, Stefan
Günther, Steffen
Hilbert, Marco
Krebs, Dieter
Lauer, Kay
Raupach, Enrico
Roth, Jens
Schneider, Tim
Steudten, Ralf
Wappler, Stephan
Weisbach, Uwe

ab 19:11 Uhr

Ortsvorsteher Hormersdorf
Ortsvorsteher Brünlos

Ortsvorsteher Kühnheide
Fraktionsvorsitzender

Die Linke-Fraktion

Kleinhempel, Hans
Oelschlägel, Heike
Tesche, Jürgen

Fraktionsvorsitzende

FWG-Fraktion

Herrmann, Robert
Salzer, Frank
Troll, Reinhard

Fraktionsvorsitzender

AfD-Fraktion

Groß, Lukas

Ortschaftsrat

Günther, Romy
Uhlig, Alexander
Uhlmann, Claus
Voigt, Nadine

Ortsvorsteherin Lenkersdorf
Ortsvorsteher Günsdorf
Ortsvorsteher Dorfchemnitz
Ortsvorsteherin Niederzwönitz

Verwaltung

Bienert, Christian	Fachbereichsleiter Innere Verwaltung
Dr. Martin Benedict	CDO Smart City
Freier, Carolin	SG-Leiterin Ordnung, Sicherheit, Marktwesen, Feuerwehr
Hahn, Ute	Fachbereichsleiter Bauwesen
Kehrer, Andy	Beigeordneter
Klinger, Uwe	Leiter Bürgerservice
Triebert, Wolfgang	Leiter der Sitzung
Walter, Anne	Protokollantin

Gäste

15 Gäste

Entschuldigt fehlen:CDU-Fraktion

Naumann, Dominik	anderweitiger Termin
Nobis, Marco	anderweitiger Termin
Schettler, Uwe	anderweitiger Termin

SPD

Vogel, Matthias	anderweitiger Termin
-----------------	----------------------

FWG-Fraktion

Rudolph, Victor	anderweitiger Termin
-----------------	----------------------

AfD-Fraktion

Schnerrer, Erika	Fraktionsvorsitzende	Persönliche Gründe
------------------	----------------------	--------------------

1 Formalien**1.1 Feststellung Beschlussfähigkeit**

Der Leiter der Sitzung, Bürgermeister Wolfgang Triebert, eröffnet die Sitzung. Der Stadtrat wurde ordnungsgemäß eingeladen. Mit Postausgang 13.10.2023 wurde den Mitgliedern die Einladung einschließlich der Tagesordnung und der Unterlagen durch die Deutsche Post zugestellt. Elektronisch wurden die Unterlagen über das Ratsinformationssystem zugestellt. Der Bürgermeister weist darauf hin, dass eine Verletzung von Form und Fristen der Ladung eines Stadtrates als geheilt gilt, wenn das Mitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht. Kein Ratsmitglied rügt einen solchen Mangel.

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung mit Stand 2020 durch die elektronische Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Zwönitz unter www.zwoenitz.de/bekanntmachungen als ortsübliche Bekanntgabe vom 13.10.2023. Gegen die öffentliche Bekanntmachung erhebt sich kein Widerspruch. Von 25 stimmberechtigten Mitgliedern sind 18 anwesend. Somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben.

Der Bürgermeister begrüßt alle anwesenden Stadträte und Gäste.

1.2 Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift

Der Bürgermeister informiert, dass sich die Ratsmitglieder Frank Salzer und Tim Schneider bereit erklärt haben, die heutige Niederschrift neben dem Bürgermeister zu unterzeichnen. Der Stadtrat erhebt keine Einwände.

1.3 Abstimmung über die Tagesordnung

Es werden keine Änderungen der Tagesordnung beantragt. Der Bürgermeister verweist auf zwei Austauschvorlagen für den nicht öffentlichen Teil.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Tagesordnung entsprechend der Einladung vom 13.10.2023.

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

Tagesordnung - öffentlich

1. Formalien
- 1.1. Feststellung Beschlussfähigkeit
- 1.2. Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
- 1.3. Abstimmung über die Tagesordnung
- 1.4. Bestätigung der Niederschrift vom 05. September 2023
- 1.5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 05. September 2023
2. Einwohnerfragestunde gemäß §44 Abs. 3 SächsGemO
3. Verkauf des Gewerbegrundstückes 837/10 der Gemarkung Zwönitz - Vorlage: BM/017/2023
4. Beschluss des Brandschutzbedarfsplanes der Stadt Zwönitz - Vorlage: OA/006/2023
5. Grundzüge der Entwurfsplanung "Alte Brünloser Straße" - Vorlage: BA/062/2023/1
6. Beschaffung eines vollelektrisch fahrenden Geländewagens/SUV für den Fachbereich Bauwesen
Vorlage: BM/015/2023
7. Beschaffung eines vollelektrisch fahrenden Geländewagens/SUV für die Fachbereiche Bürgermeisterei sowie Innere Verwaltung, Bildung, Sport, Soziales, Kinder und Jugend
Vorlage: BM/016/2023
8. Vergabe von Mitteln aus dem Verfügungsfond des Innenstadtmanagements - Adventskalender 2023 - Vorlage: BM/014/2023
9. Beschluss zu überplanmäßigen Ausgaben für das Projekt Gewerbezentrum Erzgebirge im bunt SPEICHER Zwönitzer Gasse 7 - Vorlage: BA/064/2023
10. Vergabe der Bauleistung Los 19 Bodenbelagsarbeiten für die Errichtung des Gewerbezentrums Erzgebirge im Speicher, Zwönitzer Gasse 7 - Vorlage: BA/065/2023
11. Vergabe der Bauleistung Los 29 Bodenbeschichtungsarbeiten für die Errichtung des Gewerbezentrums Erzgebirge im Speicher, Zwönitzer Gasse 7 - Vorlage: BA/066/2023
12. Annahme von Spenden gemäß § 73 Abs. 5 SächsGemO - Vorlage: FA/016/2023
13. Beschluss über die Sitzungstermine des Stadtrates und seiner Ausschüsse für das Jahr 2024
Vorlage: HA/028/2023
14. Sonstiges

Tagesordnung – nicht öffentlich

15. Beschluss über die unbefristete Anstellung eines Sachbearbeiters Bürgerservice (m/w/d)
Vorlage: HA/030/2023
16. Beschluss über die unbefristete Anstellung eines Sachbearbeiters Finanzverwaltung (m/w/d)
Vorlage: HA/029/2023
17. Beschluss über die dauerhafte Stundenerhöhung der Stelle des Sachbearbeiters Kämmerei 21.03
Vorlage: HA/027/2023
18. Bericht über den Arbeitsstand im Projekt "Smart Cities"
Vorlage: BM/018/2023

1.4 Bestätigung der Niederschrift vom 05. September 2023

Gegen die Niederschrift vom 05.09.2023 werden keine Einwände erhoben. Diese hat damit Bestand.

1.5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 05. September 2023

Der Bürgermeister verliest folgende Beschlüsse:

Beschlusnummer SRB/085/2023:

Der Stadtrat beschließt die Verpachtung des Hotels „Roß“ zum nächstmöglichen Zeitpunkt an eine noch zu gründende GmbH gemäß Vorstellung in der Sitzung und beauftragt die Verwaltung, alle notwendigen Schritte hierzu einzuleiten. Die Nettokaltpacht wird für die ersten sechs Pachtmonate (Anlaufphase) auf 50% gemindert.

Beschlusnummer SRB/086/2023:

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt die befristete Anstellung des Bewerbers

- Herrn Sven Munzert

zum nächstmöglichen Zeitpunkt bis zum Ende der Förderung (31.10.2026) als Energiemanager mit einem Stellenumfang von 1,0VzÄ (Vollzeitäquivalente). Die Vergütung erfolgt entsprechend dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD) in der Entgeltgruppe 9a.

Beschlusnummer SRB/087/2023:

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt, Herrn Uwe Teumer in Ausübung seiner überdurchschnittlichen Leistung ab dem 01.09.2023 einen vorzeitigen leistungsbezogenen Stufenaufstieg von der Stufe 5 in die Stufe 6 der Entgeltgruppe 6 TVöD (VKA) gewähren.

Beschlusnummer SRB/088/2023:

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt die vorübergehende Übertragung höherwertiger Tätigkeiten an

- Frau Denise Keller

zum nächstmöglichen Zeitpunkt bis zum Ende des Modellprojektes (31.10.2026) als Projektmitarbeiterin Fördermittel und Finanzen (m/w/d). Dies geht einher mit der Zahlung einer Zulage nach dem Unterschiedsbetrag von der Entgeltgruppe 6 zur Entgeltgruppe 8 sowie der Erhöhung des Zeitanteils von 0,75 VzÄ auf 1,0 VzÄ.

Beschluss Verdienstmedaillen und Ehrenbürger

Der Stadtrat beschließt entsprechend Tabelle anlässlich der Feier zum Tag der Deutschen Einheit am 3. Oktober 2023, die in den Anlagen genannten Bürger mit der Medaille für Verdienste um die Stadt Zwönitz (Gold, Silber oder Bronze) auszuzeichnen bzw. zum Ehrenbürger zu ernennen.

Der Bürgermeister verweist auf den Bericht über die Veranstaltung im Zwönitzer Anzeiger.

 19:11 Uhr erscheint Stadtrat Stefan Ahner. Mit ihm sind 19 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

2 *Einwohnerfragestunde gemäß §44 Abs. 3 SächsGemO*

Frau Jordan von der Bürgerinitiative „Gegenwind“ fragt die Ratsmitglieder nach der Gültigkeit der Unterschriften der Unterschriftenaktion im Jahr 2018.

Es folgen Wortmeldungen der Ratsmitglieder Reinhard Troll, Wolfgang Triebert, Stephan Wappler, Hans Kleinhempel, Ralf Steudten und Tim Schneider mit ihren Standpunkten.

Der Bürgermeister beantwortet eine weitere Frage von Frau Jordan zum Thema Verträge für zur Verfügung gestellter Flächen.

Der Geschäftsführer der FVZ Dirk Barthold beantwortet eine Frage des Stadtrates Steffen Günther zum Thema Energiekonzept Zwönitz.

3 *Verkauf des Gewerbegrundstückes 837/10 der Gemarkung Zwönitz Vorlage: BM/017/2023*

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt und übergibt das Wort an den Unternehmer Ricky Bochmann, den Geschäftsführer der FVZ Dirk Barthold und an die Geschäftsführer der Elektrotechnik Uwe Kunzmann GmbH Heino Kretschmann, Frank Schiek. Diese stellen das Gemeinschaftsprojekt vor und beantworten Fragen der Ratsmitglieder

- Reinhard Troll zu den Themen Eignung der Anlage für Wasserstoff und Vertrag mit einer Tischlerei für Hackschnitzelgewinnung
- Stefan Ahner zum Thema Form der Wärmeerzeugung
- Stephan Wappler zum Thema Geruchsbelästigung
- Hans Kleinhempel zum Thema prozentualer Anteil an der Gesamtwärmeversorgung.

Beschlusnummer SRB/095/2023:

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt den Verkauf des Gewerbegrundstückes 837/10 der Gemarkung Zwönitz mit einer Gesamtfläche von 5.308 m² zum Preis von 1,00 € je m² für die Böschungflächen und 20,00 € je m² für die restlichen Flächen an Ricky Bochmann, Am Schäferberg 4a, 08297 Zwönitz mit der notariellen Bauverpflichtung zur Errichtung einer ca. 2.000 m² großen Produktionshalle zur Erstvermietung an die Elektrotechnik Kunzmann GmbH und zur Wärmeeinspeisung aus zertifiziert erneuerbaren Energieträgern ins Netz der Fernwärme Zwönitz innerhalb von 2 Jahren nach notarieller Beurkundung. Für den Fall der Weiterveräußerung des Grundstückes ist ein Vorkaufsrecht für die Fernwärmeversorgung Zwönitz GmbH zu vereinbaren.

Abstimmungsergebnis

19 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

4 *Beschluss des Brandschutzbedarfsplanes der Stadt Zwönitz*
Vorlage: OA/006/2023

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt. Er beantwortet gemeinsam mit der Sachgebietsleiterin Ordnung, Sicherheit, Gewerbe und Feuerwehr Carolin Freier und dem Gemeindeführer Lars Seitenglanz Fragen der Ratsmitglieder

- Heike Oelschlägel zum Thema grundlegende Änderungen,
- Reinhard Troll zum Thema sinnvoller Einsatz von Gewerbegebieten,
- Stephan Wappler zum Thema Sirenen,
- Dieter Krebs zum Thema Unfälle mit E-Autos.

Der Beigeordnete Andy Kehrer bedankt sich bei Carolin Freier und Lars Seitenglanz für diese sehr umfangreiche Arbeit.

Beschlusnummer SRB/096/2023:

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt,

1. das im Entwurf des Brandschutzbedarfsplanes der Stadt Zwönitz in der Fassung vom 06.Juni 2023 festgelegte Schutzziel.
2. die im Entwurf des Brandschutzbedarfsplanes der Stadt Zwönitz in der Fassung vom 06.Juni 2023 konzeptionellen Maßnahmen (Punkt 10), nach Maßgabe dringender Notwendigkeit.
3. abweichend vom Gutachten den Erhalt der 6 Feuerwehrstandorte.
4. den Brandschutzbedarfsplan der Stadt Zwönitz und ihren Ortsteilen in der Fassung vom 06.Juni 2023.

Abstimmungsergebnis

19 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

5 *Grundzüge der Entwurfsplanung "Alte Brünloser Straße"*
Vorlage: BA/062/2023/1

Der Bürgermeister und die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklären den Sachverhalt und beantworten Fragen der Stadträtin Heike Oelschlägel zum Thema Fällung und Ersatzpflanzung von Bäumen. Die Stadträtin kritisiert die in der Anlage aufgeführte Karte, die zu unleserlich sei.

Beschlusnummer SRB/097/2023:

Der Stadtrat beschließt die Grundzüge der Entwurfsplanung für den Ausbau der Alten Brünloser Straße im Ortsteil Dorfchemnitz und beauftragt die Verwaltung mit der Einreichung des Förderantrages.

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
1 Stimmenthaltung

6 *Beschaffung eines vollelektrisch fahrenden Geländewagen/SUV für den Fachbereich Bauwesen - Vorlage: BM/015/2023*

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt und verweist auf einen redaktionellen Fehler in der Anlage. Er bittet das Jahr 2023 in das Jahr 2024 zu ändern. Der Bürgermeister beantwortet eine Frage der Stadträtin Heike Oelschlägel zum Thema Konzept E-Autos.

Beschlusnummer SRB/098/2023:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe des Auftrags „Lieferung eines Elektrofahrzeuges – Geländewagen/SUV; PKW“ an die Firma:

Ratio Mobil Zwönitz GmbH

Lenkersdorfer Str. 2a
08297 Zwönitz

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
1 Stimmenthaltung

7 *Beschaffung eines vollelektrisch fahrenden Geländewagen/SUV für die Fachbereiche Bürgermeisteramt sowie Innere Verwaltung, Bildung, Sport, Soziales, Kinder und Jugend - Vorlage: BM/016/2023*

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

Beschlusnummer SRB/099/2023:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe des Auftrags „Lieferung eines Elektrofahrzeuges – Geländewagen/SUV; PKW“ an die Firma:

Ratio Mobil Zwönitz GmbH

Lenkersdorfer Str. 2a
08297 Zwönitz

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
1 Stimmenthaltung

**8 Vergabe von Mitteln aus dem Verfügungsfond des Innenstadtmanagements
- Adventskalender 2023- Vorlage: BM/014/2023**

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt und beantwortet eine Frage des Stadtrates Hans Kleinhempel zum Thema künstlerische Gestaltung.

Beschlusnummer SRB/100/2023:

Der Stadtrat beschließt, dass auch in diesem Jahr der Adventskalender in den Fenstern des Rathauses durchgeführt werden soll. Die Kosten für den Nachdruck der Folien i. H. v. 2.998,00 Euro sollen mit Mitteln aus dem Verfügungsfonds des Innenstadtmanagements finanziert werden.

Abstimmungsergebnis

19 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

9 Beschluss zu überplanmäßigen Ausgaben für das Projekt Gewerbezentrum Erzgebirge im bunt SPEICHER Zwönitzer Gasse 7 - Vorlage: BA/064/2023

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

Beschlusnummer SRB/101/2023:

Der Stadtrat beschließt überplanmäßige Ausgaben im Projekt Gewerbezentrum Erzgebirge (PSK 5111100.09611000 Projekt 511110017004) in Höhe von 300.000,00 €. Die Deckung erfolgt aus den geplanten nicht projektbezogenen Investitionen im Produkt Städtebauliche Sanierung und Entwicklung (PSK 5111100.09611300 Projekt 899).

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
1 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

**10 Vergabe der Bauleistung Los 19 Bodenbelagsarbeiten für die Errichtung des Gewerbezentrums Erzgebirge im Speicher, Zwönitzer Gasse 7 -
Vorlage: BA/065/2023**

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

Beschlusnummer SRB/102/2023:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe von Los 19 – Bodenbelagsarbeiten – für die Errichtung des Gewerbezentrums Erzgebirge im Speicher an die Firma

GEHBAR GmbH
Kleefeldplatz 5b
06712 Zeitz

auf Grundlage deren Angebots vom 27.09.2023 zum Angebotspreis von brutto 192.293,29 €.

Abstimmungsergebnis

19 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

**11 Vergabe der Bauleistung Los 29 Bodenbeschichtungsarbeiten für die Errichtung des Gewerbezentrums Erzgebirge im Speicher, Zwönitzer Gasse 7
Vorlage: BA/066/2023**

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

Beschlusnummer SRB/103/2023:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe von Los 29 – Bodenbeschichtungsarbeiten – für die Errichtung des Gewerbezentrums Erzgebirge im Speicher an die Firma

Rascha Bau
Lungwitzer Straße 92
09356 St. Egidien

auf Grundlage deren Angebots vom 29.09.2023 zum Angebotspreis von brutto 99.463,58 €.

Abstimmungsergebnis

19 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

12 Annahme von Spenden gemäß § 73 Abs. 5 SächsGemO - Vorlage: FA/016/2023

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

1. Beschlusnummer SRB/104/2023:

Der Stadtrat beschließt die Annahme der Spenden lt. Anlage 1 lfd. Nr. 1 – 13.

2. Beschlusnummer SRB/105/2023:

Der Stadtrat beschließt die Annahme der Geldspende in Höhe von 1.500,00 Euro lt. Anlage 1 lfd. Nr. 14 für Schaubilder Pyramide Hormersdorf.

3. Beschlussnummer SRB/106/2023:

Der Stadtrat beschließt die Annahme der Geldspende in Höhe von 1.500,00 Euro lt. Anlage 1 lfd. Nr. 15 für die Papiermühle Zwönitz (Restaurierung des historischen Trockenkanals).

Abstimmungsergebnis
für alle drei Beschlüsse:

19 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

13 Beschluss über die Sitzungstermine des Stadtrates und seiner Ausschüsse für das Jahr 2024 - Vorlage: HA/028/2023

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

Beschlussnummer SRB/107/2023:

Der Stadtrat beschließt die in der Anlage 1 dargestellten Sitzungstermine des Stadtrates sowie dessen Ausschüsse für das Jahr 2024. Ein Vorschlag für den Ort der Sitzung wird jeweils in der vorhergehenden Sitzung des Stadtrates bestimmt und festgelegt.

Abstimmungsergebnis

19 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

14 Sonstiges

Der Bürgermeister informiert darüber, dass der geplante Finanz- und Verwaltungsausschuss am 30.11.23 entfällt.

Er schlägt vor, die nächste Sitzung wieder in der Brauerei abzuhalten. Es werden keine Einwände erhoben.

Der Bürgermeister bittet um die Zustimmung eines Antrages der Glück Auf Manufaktur Kerstin Weissmann aus Leipzig. (Anlage 1 zur Niederschrift.) Der Antrag zur Verwendung des Zwönitzer Stadtwappens für die Herstellung von Aufklebern und Magneten betraf „Pferdetag und Erntedank“. Für die Genehmigung kam der Antrag aber zu spät. Daher gilt dieser nun für die „Hutzentage“. Der Bürgermeister bittet um Entschuldigung, dass es zu diesem Antrag keine Beschlussvorlage gäbe und hofft auf eine mehrheitliche Zustimmung ohne Vorlage. Seitens des Stadtrates werden keine Einwände erhoben. Es erfolgt die Abstimmung:

Abstimmungsergebnis

17 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
2 Stimmenthaltung

Der Bürgermeister bedankt sich für das Verständnis. Er erinnert an die Einladung zur Besichtigung des buntSPEICHERs am 3. November und bittet um pünktliches Erscheinen.

Der Fachbereichsleiter für Innere Verwaltung Christian Bienert erinnert an die Einbringung von Vorschlägen für die Besetzung des Gemeindewahlausschusses bis Ende Dezember.

Stadtrat Jürgen Tesche äußert eine Bitte an den Bürgermeister zum Thema Fahrstuhl in der Franz-Schubert-Straße 9-11. Der Bürgermeister empfiehlt den direkten Weg mit dem Vermieter.

Zwönitz, den 24.11.2023

F. d. R. d. A.

Anne Walter
Schriftführer/in

bestätigt:

Wolfgang Triebert
Bürgermeister

Frank Salzer
Stadtrat

Tim Schneider
Stadtrat