



TA/004/2023

## **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 26.09.2023 -öffentlich-**

Ort der Sitzung: Poststall, Markt 2a, 08297 Zwönitz  
Leiter der Sitzung: Wolfgang Triebert  
Termin der Sitzung: Dienstag, den 26.09.2023 - 19:01 Uhr  
Ende der Sitzung: 19:59 Uhr

### **Anwesend sind:**

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Triebert, Wolfgang  
Kleinhempel, Hans  
Lauer, Kay  
Vogel, Matthias  
Weisbach, Uwe  
Roth, Jens

#### Beratende Mitglieder

Rehropp, Lars  
Weigel, Dietmar

#### Ortschaftsrat

Günther, Romy  
Steudten, Ralf

Ortsvorsteherin Lenkersdorf  
Ortsvorsteher Kühnhaide

#### Verwaltung

Hahn, Ute  
Ludwig, Marco  
Freier, Carolin  
Lauterbach, Danny

Fachbereichsleiterin Bauwesen  
Stellv. Fachbereichsleiter Bauwesen  
Sachgebietsleiterin Sicherheit und Ordnung  
Protokollant

#### Feuerwehr

Seitenglanz, Lars  
Gemeindewehrleiter

**Entschuldigt fehlen:**Stimmberechtigte Mitglieder

Groß, Lukas		anderweitiger Termin
Krebs, Dieter		anderweitiger Termin
Salzer, Frank		anderweitiger Termin

Beratende Mitglieder

Weißflog, Annelie		anderweitiger Termin
Mayer, Albin		anderweitiger Termin

Ortschaftsrat

Uhlig, Alexander	Ortsvorsteher Günsdorf	anderweitiger Termin
------------------	------------------------	----------------------

**Unentschuldigt fehlten:**Beratende Mitglieder

Huch, Dieter  
Schumann, Martin  
Schwarzer, Bernd

Ortschaftsrat

Hilbert, Marco	Ortsvorsteher Hormersdorf
Uhlmann, Claus	Ortsvorsteher Dorfchemnitz
Voigt, Nadine	Ortsvorsteherin Niederzwönitz

**1 Formalien****1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Leiter der Sitzung eröffnet die Sitzung. Der Technische Ausschuss wurde ordnungsgemäß eingeladen. Mit Postausgang am 15.09.2023 wurde den Mitgliedern die Einladung einschließlich der Tagesordnung und der Unterlagen durch die Deutsche Post zugestellt bzw. im Gremieninformationsportal zur Verfügung gestellt. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch die elektronische Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Zwönitz unter [www.zwoenitz.de/bekanntmachungen](http://www.zwoenitz.de/bekanntmachungen) als ortsübliche Bekanntgabe in „Amtliche Mitteilungen 31\_2023 vom 15.09.2023“. Gegen die öffentliche Bekanntmachung und die ordnungsgemäße Ladung erhebt sich kein Widerspruch. Von 9 stimmberechtigten Mitgliedern sind 6 anwesend.

Somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben.

Der Bürgermeister begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Technischen Ausschusses.

### ***1.2 Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift***

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert informiert, dass sich die Stadträte Kay Lauer und Hans Kleinhempel bereit erklärt haben, die heutige Niederschrift neben dem Bürgermeister zu unterzeichnen.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

### ***1.3 Abstimmung über die Tagesordnung***

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert teilt mit, dass eine Änderung der Tagesordnung nicht nötig ist.

Abstimmungsergebnis:

6 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltungen  
0 befangen

## **Tagesordnung**

1. Formalien
  - 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.2. Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
  - 1.3. Abstimmung über die Tagesordnung
  - 1.4. Bestätigung der Niederschrift
2. Voranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport in Kühnhaide  
Vorlage: BA/058/2023
3. Vergabe der Bauleistung Los 18 Malerarbeiten II für die Errichtung des Gewerbezentrum Erzebirge im Speicher, Zwönitzer Gasse 7  
Vorlage: BA/060/2023
4. Stufenbeauftragung von Beratungsleistungen zur Weiterentwicklung des ERZmobils  
Vorlage: BM/013/2023
5. Vergabe des Auftrags einer mechatronischen Zutrittssteuerung Sportkomplex Zwönitz  
Vorlage: HA/026/2023
6. Sonstiges

### ***1.4 Bestätigung der Niederschrift***

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 13.06.2023 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als bestätigt.

## ***2 Voranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport in Kühnhaide Vorlage: BA/058/2023***

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt.

Der Ortsvorsteher von Kühnhaide Ralf Steudten teilt mit, dass zu dieser Voranfrage unterschiedliche Meinungen im Ortschaftsrat herrschen.

Weiterhin beantwortet die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn eine Frage des Stadtrates Hans Kleinhempel zum Thema „Verlauf der Grenze zum Außenbereich“ sowie eine Frage des berufenen Bürgers Dietmar Weigel zum Thema „Grenze des Außenbereichs im Verhältnis zu den Darstellungen im Flächennutzungsplan“.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

**Beschlusnummer:** TAB/012/2023

Der Technische Ausschuss stimmt der Errichtung eines betriebsgebundenen Einfamilienhauses mit Carport am beantragten Standort zu und beauftragt die Verwaltung, gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis

6 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung  
0 befangen

**3 Vergabe der Bauleistung Los 18 Malerarbeiten II für die Errichtung des Gewerbe-  
zentrums Erzgebirge im Speicher, Zwönitzer Gasse 7  
Vorlage: BA/060/2023**

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt.

Der Technische Ausschuss erhebt keine weiteren Einwände.

**Beschlusnummer:** TAB/013/2023

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe von Los 18 – Malerarbeiten II – für die Errichtung des Gewerbezentrum Erzgebirge im Speicher an die Firma

**KLS GmbH**  
Gubener Straße 50  
03042 Cottbus

auf Grundlage deren Angebots vom 22.08.2023 zum Angebotspreis von brutto 270.178,60 €.

Abstimmungsergebnis

6 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung  
0 befangen

Nachdem der Beschluss gefasst wurde erteilt der Bürgermeister Wolfgang Triebert Informationen zum derzeitigen Stand der Arbeiten am Gewerbezentrum SPEICHER. Insbesondere erteilt er dabei Informationen über die Mehrkosten und wie diese abgefangen werden sollen.

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn beantwortet eine Frage des Stadtrates Jens Roth zum Thema „Ausstehende Vergabe von Baulosen“.

Weiterhin beantwortet der Bürgermeister Wolfgang Triebert eine Frage des Stadtrates Jens Roth zum Thema „Abschluss erster Mietverträge“.

Außerdem erteilt der Bürgermeister Wolfgang Triebert Informationen über einen anstehenden Termin mit der Jury der Kleinstadtakademie im Gewerbezentrum SPEICHER. An diesem Tag möchte man ebenfalls den Mitgliedern des Stadtrates, sowie des Technischen Ausschusses die Möglichkeit einer Führung durch den Speicher anbieten.

**4      *Stufenbeauftragung von Beratungsleistungen zur Weiterentwicklung des ERZmobils***  
***Vorlage: BM/013/2023***

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert erteilt Informationen über den Sachverhalt.

Er beantwortet eine Frage des berufenen Bürgers Lars Rehropp zum Thema „Bezahlung einer anwaltlichen Pauschale“.

Der Technische Ausschuss erhebt keine weiteren Einwände.

**Beschlusnummer: TAB/014/2023**

Der Technische Ausschuss der Stadt Zwönitz beschließt die Vergabe anwaltlicher Beratungsleistungen zur Weiterentwicklung des ERZmobils an die Kanzlei abante Rechtsanwälte Kins Lohmann PartG mbB als losweise Stufenbeauftragung.

Abstimmungsergebnis

6 Stimmen dafür  
 0 Stimmen dagegen  
 0 Stimmenthaltung  
 0 befangen

**5      *Vergabe des Auftrags einer mechatronischen Zutrittssteuerung Sportkomplex Zwönitz***  
***Vorlage: HA/026/2023***

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert erläutert den Sachverhalt.

Die Ortsvorsteherin Romy Günther teilt mit, dass im Beschlussvorschlag der Text aus „Der Stadtrat beschließt“ in „Der Technische Ausschuss beschließt“ geändert werden muss.

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert nimmt dies zur Kenntnis und bittet um Änderung.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

**Beschlusnummer:** TAB/015/2023

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe „Mechatronische Zutrittssteuerung für Stadt Zwönitz – Sportkomplex“ an die Firma:

**ModiTech Service GmbH  
Annaberger Straße 73  
09111 Chemnitz**

zum Angebotspreis von brutto 47.635,13€ auf Grundlage des Angebotes vom 08.09.2023.

Abstimmungsergebnis

6 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung  
0 befangen

## **6      *Sonstiges***

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert teilt mit, dass Schallabsorber für den Ausschusssaum im Poststall beauftragt wurden und diese auch zeitnah montiert werden sollen.

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erteilt Informationen über den derzeitigen Stand der Baumaßnahme Anbau Austelvilla.

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert teilt mit, dass für den 26.10.2023 eine Einwohnerversammlung zum Thema Windpark Zwönitz veranstaltet wird.

Gleichzeitig berichtet er davon, dass eine Anfrage zur Errichtung von Batteriespeichern im geplanten Gewerbegebiet an der Wiesenstraße an die Stadt getragen wurde, diese aber abgelehnt wurde. Weiterhin teilt er mit, dass aber eine solche Anlage wahrscheinlich in Niederzönitz beauftragt werden würde.

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert beantwortet eine Frage des berufenen Bürgers Dietmar Weigel zum Thema „Standort der Energiespeicher“.

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn beantwortet eine Frage des Stadtrates Hans Kleinhempel zum Thema „Radkammer an der Austel-Villa“.

Zwönitz, den 09.11.2023

F. d. R. d. A.

D a n n y L a u t e r b a c h  
Protokollant

bestätigt:

---

Wolfgang Triebert  
Bürgermeister

---

Kay Lauer  
Stadtrat

---

Hans Kleinhempel  
Stadtrat