



Beschlussvorlage

Vorlage: BA/050/2023	Referenz:
Fachbereich: Bauamt	Datum: 07.07.2023
Bearbeiter: Franziska Schönfelder	Verfasser:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	01.08.2023	öffentlich

Betreff:

Vergabe HLS - Knochenstampfe/ Gaststätte und Verwaltungsaußenstelle Dorfchemnitz:
Erneuerung der Heizungsanlage und Trinkwasserleitungen KG, Rückbau
Sanitäreinrichtungen aufgrund Umnutzung; Genehmigung einer überplanmäßigen
Aufwendung

Sach- und Rechtslage:

In der Knochenstampfe befindet sich im Kellergeschoss des Gebäudes des Stampfencafés die Heizungsanlage. Diese besteht aus einer Hausanschlussstation der Agrargenossenschaft Dorfchemnitz e.G. und unterstützend zwei Gaskesseln. Einer der Kessel ist seit längerem außer Betrieb genommen. Ersatzteile sind aufgrund des hohen Alters (Baujahr 1991) nicht mehr lieferbar. Die Gaskesselanlage arbeitet unwirtschaftlich, da eine Regelung nur noch erschwert möglich ist und Reparaturen kaum noch durchführbar sind. Über eine erdverlegte Heizungsstrasse ist das Gebäude des Heimatmuseums „Knochenstampfe“ an die Heizungsanlage angebunden. In den letzten Jahren kam es mehrfach zum Wasserverlust im Verlauf dieser Trasse.

Im Gebäude des Stampfencafés befinden sich unter anderem die Verwaltungsaußenstelle Dorfchemnitz, eine Wohnung, die Bücherei und ehemalige Pensionsräume. Diese Räume sollen zukünftig nur noch als Archivräume der Stadtverwaltung und als Räume der Bücherei genutzt werden. In jedem der Zimmer sind noch Waschbecken und z.T. Sanitärbereiche vorhanden. Das in den Leitungen stehende ungenutzte Wasser stellt eine erhöhte Gefahr für Keimbildung dar.

Aufgrund dieser Gesamtsituation wurde ein Planer beauftragt, anhand einer Heizlastberechnung und unter Abwägung sinnvollen Einsatzes von alternativen Energien, den Tausch der Gasheizung zu planen. Gleichzeitig sollen der Rückbau ungenutzter Leitungen und der Tausch alter Wasserleitungen im Kellergeschoss erfolgen. Die Trasse zum Museum

wird mit erneuert.

Die Prüfung alternativer Energien hat ergeben, dass eine Nutzung von Solar- oder Photovoltaikanlagen mit erhöhtem, unwirtschaftlichen Aufwand verbunden ist. Die Traglast des Daches ist ausgereizt. Für das Aufbringen einer zusätzlichen Last müssten die Dachbalken verstärkt werden. Somit soll die bestehende Gaskesselanlage durch einen neuen Brennwertkessel ersetzt werden. Die Nahwärme- Übertragerstation wird weiter genutzt. Die Abgasanlage und Heizkreis-Verteileranlage wird erneuert und die erdverlegte Heizungstrasse zum Gebäude des Heimatmuseums wird ausgewechselt.

Es erfolgte eine öffentliche Ausschreibung auf der e-Vergabe- Plattform. Gleichzeitig wurden 8 Firmen aus Zwönitz und Umkreis per Mail auf die Ausschreibung aufmerksam gemacht. Zum Submissionstermin lag ein Angebot der Fa. GWS aus Grünhain-Beierfeld mit einer Bruttoangebotssumme von 167.906,10 € vor. Dieses wurde durch den Planer geprüft. Die Auswertung mit Vergabevorschlag befindet sich im Anhang.

Die finanzielle Deckung der Maßnahme soll aus den zur Verfügung gestellten Ansätzen für das Projekt Fitness/Sauna (welches sich zeitlich verzögert) erfolgen. Der Ergebnishaushalt wird aus Rücklagen des ordentlichen Ergebnisses gedeckt. Das Budget der Gebäudeverwaltung ist bis zum Ende des Haushaltsjahres 2023 aufgrund weiterer notwendiger Maßnahmen erschöpft.

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat Zwönitz beschließt eine überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung in Höhe von 167.906,10 € auf dem Produktsachkonto des Gebäudes Knochenstampfe/ Gaststätte und Verwaltungsaußenstelle 1115022.42113000 „Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen“. Die Deckung der Liquidität erfolgt vom Produktsachkonto 1115079.09611000 (78511000) Invest.-Nr. 111507918001.
2. Der Stadtrat Zwönitz beschließt die Vergabe für die Erneuerung der Heizungsanlage und Trinkwasserleitungen, sowie den Rückbau nicht genutzter Sanitäreinrichtungen im Objekt der Knochenstampfe/ Gaststätte und Verwaltungsaußenstelle Dorfchemnitz, Am Anger 1, an die Firma

Groß-Weigel-Seifert Gebäudetechnik GmbH & Co.KG
Richterstraße 17
08344 Grünhain-Beierfeld

auf Grundlage des Angebots vom 28.06.23 zum Angebotspreis von brutto **167.906,10 €**.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Deckung der überplanmäßigen Aufwendungen in Höhe von 167.906,10 € auf dem Produktsachkonto des Objektes Knochenstampfe/ Gaststätte und Verwaltungsaußenstelle 1115022.42113000 „Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen“ wird auf die Rücklage des ordentlichen Ergebnisses der Vorjahre zurückgegriffen. Die Verrechnung erfolgt im Rahmen des Jahresabschlusses 2023. Die Deckung der Liquidität erfolgt aus den zur Verfügung gestellten Ansätzen für das Projekt Fitness/Sauna. Diese Ansätze müssen in der nächsten Haushaltsplanung 2025/2026 wieder Berücksichtigung finden.

Der Ansatz auf dem Produktsachkonto des Objektes Knochenstampfe/ Gaststätte und

Verwaltungsaußenstelle 1115022.42113000 „Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen“ wird um 167.906,10 € erhöht und steht dort für die Aufwendungen aus der Maßnahme zur Verfügung.

Anlagen:

Vergabevorschlag-Los HLS- Knochenstampfe Dorfchemnitz (**nicht öffentlich; nur für Gremienmitglieder**)