



SR/003/2023

## **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 18.04.2023**

Ort der Sitzung: Brauereigasthof Zwönitz, Grünhainer Str. 15, 08297 Zwönitz  
Leiter der Sitzung: Wolfgang Triebert  
Termin der Sitzung: Dienstag, den 18.04.2023 - 19:01 Uhr  
Ende der Sitzung: 19:50 Uhr

### **Anwesend sind:**

#### CDU-Fraktion

Ahner, Stefan  
Günther, Steffen  
Krebs, Dieter  
Lauer, Kay  
Naumann, Dominik  
Nobis, Marco  
Schettler, Uwe  
Studten, Ralf  
Wappler, Stephan  
Weisbach, Uwe

Ortsvorsteher Brünlos

Ortsvorsteher Kühnheide  
Fraktionsvorsitzender

#### Die Linke-Fraktion

Kleinhempel, Hans  
Oelschlägel, Heike  
Tesche, Jürgen

Fraktionsvorsitzende

#### FWG-Fraktion

Rudolph, Victor  
Salzer, Frank  
Troll, Reinhard

Fraktionsvorsitzender

#### AfD-Fraktion

Groß, Lukas

#### Ortschaftsrat

Günther, Romy  
Uhlmann, Claus

Ortsvorsteherin Lenkersdorf  
Ortsvorsteher Dorfcheimnitz

#### Verwaltung

Bienert, Christian  
Hahn, Ute  
Kehrer, Andy  
Triebert, Wolfgang  
Walter, Anne

Fachbereichsleiter Innere Verwaltung  
Fachbereichsleiter Bauwesen  
Beigeordneter  
Leiter der Sitzung  
Protokollantin

Presse

Wendland, Ralf, Freier Journalist

Gäste

2 Bürger

**Entschuldigt fehlen:**CDU-Fraktion

Hilbert, Marco	Ortsvorsteher Hormersdorf	persönliche Gründe
Raupach, Enrico		anderweitiger Termin
Roth, Jens		persönliche Gründe
Schneider, Tim		krank

SPD

Vogel, Matthias		Anderweitiger Termin
-----------------	--	----------------------

FWG-Fraktion

Herrmann, Robert		persönliche Gründe
------------------	--	--------------------

AfD-Fraktion

Schnerrer, Erika	Fraktionsvorsitzende	persönliche Gründe
------------------	----------------------	--------------------

Ortschaftsrat

Uhlig, Alexander	Ortsvorsteher Günsdorf	anderweitiger Termin
Voigt, Nadine	Ortsvorsteherin Niederzönitz	anderweitiger Termin

**1 Formalien****1.1 Feststellung Beschlussfähigkeit**

Der Leiter der Sitzung, Bürgermeister Wolfgang Triebert, eröffnet die Sitzung. Der Stadtrat wurde ordnungsgemäß eingeladen. Mit Postausgang 06.02.2023 sollte den Mitgliedern die Einladung einschließlich der Tagesordnung und der Unterlagen durch die Deutsche Post mit einem Einschreibeverfahren zugestellt werden. Diese Zustellung hat sich leider verspätet. Durch das Büro des Bürgermeisters wurde bei jedem Ratsmitglied, das postalisch die Dokumente erhält, nachgefragt, ob dies problematisch sei. In allen Fällen wurde das verneint. Somit sei der Fehler geheilt, informiert der Bürgermeister.

Elektronisch wurden die Unterlagen über das Ratsinformationssystem zugestellt. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung mit Stand 2020 durch die elektronische Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Zwönitz unter [www.zwoenitz.de/bekanntmachungen](http://www.zwoenitz.de/bekanntmachungen) als ortsübliche Bekanntgabe vom 06.04.2023. Gegen die öffentliche Bekanntmachung erhebt sich kein Widerspruch. Von 25 stimmberechtigten Mitgliedern sind 18 anwesend. Somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben.

Der Bürgermeister begrüßt alle anwesenden Stadträte, Gäste und die Pressevertretung.

**1.2 Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift**

Der Bürgermeister informiert, dass sich die Stadträte Uwe Weisbach und Victor Rudolph bereit erklärt haben, die heutige Niederschrift neben dem Bürgermeister zu unterzeichnen. Der Stadtrat erhebt keine Einwände.

### **1.3 Abstimmung über die Tagesordnung**

Der Bürgermeister informiert, dass keine Änderung der Tagesordnung vorgesehen sei. Der Stadtrat erhebt keine Einwände zur Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

### **Tagesordnung - öffentlich**

1. Formalien
  - 1.1. Feststellung Beschlussfähigkeit
  - 1.2. Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
  - 1.3. Abstimmung über die Tagesordnung
  - 1.4. Bestätigung der Niederschrift vom 28.02.2023
  - 1.5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 28.02.2023
2. Einwohnerfragestunde gemäß §44 Abs. 3 SächsGemO
3. Wahl eines Ersatz-/Verhinderungsvertreters in den Zweckverband Studieninstitut für kommunale Verwaltung Südsachsen - Vorlage: HA/010/2023
4. Wahl eines Ersatz-/Verhinderungsvertreters in den Zweckverband Wasserwerke Westergebirge - Vorlage: HA/011/2023
5. Beschluss über überplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen Reinigung Grundschule, Turnhalle und Gemeindeamt Dorfchemnitz - Vorlage: HA/008/2023
6. Bauvorhaben Turnhalle Dorfchemnitz - Umbau Kopfbau zum Hort - Vergabe von Bauleistungen Los 7 (Malerarbeiten) - Vorlage: BA/020/2023
7. Vergabe Los 16 – Fliesenlegerarbeiten für den Ersatzneubau Mehrzweckgebäude an der Austel Villa in Zwönitz - Vorlage: BA/026/2023
8. Vergabe der Bauleistung zum BV „S270 - Fahrbahnerneuerung in OD Zwönitz (Annaberger Straße)“ für das Teillos 02 „Gehweg und Straßenbeleuchtung“ und Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung - Vorlage: BA/027/2023
9. Annahme von Spenden gemäß § 73 Abs. 5 SächsGemO  
Vorlage: FA/007/2023
10. Sonstiges

### **Tagesordnung – nicht öffentlich**

11. Beschluss über die Aufhebung der Übertragung einer vorübergehenden höherwertigen Tätigkeit/Zulagenzahlung Unterschiedsbetrag S 8a zur S 10 - Vorlage: HA/009/2023
12. Antrag auf Stundung von öffentlich-rechtlichen Forderungen - Vorlage: FA/008/2023
13. Information zum aktuellen Stand "Hotel Roß" - Vorlage: BM/003/2023

### **1.4 Bestätigung der Niederschrift vom 28.02.2023**

Der Bürgermeister informiert, dass die Niederschrift digital nicht einsehbar ist und begründet dies. Daher könne man keine Einwände vorbringen und auch nicht darüber abstimmen. Die Bestätigung würde in der nächsten Sitzung erfolgen.

### **1.5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 28.02.2023**

Der Bürgermeister verliest folgenden Beschluss:

#### **Beschlusnummer SRB/019/2023:**

1. Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt die unbefristete Anstellung der Bewerberin

#### ***Frau Katrin Jüchter***

als Bibliotheksleiterin. Die Stelle umfasst einen Stellenumfang von 1,0 VzÄ in der Entgeltgruppe 9a. Der Tätigkeitsbeginn erfolgt zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

### **2 Einwohnerfragestunde gemäß §44 Abs. 3 SächsGemO**

Ein Bürger (Wolfgang Schmiedel) fragt an, ob die Stadträte wüssten, dass im ehemaligen Polyko ein Drogenumschlagsplatz sei und sich dort nachts Jugendliche aufhalten.

Der Bürgermeister antwortet, dass dies nicht bekannt sei, man dies aber prüfen werde.

Ein weiterer Bürger (Ingo Reimann) stellt folgende Fragen:

- Wem gehört das Rathaus?
- Wer finanziert den Zwönitzer Anzeiger und wer legt den Inhalt fest?
- Wann beschäftigt sich der Bürgermeister mit den gesundheitlichen Gefahren von 5G?

Der Bürgermeister beantwortet diese Fragen.

### **3 Wahl eines Ersatz-/Verhinderungsvertreters in den Zweckverband Studieninstitut für kommunale Verwaltung Südsachsen - Vorlage: HA/010/2023**

Der Fachbereichsleiter für Innere Verwaltung Christian Bienert erklärt den Sachverhalt.

#### **Beschlusnummer SRB/020/2023:**

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz wählt auf Vorschlag des Bürgermeisters der Stadt Zwönitz in Einzelabstimmung:

1. Herrn Christian Bienert/Fachbereichsleiter Innere Verwaltung/Hauptamt als Ersatzvertreter
2. Herrn Bürgermeister Wolfgang Triebert als ersten Verhinderungsvertreter
3. Herrn Beigeordneten Andy Kehrer als zweiten Verhinderungsvertreter

in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Studieninstitut für kommunale Verwaltung Südsachsen (SKVS).

Abstimmungsergebnis zu 1

18 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

Abstimmungsergebnis zu 2

18 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

Abstimmungsergebnis zu 3

18 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

**4 Wahl eines Ersatz-/Verhinderungsvertreters in den Zweckverband Wasserwerke Westerzgebirge - Vorlage: HA/011/2023**

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

**Beschlusnummer SRB/021/2023:**

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz wählt auf Vorschlag des Bürgermeisters der Stadt Zwönitz in Einzelabstimmung:

4. Herrn Marco Ludwigs stellvertretender Fachbereichsleiter Bauwesen/Bauverwaltung als Ersatzvertreter
5. Herrn Bürgermeister Wolfgang Triebert als ersten Verhinderungsvertreter
6. Herrn Beigeordneten Andy Kehrer als zweiten Verhinderungsvertreter

in die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Wasserwerke Westerzgebirge (ZWW).

Abstimmungsergebnis zu 1

18 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

Abstimmungsergebnis zu 2

18 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

Abstimmungsergebnis zu 3

18 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

**5 Beschluss über überplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen Reinigung Grundschule, Turnhalle und Gemeindeamt Dorfchemnitz - Vorlage: HA/008/2023**

Der Fachbereichsleiter für Innere Verwaltung Christian Bienert erklärt den Sachverhalt.

**Beschlusnummer SRB/024/2023:**

1. Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt die überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen für die Reinigungsdienstleistungen der Grundschule „Samuel von Pufendorf“ Zwönitz/Ortsteil Dorfchemnitz:

Produkt	Konto	Bezeichnung	in Höhe von
2111002	42411000	Reinigungsdienstleistungen	<b>26.000,00 €</b>

Die Deckung erfolgt aus den Personalaufwendungen des laufenden Jahres:

Produkt	Konto	Bezeichnung	in Höhe von
1112100	40120000	Personalangelegenheiten/Dienstaufwendungen für tariflich Beschäftigte	19.569,00 €
1112100	40220000	Beträge der Versorgungskassen für Arbeitnehmer	946,00 €
1112100	40320000	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung	4.613,90 €
			<b>25.128,90 €</b>

sowie aus Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke an private Unternehmen der KiTa Regenbogen (Haushaltsmittelübertragung aus 2022):

Produkt	Konto	Bezeichnung	in Höhe von
3651001	4317000	KiTa Lessingstraße/ Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke an private Unternehmen	871,10 €
			<b>871,10 €</b>

2. Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt die überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen für die Reinigungsdienstleistungen der Turnhalle Dorfchemnitz:

Produkt	Konto	Bezeichnung	in Höhe von
4241005	42411000	Reinigungsdienstleistungen	<b>10.000,00 €</b>

Die Deckung erfolgt aus Leistungsvergütung an Unternehmen der KiTa Hormersdorf (Haushaltsmittelübertragung aus 2022):

Produkt	Konto	Bezeichnung	in Höhe von
3651004	42912000	KiTA Hormersdorf/Leistungsvergütung an Unternehmen	9.442,04 €
			<b>9.442,04 €</b>

sowie aus Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke an private Unternehmen der KiTa Regenbogen (Haushaltsmittelübertragung aus 2022):

Produkt	Konto	Bezeichnung	in Höhe von
3651001	4317000	KiTa Lessingstraße/ Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke an private Unternehmen	557,96 €
			557,96 €

3. Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt die überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen für die Reinigungsdienstleistungen des Gemeindeamtes Dorfchemnitz:

Produkt	Konto	Bezeichnung	in Höhe von
4241005	42411000	Reinigungsdienstleistungen	<b>2.400,00 €</b>

Die Deckung erfolgt aus den Personalaufwendungen des laufenden Jahres:

Produkt	Konto	Bezeichnung	in Höhe von
1112100	40120000	Personalangelegenheiten/Dienstaufwendungen für tariflich Beschäftigte	2.400,00 €
			2.400,00 €

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

**6 Bauvorhaben Turnhalle Dorfchemnitz - Umbau Kopfbau zum Hort - Vergabe von Bauleistungen Los 7 (Malerarbeiten) - Vorlage: BA/020/2023**

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt.

**Beschlusnummer SRB/025/2023:**

Der Stadtrat beschließt zur Realisierung des Bauvorhabens „Turnhalle Dorfchemnitz – Umbau Kopfbau zum Hort“ den Auftrag für das

**Los 7 – Malerarbeiten**

an die Firma **Maler Süd GmbH Chemnitz**  
**Markersdorfer Straße 52**  
**09123 Chemnitz**

zum Angebotspreis in Höhe von **35.052,30 € inkl. 3,5 % Preisnachlass und 19 % MwSt.** zu vergeben.

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

**7 Vergabe Los 16 – Fliesenlegerarbeiten für den Ersatzneubau Mehrzweckgebäude an der Austel Villa in Zwönitz - Vorlage: BA/026/2023**

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt.

Stadtrat Hans Kleinhempel gibt noch einen redaktionellen Korrekturhinweis für den Beschlusstext. Der Bürgermeister bedankt sich und bittet dies zu korrigieren.

Ute Hahn beantwortet eine Frage der Ortsvorsteherin von Lenkersdorf Romy Günther zum Thema großer preislicher Unterschied der Angebote.

**Beschlusnummer SRB/026/2023:**

Der Stadtrat beschließt die Vergabe von Los 16 – Fliesenlegerarbeiten für das Bauvorhaben „Ersatzneubau Mehrzweckgebäude als Anbau an der Austel Villa Zwönitz“ an die Firma:

**FHS Ausbau GmbH**  
Alte Bahnhofstraße 1  
09488 Thermalbad Wiesenbad

zum Angebotspreis von brutto 37.537,19 € auf Grundlage des Angebotes vom 28.03.2023.

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

**8 Vergabe der Bauleistung zum BV „S270 - Fahrbahnerneuerung in OD Zwönitz (Annaberger Straße)“ für das Teillos 02 „Gehweg und Straßenbeleuchtung“ und Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung - Vorlage: BA/027/2023**

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt und beantwortet gemeinsam mit dem Bürgermeister Fragen der Ratsmitglieder

- Hans Kleinhempel zu den Themen zeitlicher Ablaufplan Bau Gehweg und Straße und Gewährleistung Zufahrt Wreesmann
- Reinhard Troll zum Thema Verlängerung Ruthenweg zu Wreesmann
- Marco Nobis zum Thema Bauträger der Leerrohre

**Beschlusnummer SRB/027/2023:**

1. Der Stadtrat beschließt die überplanmäßige Auszahlung von **42.000 €** vom Produktsachkonto 5410000.211910000 (68119000) der Investmaßnahme Fußweg Annaberger Straße - Fördermittel (541000016008) und **18.000 €** vom Produktsachkonto 5410000.09612000 (785120000) der Investmaßnahme Fußweg Grünhainer Straße (541000017022) mit der Gesamtsumme von **60.000 € zum** Produktsachkonto 5410000.09612000 (7851120000) der Investmaßnahme Fußweg Annaberger Straße (541000016008).
2. Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Bauleistung zum BV: „S270 - Fahrbahnerneuerung in OD Zwönitz (Annaberger Straße)“ für das Teillos 02 „Gehweg und Straßenbeleuchtung“

**an den Bieter:                    Strabag AG Direktion Sachsen/Thüringen  
    Siemensstraße 2  
    08371 Glauchau**

mit der geprüften anteiligen Angebotssumme von brutto:                    **619.934,50 €.**

## Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

**9        Annahme von Spenden gemäß § 73 Abs. 5 SächsGemO - Vorlage: FA/007/2023**

\*\*\*\*\*  
19:41 Uhr verlässt Stephan Wappler wegen Befangenheit die Sitzung. Es sind 17 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.  
\*\*\*\*\*

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

**Beschlusnummer SRB/028/2023:**

Der Stadtrat beschließt die Annahme der Spenden lt. Anlage 1 lfd. Nr. 1 - 25.

## Abstimmungsergebnis

17 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

\*\*\*\*\*  
19:42 Uhr erscheint Stephan Wappler wieder zur Sitzung. Es sind 18 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.  
\*\*\*\*\*

## 10 Sonstiges

Der Bürgermeister informiert über eine Eilentscheidung zum Thema Vollmachterteilung an den Geschäftsführer der FVZ, Dirk Barthold, für Gaspreisverhandlungen im Namen der Stadt Zwönitz. Er informiert über den Ablauf und begründet seine Entscheidung.

Weiterhin schlägt er vor, die nächste Sitzung am 23. Mai 2023 wieder in der Brauerei stattfinden zu lassen. Es werden keine Einwände erhoben.

Zwönitz, den 10.05.2023

F. d. R. d. A.

A n n e W a l t e r  
Schriftführer/in

bestätigt:

---

Wolfgang Triebert  
Bürgermeister

---

Victor Rudolph  
Stadtrat

---

Uwe Weisbach  
Stadtrat