

Entschuldigt fehlen:Stimmberechtigte Mitglieder

Groß, Lukas

anderweitiger Termin

Roth, Jens

anderweitiger Termin

Beratende Mitglieder

Huch, Dieter

anderweitiger Termin

Schumann, Martin

anderweitiger Termin

Weißflog, Annelie

anderweitiger Termin

Ortschaftsrat

Hilbert, Marco

Ortsvorsteher Hornersdorf

anderweitiger Termin

Uhlig, Alexander

Ortsvorsteher Günsdorf

anderweitiger Termin

Uhlmann, Claus

Ortsvorsteher Dorfchemnitz

anderweitiger Termin

Voigt, Nadine

Ortsvorsteherin Niederzwönitz

anderweitiger Termin

1 Formalien**1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Leiter der Sitzung eröffnet die Sitzung. Der Technische Ausschuss wurde ordnungsgemäß eingeladen. Mit Postausgang am 24.03.2023 wurde den Mitgliedern die Einladung einschließlich der Tagesordnung und der Unterlagen durch die Firma City-Post Aue zugestellt bzw. im Gremieninformationsportal zur Verfügung gestellt. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch die elektronische Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Zwönitz unter www.zwoenitz.de/bekanntmachungen als ortsübliche Bekanntgabe in „Amtliche Mitteilungen 10_2023 vom 24.03.2023“. Gegen die Öffentliche Bekanntmachung erhebt sich kein Widerspruch. Von 9 stimmberechtigten Mitgliedern sind 7 anwesend.

Somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben.

Der Bürgermeister begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Technischen Ausschusses.

1.2 Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert informiert, dass sich die Stadträte Hans Kleinhempel und Uwe Weisbach bereit erklärt haben, die heutige Niederschrift neben dem Bürgermeister zu unterzeichnen.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

1.3 Abstimmung über die Tagesordnung

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert teilt mit, dass eine Änderung der Tagesordnung nicht nötig ist.

Abstimmungsergebnis:

7 Stimmen dafür
 0 Stimmen dagegen
 0 Stimmenthaltungen
 0 befangen

Tagesordnung

1. Formalien
 - 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.2. Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
 - 1.3. Abstimmung über die Tagesordnung
 - 1.4. Bestätigung der Niederschrift
2. Vergabe der Bauleistung Los 13 Estricharbeiten für die Errichtung des Gewerbezentrum Erzgebirge im Speicher, Zwönitzer Gasse 7
 Vorlage: BA/011/2023
3. Bauvorhaben Turnhalle Dorfchemnitz - Umbau zum Hort - Vergabe von Bauleistungen Los 1 (Bauhauptleistungen)
 Vorlage: BA/012/2023
4. Bauvorhaben Turnhalle Dorfchemnitz - Umbau Kopfbau zum Hort - Vergabe von Bauleistungen Los 3 (Trockenbauarbeiten)
 Vorlage: BA/013/2023
5. Bauvorhaben Turnhalle Dorfchemnitz - Umbau Kopfbau zum Hort - Vergabe von Bauleistungen Los 4 (Tischlerarbeiten)
 Vorlage: BA/014/2023
6. Bauvorhaben Turnhalle Dorfchemnitz - Umbau Kopfbau zum Hort - Vergabe von Bauleistungen Los 5 (Metallbauarbeiten)
 Vorlage: BA/015/2023
7. Bauvorhaben Turnhalle Dorfchemnitz - Umbau Kopfbau zum Hort - Vergabe von Bauleistungen Los 13 (Haustechnik - Heizung, Lüftung, Sanitär)
 Vorlage: BA/016/2023
8. Bauvorhaben Turnhalle Dorfchemnitz - Umbau Kopfbau zum Hort - Vergabe von Bauleistungen Los 14 (Haustechnik - Elektro)
 Vorlage: BA/017/2023
9. Vergabe von Planungsleistungen zum BV „Alte Brünloser Straße“ in Zwönitz, OT Dorfchemnitz
 Vorlage: BA/018/2023
10. Sonstiges

1.4 Bestätigung der Niederschrift

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 29.11.2023 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als bestätigt.

**2 Vergabe der Bauleistung Los 13 Estricharbeiten für die Errichtung des Gewerbe-
zentrums Erzgebirge im Speicher, Zwönitzer Gasse 7
Vorlage: BA/011/2023**

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt. Insbesondere erklärt Sie hier den vorliegenden Übertragungsbeschluss welcher vom Stadtrat geplant wurde und so den Technischen Ausschuss zu diesem Beschluss ermächtigt.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

Beschlusnummer: TAB/001/2023

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe von Los 13 – Estricharbeiten – für die Errichtung des Gewerbebezentrums Erzgebirge im Speicher an die Firma

Abdichtungs-und Estrichbau GmbH
Plutostraße 37
09355 Gersdorf

auf Grundlage deren Angebots vom 20.02.2023 zum Angebotspreis von brutto 668.345,59 €.

Abstimmungsergebnis:

7 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung
0 befangen

**3 Bauvorhaben Turnhalle Dorfchemnitz - Umbau zum Hort - Vergabe von Bauleis-
tungen Los 1 (Bauhauptleistungen)
Vorlage: BA/012/2023**

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt und beantwortet eine Frage des Stadtrates Hans Kleinhempel zum Umfang der Bauhauptleistung.

Der Technische Ausschuss erhebt keine Einwände.

Beschlusnummer: TAB/002/2023

Der Technische Ausschuss beschließt zur Realisierung des Bauvorhabens „Turnhalle Dorfchemnitz – Umbau Kopfbau zum Hort“ den Auftrag für das

Los 1 – Bauhauptleistungen

an die Firma **SB Bau Bad Schlema GmbH**
Auer Talstraße 1a
08301 Bad Schlema

zum Angebotspreis in Höhe von **117.000,00 € inkl. 19 % MwSt.** zu vergeben.

Abstimmungsergebnis

7 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung
0 befangen

**4 Bauvorhaben Turnhalle Dorfchemnitz - Umbau Kopfbau zum Hort - Vergabe von Bauleistungen Los 3 (Trockenbauarbeiten)
Vorlage: BA/013/2023**

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

Beschlusnummer: TAB/003/2023

Der Technische Ausschuss beschließt zur Realisierung des Bauvorhabens „Turnhalle Dorfchemnitz – Umbau Kopfbau zum Hort“ den Auftrag für das

Los 3 – Trockenbauarbeiten

an die Firma **Baugeschäft Uhle
Klaffenbacher Hauptstraße 111
09123 Chemnitz**

zum Angebotspreis in Höhe von **71.551,51 € inkl. 19 % MwSt.** zu vergeben.

Abstimmungsergebnis

7 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung
0 befangen

5 *Bauvorhaben Turnhalle Dorfchemnitz - Umbau Kopfbau zum Hort - Vergabe von Bauleistungen Los 4 (Tischlerarbeiten)*
Vorlage: BA/014/2023

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

Beschlusnummer: TAB/004/2023

Der Technische Ausschuss beschließt zur Realisierung des Bauvorhabens „Turnhalle Dorfchemnitz – Umbau Kopfbau zum Hort“ den Auftrag für das

Los 4 – Tischlerarbeiten

an die Firma **Möbeltischlerei Kurt Burkhardt**
 Inhaber Jens Hayne
 Altenhainer Straße 6
 09669 Frankenberg

zum Angebotspreis in Höhe von **93.081,73 € inkl. 19 % MwSt.** zu vergeben.

Abstimmungsergebnis

7 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung
0 befangen

6 *Bauvorhaben Turnhalle Dorfchemnitz - Umbau Kopfbau zum Hort - Vergabe von Bauleistungen Los 5 (Metallbauarbeiten)*
Vorlage: BA/015/2023

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

Beschlusnummer: TAB/005/2023

Der Technische Ausschuss beschließt zur Realisierung des Bauvorhabens „Turnhalle Dorfchemnitz – Umbau Kopfbau zum Hort“ den Auftrag für das

Los 5 – Metallbauarbeiten

an die Firma **Metallbau Jungnickel
Carolathal 13
08359 Breitenbrunn**

zum Angebotspreis in Höhe von **35.873,48 € inkl. 2 % Nachlass und inkl. 19 % MwSt.** zu vergeben.

Abstimmungsergebnis

7 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung
0 befangen

- 7 ***Bauvorhaben Turnhalle Dorfchemnitz - Umbau Kopfbau zum Hort - Vergabe von Bauleistungen Los 13 (Haustechnik - Heizung, Lüftung, Sanitär)
Vorlage: BA/016/2023***

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt und beantwortet eine Frage des Stadtrates Frank Salzer zur Art der geplanten Heizung.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

Beschlusnummer: TAB/006/2023

Der Technische Ausschuss beschließt zur Realisierung des Bauvorhabens „Turnhalle Dorfchemnitz – Umbau Kopfbau zum Hort“ den Auftrag für das

Los 13 – Haustechnik – Heizung, Lüftung, Sanitär

an die Firma **GWS Gebäudetechnik GmbH & Co KG
Richterstraße 17
08344 Grünhain-Beierfeld**

zum Angebotspreis in Höhe von **115.014,71 € inkl. 19 % MwSt.** zu vergeben.

Abstimmungsergebnis

7 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung
0 befangen

8 *Bauvorhaben Turnhalle Dorfchemnitz - Umbau Kopfbau zum Hort - Vergabe von Bauleistungen Los 14 (Haustechnik - Elektro)*
Vorlage: BA/017/2023

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt. Weiterhin beantwortet Sie und Bürgermeister Wolfgang Triebert eine Frage des Stadtrates Kleinhempel zum Thema „Unterschied Kostenberechnung zu Leistungsverzeichnis“.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

Beschlusnummer: TAB/007/2023

Der Technische Ausschuss beschließt zur Realisierung des Bauvorhabens „Turnhalle Dorfchemnitz – Umbau Kopfbau zum Hort“ den Auftrag für das

Los 14 – Haustechnik – Elektro

an die Firma **Anger Elektrotechnische Anlagen**
Schwarzenberger Straße 2e
08340 Schwarzenberg

zum Angebotspreis in Höhe von **195.999,15 € inkl. 2 % Nachlass und 19 % MwSt.** zu vergeben.

Abstimmungsergebnis

7 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung
0 befangen

9 *Vergabe von Planungsleistungen zum BV „Alte Brünloser Straße“ in Zwönitz, OT Dorfchemnitz*
Vorlage: BA/018/2023

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt. Dabei erteilt Sie insbesondere Informationen über die Förderung sowie die Vorgehensweise bei der Planung.

Der Stadtrat Matthias Vogel weist darauf hin, dass seit dem Bau vor ca. 30 Jahren Schäden insbesondere durch die starke Nutzung von land- und forstwirtschaftlichen Fahrzeugen entstanden sind. Außerdem stellt er eine Frage zum Thema „Tragfähigkeit der Straße“, welche von Bürgermeister Wolfgang Triebert beantwortet wird.

Der Stadtrat Uwe Weisbach teilt mit, dass seines Erachtens die straßenangrenzenden Bäume ebenfalls für die Schäden in der Straße mitverantwortlich sind. Gleichzeitig teilt er mit, dass man mit dem Ingenieurbüro Schwengfelder in Hormersdorf gute Erfahrungen gemacht hat.

Herr Bach, ein bei der Sitzung anwesender Anwohner der Alten Brünloser Straße, meldete sich zu Wort und teilte mit, dass ein weiteres Problem der Begegnungsverkehr sei bei welchem der Fußweg genutzt wird und es so in diesem Bereich zu Absenkungen gekommen ist.

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erteilt Informationen zur Trink- und Abwassererschließung im Bereich der Alten Brünloser Straße.

Beschlusnummer: TAB/008/2023

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe der Planungsleistung zum BV „Alte Brünloser Straße“ in Zwönitz, OT Dorfchemnitz an den

Bieter: **Ingenieurbüro Peter Schwengfelder**
Büro für Straßenbau, Tiefbau und Bauleitung
Grünhainer Str. 14
08340 Schwarzenberg

mit der geprüften Angebotssumme von brutto: **76.920,42 €**

Abstimmungsergebnis

7 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung
0 befangen

10 *Sonstiges*

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert erteilt Informationen zum Bauvorhaben am Hochmoor in Hormersdorf.

Weiterhin erteilt er Informationen über Vorgehensweise für die Gasbeschaffung für kommunale Gebäude in den Ortsteilen, in denen keine Fernwärmeanbindung möglich ist.

Außerdem erläutert er die derzeitige Situation beim Ingenieurbüro Singer, welches sich derzeit in einem Insolvenzverfahren befindet. Hier wurde nun eine neue Firma gegründet, welche die Mitarbeiter des Ingenieurbüros Singer übernommen hat und der Stadt Zwönitz signalisiert hat das Projekt SPEICHER weiter planen zu wollen.

Er beantwortet die Fragen des interessierten Bürgers Herrn Bachs zum Termin des Baubeginns der Alten Brünloser Straße und des Stadtrats Hans Kleinhempel zur Laufzeit von Gasverträgen.

F. d. R. d. A.

D a n n y L a u t e r b a c h
Protokollant

bestätigt:

Wolfgang Triebert
Bürgermeister

Hans Kleinhempel
Stadtrat

Uwe Weisbach
Stadtrat