Stadt Zwönitz

Stadtverwaltung Zwönitz
Hauptamt

Markt 6
08297 Zwönitz

☎ (037754) 350
FAX (037754) 35199

SR/002/2023

N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 28.02.2023

Ort der Sitzung:	Brauereigasthof Zwönitz, Grünhainer Str. 15, 08297 Zwönitz
Leiter der Sitzung:	Wolfgang Triebert
Termin der Sitzung:	Dienstag, den 28.02.2023 - 19:03 Uhr
Ende der Sitzung:	20:06 Uhr

Anwesend sind:

CDU-Fraktion

Ahner, Stefan	
Günther, Steffen	
Hilbert, Marco	Ortsvorsteher Hormersdorf
Lauer, Kay	
Nobis, Marco	
Schneider, Tim	
Steudten, Ralf	Ortsvorsteher Kühnheide
Wappler, Stephan	Fraktionsvorsitzender

SPD

Vogel, Matthias	

Die Linke-Fraktion

Kleinhempel, Hans	
Oelschlägel, Heike	Fraktionsvorsitzende
Tesche, Jürgen	

FWG-Fraktion

Herrmann, Robert	
Salzer, Frank	Fraktionsvorsitzender
Troll, Reinhard	

AfD-Fraktion

Groß, Lukas	
Schnerrer, Erika	Fraktionsvorsitzende

Ortschaftsrat

Günther, Romy	Ortsvorsteherin Lenkersdorf
Uhlmann, Claus	Ortsvorsteher Dorfchemnitz

Verwaltung

Bienert, Christian	Fachbereichsleiter Innere Verwaltung
Hahn, Ute	Fachbereichsleiterin Bauwesen
Kehrer, Andy	Beigeordneter
Triebert, Wolfgang	Leiter der Sitzung
Walter, Anne	Protokollantin

Presse

Mehlhorn Thomas	Mitarbeiter Freie Presse

Gäste

Jung, Susan
Lars Seitenglanz
Stephan Hanisch
Benjamin Ullmann
Peter Rosezin
Tom Schneider
1 Bürger

Entschuldigt fehlen:

CDU-Fraktion

Krebs, Dieter	Ortsvorsteher Brünlos	persönliche Gründe
Naumann, Dominik		anderweitiger Termin
Raupach Enrico		anderweitiger Termin
Roth, Jens		anderweitiger Termin
Schettler, Uwe		persönliche Gründe
Weisbach, Uwe		persönliche Gründe

FWG-Fraktion

Rudolph, Victor		anderweitiger Termin

Ortschaftsrat

Uhlig, Alexander	Ortsvorsteher Günsdorf	anderweitiger Termin
Voigt, Nadine	Ortsvorsteherin Niederzwönitz	anderweitiger Termin

1 Formalien

1.1 Feststellung Beschlussfähigkeit

Der Leiter der Sitzung, Bürgermeister Wolfgang Triebert, eröffnet die Sitzung. Der Stadtrat wurde ordnungsgemäß eingeladen. Mit Postausgang 17.02.2023 wurde den Mitgliedern die Einladung einschließlich der Tagesordnung und der Unterlagen durch City Post Aue zugestellt. Elektronisch wurden die Unterlagen über das Ratsinformationssystem zugestellt. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung mit Stand 2020 durch die elektronische Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Zwönitz unter www.zwoenitz.de/bekanntmachungen als ortsübliche Bekanntgabe vom 17.02.2023. Gegen die öffentliche Bekanntmachung erhebt sich kein Widerspruch. Von 25 stimmberechtigten Mitgliedern sind 18 anwesend. Somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben.
Der Bürgermeister begrüßt alle anwesenden Stadträte, Gäste und die Freie Presse.

1.2 Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift

Der Bürgermeister informiert, dass sich die Stadträte Jürgen Tesche und Kay Lauer bereit erklärt haben, die heutige Niederschrift neben dem Bürgermeister zu unterzeichnen.
Der Stadtrat erhebt keine Einwände.

1.3 Abstimmung über die Tagesordnung

Der Bürgermeister informiert, dass keine Änderung der Tagesordnung vorgesehen sei. Der Stadtrat erhebt keine Einwände zur Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

Tagesordnung - öffentlich

1. Formalien
1.1. Feststellung Beschlussfähigkeit
1.2. Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
1.3. Abstimmung über die Tagesordnung
1.4. Bestätigung der Niederschrift vom 24.01.2023
2. Einwohnerfragestunde gemäß §44 Abs. 3 SächsGemO
3. Beschluss über die Beschaffung und Vergabe eines Löschgruppenfahrzeuges LF 20 für die freiwillige Feuerwehr Kühnhaide - Vorlage: OA/002/2023
4. Neuanschaffung Mäher für den städtischen Bauhof - Vorlage: BA/005/2023
5. Beschluss über Umfang und Höhe der laufenden Geldleistung Kindertagespflege Vorlage: HA/007/2023
6. Übertragung des Vergabebeschlusses für die Bauleistung Los 13 - Estricharbeiten für die Errichtung des Gewerbezentrums Erzgebirge an den Technischen Ausschuss - Vorlage: BA/001/2023
7. Beschluss über die Beauftragung zusätzlicher Leistungen im Los 5 - Betoninstandsetzung für die Errichtung des Gewerbezentrums Erzgebirge im Speicher - Vorlage: BA/004/2023
8. Vergabe Los 15 - Innentüren und Tischlerarbeiten für den Ersatzneubau Mehrzweckgebäude an der Austel Villa in Zwönitz - Vorlage: BA/010/2023
9. Genehmigung einer überplanmäßgen Auszahlung für die Dittersdorfer Straße Vorlage: BA/007/2023
10. Verkauf von Parzelle 1 im Wohngebiet "Am Brünloser Freibad" - Vorlage: BA/008/2023
11. Verkauf einer Teilfläche aus Flurstück 312 Gem. Niederzwönitz - Vorlage: BA/009/2023
12. Feststellung des Jahresabschlusses 2019 der Stadt Zwönitz gemäß § 88c Abs. 2 der Sächsischen Gemeindeordnung - Vorlage: FA/004/2023
13. Beschluss zur Verordnung über verkaufsoffene Sonntage 2023 in Zwönitz Vorlage: OA/001/2023
14. Beschluss über den Gewerbesteuerzerlegungsschlüssel des Regionalen Zweckverbandes Wasserversorgung Bereich Lugau-Glauchau (RZV) - Vorlage: FA/006/2023
15. Annahme von Spenden gemäß § 73 Abs. 5 SächsGemO - Vorlage: FA/005/2023
16. Sonstiges

Tagesordnung – nicht öffentlich

17. Beschluss über die unbefristete Anstellung einer Bibliotheksleitung (m/w/d)
Vorlage: HA/006/2023
18. Diskussion über den Inhalt des Policy Papers zu rechtsextremen Tendenzen im Erzgebirgskreis
Vorlage: BM/002/2023

1.4 Bestätigung der Niederschrift vom 24.01.2023

Gegen die Niederschrift werden keine Einwände erhoben. Sie hat damit bestand.

2 Einwohnerfragestunde gemäß §44 Abs. 3 SächsGemO

Es werden keine Fragen an die Ratsmitglieder gestellt.

3 Beschluss über die Beschaffung und Vergabe eines Löschgruppenfahrzeuges LF 20 für die freiwillige Feuerwehr Kühnhaide - Vorlage: OA/002/2023

Der Beigeordnete Andy Kehrer erklärt den Sachverhalt.

Beschlussnummer SRB/006/2023:

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt,

1. auf Grundlage des Brandschutzbedarfsplanes der Stadt Zwönitz, die Beschaffung eines Löschgruppenfahrzeuges LF 20 nach DIN 14530-11 für die freiwillige Feuerwehr Kühnhaide mit einer Gesamtsumme von 615.000,00 €, die noch fehlenden Deckungsansätze in Höhe von 135.000 € sind in der Haushaltsplanung 2025 - 2026 zu berücksichtigen.
2. den Auftrag für das Los 1 an die Firma MAN Truck & Bus Deutschland GmbH, Zwickauer Straße 370 in 09116 Chemnitz mit einer Angebotssumme in Höhe von 132.744,50 € zu vergeben.
3. den Auftrag für das Los 2 an die Firma Schlingmann GmbH & Co.KG, Dieckmannstraße 45 in 49201 Dissen mit einer Angebotssumme in Höhe von 350.709,66 € zu vergeben.
4. den Auftrag für das Los 3 an die Firma G.B.S. Handelsgesellschaft mbH, Zur Hagelschonung 2 in 14974 Ludwigsfelde mit einer Angebotssumme in Höhe von 71.339,26 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

4 Neuanschaffung Mäher für den städtischen Bauhof Vorlage: BA/005/2023

Der Bürgermeister erklärt mit FBLin Bauwesen Ute Hahn den Sachverhalt.

Beschlussnummer SRB/007/2023:

Der Stadtrat beschließt die Anschaffung eines Aufsitzmähers des Typs Amazone H-Profihopper Smartline PH 1250 4 WDi für den städtischen Baufhof. Der Auftrag wird entsprechend Angebot vom 13.12.2022 zum Lieferpreis von 45.636,50 € an die Firma Fritz Springer GmbH & Co. KG. Frohnauer Weg 5 in 09487 Schlettau erteilt.

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

5 Beschluss über Umfang und Höhe der laufenden Geldleistung Kindertagespflege Vorlage: HA/007/2023

Der FBL für Innere Verwaltung Christian Bienert erklärt den Sachverhalt.

Beschlussnummer SRB/008/2023:

1. Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt den Sachaufwand sowie die Förderleistung, rückwirkend ab dem 01.01.2023, für die Kindertagespflegestellen der Stadt Zwönitz in Höhe von 782,23€ zzgl. der Erstattungen für die Kranken-, Pflege und Arbeitslosenversicherung etc. (laufende Geldleistung).

2. Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt die überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen für die laufenden Geldleistungen/ Zuschüsse an freie Träger für Kindertageseinrichtungen/Zuschüsse zur Tagespflege für die Jahre 2023 und 2024 (zu je 43.200,00 €/Jahr):

Produkt	Konto	in Höhe von
3652000	43171000	86.400,00 €

3. Die Deckung erfolgt aus übertragenen Haushaltsermächtigungen 2022 wie folgt:

Produkt	Konto	in Höhe von
3652000	43171000	65.896,16 €
3651003	42411000	14.000,00 €
3651002	42411000	2.503,84 €
3651002	43170000	2.000,00 €
3651004	42912000	2.000,00 €
Gesamt:		**86.400,00 €**

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

6 Übertragung des Vergabebeschlusses für die Bauleistung Los 13 - Estricharbeiten für die Errichtung des Gewerbezentrums Erzgebirge an den Technischen Ausschuss - Vorlage: BA/001/2023

Die FBLin Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt und beantwortet eine Frage des Stadtrates Stephan Wappler zum Thema Vergleich eingegangener Angebote.

Beschlussnummer SRB/009/2023:

Der Stadtrat beschließt, die Entscheidung über die Vergabe von Los 13 – Estricharbeiten für die Errichtung des Gewerbezentrums Erzgebirge an den Technischen Ausschuss zu übertragen.

Abstimmungsergebnis

17 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
1 Stimmenthaltung

7 Beschluss über die Beauftragung zusätzlicher Leistungen im Los 5 - Betoninstandsetzung für die Errichtung des Gewerbezentrums Erzgebirge im Speicher Vorlage: BA/004/2023

Die FBLin Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt.

Beschlussnummer SRB/010/2023:

Der Technische Ausschuss beschließt die Beauftragung des Nachtrags 04 bzw. der Nachtragsvereinbarung 03 – Los 05 Betoninstandsetzung – der Firma

INTEC Gesellschaft für Injektionstechnik mbH & Co. KG
Dammstraße 2-4/ A5
09618 Brand-Erbisdorf

für die Errichtung des Gewerbezentrums Erzgebirge im Speicher Zwönitzer Gasse, zum geprüften Angebotspreis von brutto 25.586,39 €.

Abstimmungsergebnis

17 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
1 Stimmenthaltung

8 Vergabe Los 15 - Innentüren und Tischlerarbeiten für den Ersatzneubau Mehrzweckgebäude an der Austel Villa in Zwönitz - Vorlage: BA/010/2023

Die FBLin Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt.

Beschlussnummer SRB/011/2023:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe von Los 15 – Innentüren und Tischlerarbeiten für das Bauvorhaben „Ersatzneubau Mehrzweckgebäude als Anbau an der Austel Villa Zwönitz“ an die Firma:

Tischlerei Triemer
Bahnhofstraße 41
08297 Zwönitz

zum Angebotspreis von brutto 27.455,58 € auf Grundlage des Angebotes vom 08.02.2023.

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

9 Genehmigung einer überplanmäßgen Auszahlung für die Dittersdorfer Straße Vorlage: BA/007/2023

Die FBLin Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt.

Beschlussnummer SRB/012/2023:

Der Stadtrat beschließt die überplanmäßige Auszahlung von 26.577,21 € auf dem Produktsachkonto 5410000.09612000 (78512000/ Invest.-Nr. 157) wie folgt zudecken:

- 12.651,81 € vom Produktsachkonto 5410000.21191000 (68119000/ Invest.-Nr. 125) Dorfstraße Brünlos
- 12.532,86 € vom Produktsachkonto 5410000.21197000 (68170000/ Invest.-Nr. 157) Dittersdorfer Straße und
- 1.392,54 € vom Produktsachkonto 5410000.21198000 (68180000/ Invest.-Nr. 157) Dittersdorfer Straße

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

10 Verkauf von Parzelle 1 im Wohngebiet "Am Brünloser Freibad" Vorlage: BA/008/2023

Die FBLin Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt und beantwortet eine Frage des Stadtrates Marco Nobis zum Thema Rücknahme von Grundstücken aufgrund der aktuellen Lage.

Beschlussnummer SRB/013/2023:

1. Der Beschluss SRB/093/2021 vom 14.12.2021 (Verkauf von Parzelle 1 an [redacted]) wird aufgehoben.

2. Der Stadtrat beschließt den Verkauf des 853 m² großen Flurstückes Nr. 482/43 (Parzelle 1) der Gemarkung Brünlos im Wohngebiet „Am Brünloser Freibad“ an [redacted]. Der Kaufpreis beträgt 99,00 € pro m². Die Bauverpflichtung beträgt zwei Jahre.

3. Der Stadtrat beschließt, dass [redacted] das Flurstück Nr. 482/43 zwecks Finanzierung des gesamten Bauvorhabens inklusive Grundstück bereits vor Eigentumsumschreibung mit einer Grundschuld belasten können und erteilt hierfür die erforderliche Vollmacht.

4. Der Beschluss SRB/045/2022 vom 07.06.2022 (Verkauf von Parzelle 4 an [redacted]) wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

11 Verkauf einer Teilfläche aus Flurstück 312 Gem. Niederzwönitz Vorlage: BA/009/2023

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

Beschlussnummer SRB/014/2023:

Der Stadtrat beschließt den Verkauf einer ca. 85 m² großen Teilfläche aus dem Flurstück 312 der Gemarkung Niederzwönitz an Herrn Karlheinz Günther, wohnhaft Am Bach 12 in 08297 Zwönitz. Der Kaufpreis beträgt 5,00 € pro m².

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

12 Feststellung des Jahresabschlusses 2019 der Stadt Zwönitz gemäß § 88c Abs. 2 der Sächsischen Gemeindeordnung - Vorlage: FA/004/2023

Der Beigeordnete erklärt den Sachverhalt.

Beschlussnummer SRB/015/2023:

Der Stadtrat stellt den Jahresabschluss 2019 der Stadt Zwönitz gemäß Anlagen wie folgt fest:
In der Ergebnisrechnung mit

- Summe der ordentlichen Erträge von	22.858.012,81 €
- Summe der ordentlichen Aufwendungen von	20.675.910,66 €
- einem ordentlichen Jahresergebnis von*	**2.182.102,15 €**
- Summe der außerordentlichen Erträge von	580.692,87 €
- Summe der außerordentlichen Aufwendungen von	530.526,36 €
- einem Sonderergebnis von	**50.166,51 €**
- Gesamtergebnis	**2.232.268,66 €**

Überschuss des ordentlichen Ergebnisses, der in die Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses eingestellt wird:	2.182.102,15 €
Überschuss des Sonderergebnisses, der in die Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses eingestellt wird:	50.166,51 €

in der Finanzrechnung mit

- Zahlungsmittelsaldo aus laufender Verwaltungstätigkeit von	2.142.173,60 €
- Zahlungsmittelsaldo aus Investitionstätigkeit von	-2.602.618,25 €
- Zahlungsmittelsaldo aus Finanzierungstätigkeit von	-16.007,98 €
- Saldo aus haushaltsunwirksamen Vorgängen von	295.323,73 €
- Veränderung des Zahlungsmittelbestandes um	**-191.128,90 €**

in der Vermögensrechnung (Bilanz) mit

- einer Bilanzsumme von	119.317.620,92 €
- einem Anlagevermögen von	113.117.525,55 €
- einem Umlaufvermögen von	6.199.280,63 €
darunter dem Bestand an liquiden Mitteln von	5.546.098,47 €
- Aktiven Rechnungsabgrenzungsposten von	0,00 €
- einer Kapitalposition von	68.884.078,31 €
darunter einem Basiskapital von	48.547.334,49 €
und Rücklagen von	20.336.743,82 €
- Passiven Sonderposten von	47.407.254,45 €
- Rückstellungen von	526.981,96 €
- Verbindlichkeiten von	2.496.506,20 €
- Passiven Rechnungsabgrenzungsposten von	2.800,00 €

Die Überschüsse aus ordentlichen Ergebnis und Sonderergebnis wurden jeweils den entsprechenden Rücklagen zugeführt.

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

13 Beschluss zur Verordnung über verkaufsoffene Sonntage 2023 in Zwönitz Vorlage: OA/001/2023

Der Beigeordnete erklärt den Sachverhalt.

Beschlussnummer SRB/016/2023:

Der Stadtrat beschließt, die in der Anlage beigefügte Verordnung über verkaufsoffene Sonntage 2023 in Zwönitz.

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

14 Beschluss über den Gewerbesteuerzerlegungsschlüssel des Regionalen Zweckverbandes Wasserversorgung Bereich Lugau-Glauchau (RZV) - Vorlage: FA/006/2023

Der Beigeordnete erklärt den Sachverhalt. Die Stadträtin Heike Oelschlägel gibt eine Stellungnahme zum Thema Gewinne.

Beschlussnummer SRB/017/2023:

1.
Der Stadtrat stimmt dem Gewerbesteuerzerlegungsschlüssel in Anwendung von § 33 Abs. 2 GewStG nach dem prozentualen Anteil der im Gebiet eines Verbandsmitgliedes erlöswirksam gelieferten Trinkwassermenge an der gesamten im Verbandsgebiet erlöswirksam gelieferten Trinkwassermenge, jeweils bezogen auf das maßgebliche Steuerjahr, zu.

2.
Der vorstehende Beschluss kommt nur zur Anwendung, wenn die Gewerbesteuerpflicht des Regionalen Zweckverbandes Wasserversorgung Bereich Lugau-Glauchau tatsächlich festgestellt ist. Der Beschluss gilt ab dann und zunächst zeitlich befristet bis 31.12.2030.

3.
Der Bürgermeister wird ermächtigt, in der Verbandsversammlung des Regionalen Zweckverbandes Wasserversorgung Bereich Lugau-Glauchau dem Beschlussvorschlag zum Gewerbesteuerzerlegungsschlüssel in Anwendung von § 33 Abs. 2 GewStG nach dem prozentualen Anteil der im Gebiet eines Verbandsmitgliedes erlöswirksam gelieferten Trinkwassermenge an der gesamten im Verbandsgebiet erlöswirksam gelieferten Trinkwassermenge, jeweils bezogen auf das maßgebliche Steuerjahr, und zunächst zeitlich befristet bis zum 31.12.2030 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis

13 Stimmen dafür
4 Stimmen dagegen
1 Stimmenthaltung

15 Annahme von Spenden gemäß § 73 Abs. 5 SächsGemO Vorlage: FA/005/2023

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

Beschlussnummer SRB/018/2023:

Der Stadtrat beschließt die Annahme der Spenden lt. Anlage 1 lfd. Nr. 1 – 4.

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

16 Sonstiges

Der Bürgermeister informiert die Anwesenden über die Insolvenz der Planungsfirma Singer (Speicherprojekt).

Stadtrat Jürgen Tesche äußert den Wunsch, in der nächsten Sitzung einen kleinen „Kassensturz“ zum Hotel Roß vorgestellt zu bekommen.

Stadträtin Heike Oelschlägel informiert über die angestrebte Begegnungsstätte des Vereines „Zwönitz Miteinander e.V.“ als Ergebnis des Workshops „Kleinstadtakademie“ vom 23. November 2022. Für die Umsetzung des Projekts wirbt sie um Unterstützung und lädt zum geplanten Workshop in diesem Zusammenhang am 1. April 2023 ein.
Bürgermeister Wolfgang Triebert bittet darum, bis zum nächsten Stadtratstermin ein Konzept dafür zu erarbeiten.

Stadtrat Reinhard Troll informiert, dass zum geplanten “Makerfestival“ im Speicher der Verein „Zwönitz Miteinander e.V.“ das Thema Messgerätewerk aufarbeiten und präsentieren werde.

Der Bürgermeister gibt weitere Informationen zu diesem Festival. Weiterhin schlägt er vor, dass die nächste Sitzung wieder in der Brauerei stattfinden könne. Es werden keine Einwände erhoben.

Die FBLin Bauwesen informiert über den Beginn des Ausbaus der Annaberger Straße und über Bauarbeiten an der Umgehungsstraße.

Der Bürgermeister beantwortet eine Frage des Stadtrates Stephan Wappler zum Thema Bau der Straße in Richtung Dorfchemnitz.

Zwönitz, den 12.05.2026

F. d. R. d. A.

A n n e W a l t e r
Schriftführer/in

bestätigt:

Wolfgang Triebert
Bürgermeister

Jürgen Tesche
Stadtrat

Kay Lauer
Stadtrat