



SR/008/2022

## **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 15.11.2022**

Ort der Sitzung: Brauereigasthof Zwönitz, Grünhainer Str. 15, 08297 Zwönitz  
Leiter der Sitzung: Wolfgang Triebert  
Termin der Sitzung: Dienstag, den 15.11.2022 - 19:03 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:55 Uhr

### **Anwesend sind:**

#### CDU-Fraktion

Günther, Steffen  
Hilbert, Marco  
Naumann, Dominik  
Schettler, Uwe  
Studten, Ralf  
Wappler, Stephan  
Weisbach, Uwe

Ortsvorsteher Hormersdorf

bis 21:52 Uhr

Ortsvorsteher Kühnheide  
Fraktionsvorsitzender

#### SPD

Vogel, Matthias

#### Die Linke-Fraktion

Kleinhempel, Hans Günter  
Oelschlägel, Heike

Fraktionsvorsitzende

#### FWG-Fraktion

Rudolph, Victor  
Troll, Reinhard

#### AfD-Fraktion

Groß, Lukas  
Schnerrer, Erika

Fraktionsvorsitzende

#### Ortschaftsrat

Günther, Romy

Ortsvorsteherin Lenkersdorf

#### Verwaltung

Bienert, Christian  
Hahn, Ute  
Triebert, Wolfgang  
Ullmann, Nicole  
Walter, Anne

Fachbereichsleiter Innere Verwaltung  
Fachbereichsleiter Bauwesen  
Leiter der Sitzung  
Sachgebietsleiterin Finanzen  
Protokollantin

Presse

Mehlhorn, Thomas  
Wendland, Ralf

Mitarbeiter Freie Presse  
Freier Journalist

**Entschuldigt fehlen:**CDU-Fraktion

Ahner, Stefan		anderweitiger Termin
Krebs, Dieter	Ortsvorsteher Brünlos	persönliche Gründe
Lauer, Kay		anderweitiger Termin
Nobis, Marco		anderweitiger Termin
Raupach, Enrico		anderweitiger Termin
Roth, Jens		persönliche Gründe
Schneider, Tim		anderweitiger Termin

Die Linke-Fraktion

Tesche, Jürgen		anderweitiger Termin
----------------	--	----------------------

FWG-Fraktion

Herrmann, Robert		persönliche Gründe
Salzer, Frank	Fraktionsvorsitzender	persönliche Gründe

Ortschaftsrat

Uhlig, Alexander	Ortsvorsteher Günsdorf	anderweitiger Termin
Uhlmann, Claus	Ortsvorsteher Dorfchemnitz	anderweitiger Termin
Voigt, Nadine	Ortsvorsteherin Niederzwönitz	anderweitiger Termin

Verwaltung

Kehrer, Andy	Beigeordneter	persönliche Gründe
--------------	---------------	--------------------

**1 Formalien****1.1 Feststellung Beschlussfähigkeit**

Der Leiter der Sitzung, Bürgermeister Wolfgang Triebert, eröffnet die Sitzung. Der Stadtrat wurde ordnungsgemäß eingeladen. Mit Postausgang 04.11.2022 wurde den Mitgliedern die Einladung einschließlich der Tagesordnung und der Unterlagen durch City Post Aue zugestellt. Elektronisch wurden die Unterlagen über das Ratsinformationssystem zugestellt. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung mit Stand 2020 durch die elektronische Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Zwönitz unter [www.zwoenitz.de/bekanntmachungen](http://www.zwoenitz.de/bekanntmachungen) als ortsübliche Bekanntgabe vom 04.11.2022. Gegen die öffentliche Bekanntmachung erhebt sich kein Widerspruch. Von 25 stimmberechtigten Mitgliedern sind 15 anwesend. Somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben.

Der Bürgermeister begrüßt alle anwesenden Stadträte und die Freie Presse.

**1.2 Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift**

Der Bürgermeister informiert, dass sich die Stadträte Victor Rudolph und Steffen Günther bereit erklärt haben, die heutige Niederschrift neben dem Bürgermeister zu unterzeichnen.

Der Stadtrat erhebt keine Einwände.

### ***1.3 Abstimmung über die Tagesordnung***

Der Bürgermeister informiert, dass keine Änderung der Tagesordnung vorgesehen sei. Der Stadtrat erhebt keine Einwände zur Tagesordnung.

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung entsprechend der Einladung vom 04.11.2022.

Abstimmungsergebnis

15 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

#### **Tagesordnung - öffentlich**

1. Formalien
- 1.1. Feststellung Beschlussfähigkeit
- 1.2. Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
- 1.3. Abstimmung über die Tagesordnung
- 1.4. Bestätigung der Niederschrift vom 13.09.2022
- 1.5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 13.09.2022
2. Einwohnerfragestunde gemäß §44 Abs. 3 SächsGemO
3. Wahl des Friedensrichters für die Stadt Zwönitz, Vorlage: HA/024/2022
4. Ergebnisvorstellung Smart-Zwönitz-Teilprojekt "CO2-neutrale Kleinstadt", Vorlage: BM/019/2022
5. Aufbau und kontinuierlicher Betrieb eines Energiemanagements in Kooperation mit der Stadt Elterlein, Vorlage: BA/071/2022
6. Antrag zur Aufstockung der Fördermittel für das Gewerbe- und Innovationszentrum buntSPEICHER, Vorlage: BM/018/2022/1
7. Gewerbe- und Innovationszentrum buntSPEICHER - Vergabe Bauleistung Los 9 - Trockenbau und Türen, Vorlage: BA/068/2022
8. Vergabe der Leistung "Straßenreinigung und Reinigung der Straßeneinläufe in Zwönitz einschl. Ortsteile", Vorlage: BA/066/2022
9. Beschluss über die Vergabe von Reinigungsdienstleistungen (Unterhaltungs- und Grundreinigung - KiTas, Schulen, Bibliothek), Vorlage: HA/022/2022
10. Beschluss über die Neufassung der Geschäftsordnung der Stadt Zwönitz  
Vorlage: HA/018/2022
11. Beschluss über die Sitzungstermine des Stadtrates und seiner Ausschüsse für das Jahr 2023  
Vorlage: HA/020/2022
12. Annahme von Spenden gemäß § 73 Abs. 5 SächsGemO, Vorlage: FA/023/2022
13. Sonstiges

#### **Tagesordnung – nicht öffentlich**

14. Antrag auf Stundung von öffentlich-rechtlichen Forderungen  
Vorlage: FA/022/2022
15. Beschluss über die befristete Anstellung eines Mitarbeiters "Projekt Management Office" Smart City, Vorlage: HA/019/2022

#### **1.4 Bestätigung der Niederschrift vom 13.09.2022**

Es werden keine Einwände zur Niederschrift vom 13.09.2022 erhoben. Diese hat damit Bestand.

#### **1.5 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 13.09.2022**

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse der nicht öffentlichen Sitzung vom 13.09.2022 bekannt:

##### **Beschlusnummer SRB/086/2022:**

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz bewilligt einen Antrag auf Stundung der offenen Forderung i.H.v. **522,60 EURO**.

##### **Beschlusnummer SRB/087/2022:**

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz bewilligt einen Antrag auf Stundung der offenen Forderung i.H.v. **1.372,66 EURO**.

##### **Beschlusnummer SRB/088/2022:**

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz bewilligt einen Antrag auf Stundung der offenen Forderung i.H.v. **792,18 EURO**

Der Bürgermeister informiert weiterhin, dass allen Anträgen mit vereinbarten Ratenzahlungen einstimmig stattgegeben wurde. Weiterhin informiert er über den Beschluss wie folgt und verweist auf den Zwönitzer Anzeiger, in dem alle geehrten Bürger abgedruckt waren.

##### **Beschlusnummern:**

<b>Ehrenbürger</b>	<b>SRB/089/2022</b>
<b>Gold</b>	<b>SRB/090/2022</b>
<b>Silber</b>	<b>SRB/091/2022</b>
<b>Bronze</b>	<b>SRB/092/2022</b>

Der Stadtrat beschließt, anlässlich der Feier zum Tag der Deutschen Einheit am 3. Oktober 2022, die in der Anlage 1 genannten Bürger mit der Medaille für Verdienste um die Stadt Zwönitz (Gold, Silber oder Bronze) auszuzeichnen bzw. zum Ehrenbürger zu ernennen.

#### **2 Einwohnerfragestunde gemäß §44 Abs. 3 SächsGemO**

Es werden keine Fragen an den Bürgermeister oder Stadtrat gestellt.

### **3 Wahl des Friedensrichters für die Stadt Zwönitz Vorlage: HA/024/2022**

Der Bürgermeister begrüßt den Friedensrichter Hans-Michael Pohlmann und bedankt sich bei ihm für die geleistete Arbeit und seine erneute Kandidatur. Herr Hans-Michael Pohlmann spricht zum Stadtrat.

Der Fachbereichsleiter für Innere Verwaltung Christian Bienert erklärt das Verfahren zur Wahl des Friedensrichters und schlägt eine offene Wahl vor. Er begründet dies. Es werden keine Einwände erhoben. Er beantwortet eine Frage des Stadtrates Reinhard Troll zur Erreichbarkeit von Herrn Pohlmann.

#### **Beschlusnummer SRB/094/2022:**

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz wählt Herrn Hans-Michael Pohlmann zum Friedensrichter der Stadt Zwönitz, welcher sich laut Gemeinschaftsvereinbarung auch für die Stadt Elterlein verantwortlich zeichnet.

Abstimmungsergebnis

15 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

Der Bürgermeister bedankt sich bei Herrn Pohlmann mit einem Blumenstrauß.

### **4 Ergebnisvorstellung Smart-Zwönitz-Teilprojekt "CO2-neutrale Kleinstadt" Vorlage: BM/019/2022**

Der Bürgermeister entschuldigt Dr. Martin Benedict, der diesen TOP leiten wollte. Er erklärt kurz den Sachverhalt und begrüßt Prof. Carsten Keller von der Westsächsische Hochschule Zwickau. Dieser hält einen Sachvortrag und beantwortet eine Frage der Stadträtin Heike Oelschlägel zum Thema Photovoltaik-Anlagen.

Es folgt eine Wortmeldung des Stadtrates Reinhard Troll zum Thema Energiekonzept. Er übergibt eine schriftliche Zusammenfassung seiner Wortmeldung mit Bitte um Aufnahme ins Protokoll. (Anlage 1 zur Niederschrift SR/008/2022)

Stadträtin Heike Oelschlägel informiert darüber, dass der avisierte Link zur Bekanntgabe nicht funktioniert habe. Der Bürgermeister bedankt sich für den Hinweis. Er werde prüfen, woran dies gelegen habe.

### **5 Aufbau und kontinuierlicher Betrieb eines Energiemanagements in Kooperation mit der Stadt Elterlein, Vorlage: BA/071/2022**

Die Fachbereichsleiterin für Bauwesen Ute Hahn erklärt gemeinsam mit dem Bürgermeister den Sachverhalt.

Stadtrat Ralf Steudten wirbt um Zustimmung. Er begründet dies.

**Beschlusnummer SRB/095/2022:**

1. Der Stadtrat beschließt den Aufbau und den kontinuierlichen Betrieb eines Energiemanagements in Kooperation mit der Stadt Elterlein.
2. Der Stadtrat beschließt die Kooperationsvereinbarung laut Anlage 1. Die Stadt Zwönitz wird als Verbundkoordinator bestimmt und trägt die Verantwortung für die Umsetzung des Vorhabens (Kontoführung, Verwendungsnachweis etc.), reicht den Fördermittelantrag ein, ist Ansprechpartner und wickelt das Vorhaben bei der ZUG ab.

Abstimmungsergebnis

14 Stimmen dafür  
 0 Stimmen dagegen  
 1 Stimmenthaltung

**6     *Antrag zur Aufstockung der Fördermittel für das Gewerbe- und Innovationszentrum buntSPEICHER - Vorlage: BM/018/2022/1***

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt und bedankt sich für das entgegengebrachte Vertrauen und die Arbeit der AG Speicher.

Es folgt eine kritische Wortmeldung des Stadtrates Dominik Naumann in Bezug auf die Kommunikation gegenüber der Bevölkerung. Er wirbt für einen „Tag der offenen Baustelle“ und um eine bessere Kommunikation nach außen.

Der Bürgermeister begründet, warum eine öffentliche Besichtigung schwierig sei. Er plane aber einen kleinen Rundgang mit den Ratsmitgliedern am 3. Januar 2023 um 15 Uhr zu der er hiermit einlade. Er hoffe darauf, dass der Rat auch als „Multiplikator“ fungieren könne.

Es folgen kritische Wortmeldungen der Ratsmitglieder Stephan Wappler und Reinhard Troll in Bezug auf die Beteiligungskultur der Bevölkerung. Sie begründen diese mit zwei Veranstaltungen, bei denen kaum Interesse aus der Bevölkerung gezeigt wurde.

Stadtrat Hans Kleinhempel schlägt eine Präsentation auf der Homepage der Stadt vor. Der Bürgermeister informiert, dass eine Visualisierung schon in Arbeit sei.

Stadtrat Victor Rudolph teilt seine Argumentationsweise gegenüber kritischen Meinungen den anderen Ratsmitgliedern als Hilfestellung mit.

**Beschlusnummer SRB/096/2022:**

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, für das Projekt „Umnutzung des SPEICHERS zu einem Gewerbezentrum“ einen Antrag auf Aufstockung der Fördermittel für Gesamtbaukosten in Höhe von 18,8 Mio € (brutto) bei der Bewilligungsbehörde zu stellen.

Darüber hinaus erteilt der Stadtrat die Genehmigung, auch schon vor Rechtskraft des Haushaltes 2023/24 Aufträge bis zur Gesamtkostenhöhe von maximal 18,8 Mio € auslösen zu dürfen.

Abstimmungsergebnis

15 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

**7 Gewerbe- und Innovationszentrum buntSPEICHER - Vergabe Bauleistung Los 9 - Trockenbau und Türen - Vorlage: BA/068/2022**

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt und beantwortet Fragen der Stadträte Hans Kleinhempel zum Thema regionale Anbieter und Uwe Weisbach zum Thema Zeitraum für diese Maßnahme.

**Beschlusnummer SRB/097/2022:**

Der Stadtrat beschließt die Vergabe des Loses 09 – Trockenbau und Türen für die Errichtung des Gewerbezentrum buntSpeicher an die Firma

TM Ausbau GmbH  
Boschstraße 2a,  
82178 Puchheim

zum Angebotspreis von 1.574.504,82 €. auf der Grundlage des Angebotes vom 19.10.2022.

Abstimmungsergebnis

15 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

**8 Vergabe der Leistung "Straßenreinigung und Reinigung der Straßeneinläufe in Zwönitz einschl. Ortsteile" - Vorlage: BA/066/2022**

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt.

**Beschlusnummer SRB/098/2022:**

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Leistung „Straßenreinigung und Reinigung der Straßeneinläufe in Zwönitz einschl. Ortsteile“ an die Firma

Städtereinigung Tappe GmbH  
Hartensteiner Straße 15  
08297 Zwönitz

auf Grundlage des Angebots vom 26.09.2022 zum Angebotspreis von brutto 64.855,26 €.

Abstimmungsergebnis

15 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

**9 Beschluss über die Vergabe von Reinigungsdienstleistungen (Unterhaltungs- und Grundreinigung - KiTas, Schulen, Bibliothek) - Vorlage: HA/022/2022**

Der Fachbereichsleiter für Innere Verwaltung Christian Bienert erklärt gemeinsam mit dem Bürgermeister den Sachverhalt und verweist auf die ausgereichte Tischvorlage. (Anlage 2 zur Niederschrift SR/008/2022).

**Beschlusnummer SRB/099/2022:**

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt, die Vergabe der Reinigungs- und Dienstleistungen für die Einrichtungen:

- KiTa „Sternschnuppe“ Zwönitz/ Ortsteil Dorfchemnitz
- KiTa „Sonnenblume“ Zwönitz/ Ortsteil Brünlos
- Grundschule „Rudolf –Hennig“ Zwönitz/ Ortsteil Brünlos mit Sanitrakt
- KiTa „Regenbogen“ Zwönitz
- Bibliothek Zwönitz sowie
- Smart Cities.

ab dem 01.01.2023 bis zum 31.12.2025 mit der Option auf Verlängerung bis zum 31.12.2026 an den wirtschaftlichsten Bieter:

TIP-TOP Dienstleistungen GmbH  
Herschelstraße 11  
08060 Zwickau

mit der Angebotssumme in Höhe von 132.442,74 € (brutto) /Jahr zu erteilen.

Abstimmungsergebnis

15 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

**10 Beschluss über die Neufassung der Geschäftsordnung der Stadt Zwönitz  
Vorlage: HA/018/2022**

Der Fachbereichsleiter für Innere Verwaltung Christian Bienert erklärt den Sachverhalt.

**Beschlusnummer SRB/100/2022:**

Der Stadtrat der Stadt Zwönitz beschließt die in der Anlage 1 beigefügte Geschäftsordnung der Stadt Zwönitz.

Abstimmungsergebnis

14 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
1 Stimmenthaltung

***11 Beschluss über die Sitzungstermine des Stadtrates und seiner Ausschüsse für das Jahr 2023 - Vorlage: HA/020/2022***

Der Bürgermeister erklärt den Sachverhalt.

**Beschlusnummer SRB/101/2022:**

Der Stadtrat beschließt die in der Anlage 1 dargestellten Sitzungstermine des Stadtrates sowie dessen Ausschüsse für das Jahr 2023. Ein Vorschlag für den Ort der Sitzung wird jeweils in der vorhergehenden Sitzung des Stadtrates bestimmt und festgelegt.

Abstimmungsergebnis

15 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

***12 Annahme von Spenden gemäß § 73 Abs. 5 SächsGemO, Vorlage: FA/023/2022***

Der Bürgermeister und die Sachgebietsleiterin Finanzen Nicole Ullmann erklären den Sachverhalt und geben Informationen zum Thema Umsatzsteuer im Zusammenhang mit Sponsoring und Spenden.

\*\*\*\*\*  
21:52 Uhr verlassen die Stadträte Victor Rudolph und Dominik Naumann die Sitzung. Es sind 13 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.  
\*\*\*\*\*

**Beschlusnummer SRB/102/2022:**

Der Stadtrat beschließt die Annahme der Spenden lt. Anlage 1 lfd. Nr. 1 - 15

Abstimmungsergebnis

13 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

### 13 Sonstiges

Der Bürgermeister informiert, dass die nächste Sitzung wieder in der Brauerei stattfinden könne. Es werden keine Einsprüche erhoben.

Der Bürgermeister beantwortet eine Frage des Stadtrates Reinhard Troll zum Thema Ausschreibung der Malerarbeiten in der Stadtinformation.

\*\*\*\*\*

21:55 Uhr erscheint Stadtrat Victor Rudolph wieder zur Sitzung. Mit ihm sind 14 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

\*\*\*\*\*

21:55 Uhr Der Bürgermeister beendet die öffentliche Sitzung und bittet um die Herstellung der Nichtöffentlichkeit.

Zwönitz, den 02.12.2022

F. d. R. d. A.

A n n e W a l t e r  
Schriftführer/in

bestätigt:

---

Wolfgang Triebert  
Bürgermeister

---

Victor Rudolph  
Stadtrat

---

Steffen Günther  
Stadtrat