



TA/004/2022

## **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 11.10.2022 -öffentlich-**

Ort der Sitzung: Poststall, Markt 2a, 08297 Zwönitz  
Leiter der Sitzung: Wolfgang Triebert  
Termin der Sitzung: Dienstag, den 11.10.2022 - 19:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 19:21 Uhr

### **Anwesend sind:**

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Triebert, Wolfgang  
Groß, Lukas  
Lauer, Kay  
Salzer, Frank  
Weisbach, Uwe

#### Beratende Mitglieder

Huch, Dieter  
Schumann, Martin  
Schwarzer, Bernd  
Weigel, Dietmar

#### Ortschaftsrat

Günther, Romy                      Ortsvorsteherin Lenkersdorf

#### Verwaltung

Hahn, Ute                              Fachbereichsleiterin Bauwesen  
Lauterbach, Danny                      Protokollant

**Entschuldigt fehlen:**Stimmberechtigte Mitglieder

Kleinhempel, Hans Günter

Krebs, Dieter

Vogel, Matthias

Roth, Jens

private Gründe

anderweitiger Termin

private Gründe

anderweitiger Termin

Beratende Mitglieder

Mayer, Albin

Rehropp, Lars

Weißflog, Annelie

anderweitiger Termin

anderweitiger Termin

private Gründe

Ortschaftsrat

Hilbert, Marco

Stedten, Ralf

Uhlig, Alexander

Uhlmann, Claus

Voigt, Nadine

Ortsvorsteher Hormersdorf

Ortsvorsteher Kühnhaide

Ortsvorsteher Günsdorf

Ortsvorsteher Dorfchemnitz

Ortsvorsteherin Niederzwönitz

anderweitiger Termin

anderweitiger Termin

anderweitiger Termin

anderweitiger Termin

anderweitiger Termin

**1 Formalien****1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Leiter der Sitzung eröffnet die Sitzung. Der Technische Ausschuss wurde ordnungsgemäß eingeladen. Mit Postausgang am 30.09.2022 wurde den Mitgliedern die Einladung einschließlich der Tagesordnung und der Unterlagen durch die Firma City-Post Aue zugestellt bzw. im Gremieninformationsportal zur Verfügung gestellt. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch die elektronische Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Zwönitz unter [www.zwoenitz.de/bekanntmachungen](http://www.zwoenitz.de/bekanntmachungen) als ortsübliche Bekanntgabe in „Amtliche Mitteilungen 33\_2022 vom 30.09.2022“. Gegen die Öffentliche Bekanntmachung erhebt sich kein Widerspruch. Von 9 stimmberechtigten Mitgliedern sind 5 anwesend.

Somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben.

Der Bürgermeister begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Technischen Ausschusses.

### **1.2 Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift**

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert informiert, dass sich die Stadträte Lukas Groß und Frank Salzer bereit erklärt haben, die heutige Niederschrift neben dem Bürgermeister zu unterzeichnen.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

### **1.3 Abstimmung über die Tagesordnung**

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert teilt mit, dass eine Änderung der Tagesordnung nicht nötig ist.

Abstimmungsergebnis:

5 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltungen  
0 befangen

### **Tagesordnung**

1. Formalien
  - 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.2. Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
  - 1.3. Abstimmung über die Tagesordnung
  - 1.4. Bestätigung der Niederschrift
2. Vergabe Los 10 - Fenster und Alu-Glaselemente für den Ersatzneubau Mehrzweckgebäude an der Austel Villa in Zwönitz  
Vorlage: BA/061/2022
3. Bauantrag Dorfcheimnitzer Straße 55 - Umnutzung Nebengebäude (Scheune) zu Wohnzwecken (Außenbereich)  
Vorlage: BA/062/2022
4. Vergabe Los 11 - Innenputzarbeiten für den Ersatzneubau Mehrzweckgebäude an der Austel Villa in Zwönitz  
Vorlage: BA/063/2022
5. Beschluss über die Beauftragung zusätzlicher Leistungen im Los 01 - Außenanlagen / Trockenlegung für die Errichtung des Gewerbezentrums Erzgebirge im Speicher  
Vorlage: BA/064/2022
6. Sonstiges

### **1.4 Bestätigung der Niederschrift**

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 17.05.2022 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als bestätigt.

**2 Vergabe Los 10 - Fenster und Alu-Glaselemente für den Ersatzneubau Mehrzweckgebäude an der Austel Villa in Zwönitz  
Vorlage: BA/061/2022**

Die Fachbereichsleiterin Ute Hahn erläutert den Sachverhalt.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keinerlei Einwände.

**Beschlusnummer:** TAB/014/2022

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe von Los 10 – Fenster und Alu-Glaselemente für das Bauvorhaben „Ersatzneubau Mehrzweckgebäude als Anbau an der Austel Villa Zwönitz“ an die Firma:

**Metall- und Glasbau Löffler GmbH**

Poststraße 17a  
08297 Zwönitz OT Brünlos

zum Angebotspreis von brutto 73.934,11 € auf Grundlage des Angebotes vom 13.09.2022.

Abstimmungsergebnis

5 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung  
0 befangen

**3 Bauantrag Dorfchemnitzer Straße 55 - Umnutzung Nebengebäude (Scheune) zu Wohnzwecken (Außenbereich)  
Vorlage: BA/062/2022**

Die Fachbereichsleiterin Ute Hahn erläutert den Sachverhalt und erläutert dabei insbesondere baurechtliche Aspekte.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keinerlei Einwände.

**Beschlusnummer:** TAB/015/2022

Der Technische Ausschuss stimmt dem geplanten Umbau eines Nebengebäudes und dessen Umnutzung zum Wohnen auf dem Grundstück Dorfchemnitzer Straße 55 im Ortsteil Niederzwönitz zu und beauftragt die Verwaltung, gegenüber der Unteren Bauaufsichtsbehörde das Einvernehmen der Stadt Zwönitz zu erklären.

Abstimmungsergebnis

5 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung  
0 befangen

**4 Vergabe Los 11 - Innenputzarbeiten für den Ersatzneubau Mehrzweckgebäude an der Austel Villa in Zwönitz**  
**Vorlage: BA/063/2022**

Die Fachbereichsleiterin Ute Hahn erläutert den Sachverhalt.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keinerlei Einwände.

**Beschlusnummer:** TAB/016/2022

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe von Los 11 – Innenputzarbeiten für das Bauvorhaben „Ersatzneubau Mehrzweckgebäude als Anbau an der Austel Villa Zwönitz“ an die Firma:

**Wagner Bau GmbH & Co.KG**

Hauptstraße 110  
08209 Auerbach/OT Rebesgrün

zum Angebotspreis von brutto 28.441,49 € auf Grundlage des Angebotes vom 14.09.2022.

Abstimmungsergebnis

5 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung  
0 befangen

**5      *Beschluss über die Beauftragung zusätzlicher Leistungen im Los 01 -  
Außenanlagen / Trockenlegung für die Errichtung des Gewerbezentrums  
Erzgebirge im Speicher  
Vorlage: BA/064/2022***

Die Fachbereichsleiterin Ute Hahn erläutert den Sachverhalt.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keinerlei Einwände.

**Beschlusnummer:** TAB/017/2022

Der Technische Ausschuss beschließt die Beauftragung des Nachtrags 5 – Los 1 Außenanlagen / Trockenlegung der Firma

**EBG Bau GmbH**  
Am Sauberg 1  
09427 Ehrenfriedersdorf

für die Errichtung des Gewerbezentrums Erzgebirge im Speicher Zwönitzer Gasse, zum geprüften Angebotspreis von brutto 153.760,84 €.

Abstimmungsergebnis

5 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung  
0 befangen

**6      *Sonstiges***

Die Fachbereichsleiterin Ute Hahn erteilt Informationen über derzeitige Baumaßnahmen. Dabei geht sie insbesondere auf die Maßnahmen Sanierung Schlüsselstraße und Dittersdorfer Straße, sowie Bachbettberäumung Dorfchemnitz ein.

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert teilt als Information mit, dass der Umbau der Reitsportanlage in Dorfchemnitz fortgeschritten ist.

Zwönitz, den 15.11.2022

F. d. R. d. A.

D a n n y L a u t e r b a c h  
Schriftführer

bestätigt:

---

Wolfgang Triebert  
Bürgermeister

---

Lukas Groß  
Stadtrat

---

Frank Salzer  
Stadtrat