Stadt Zwönitz

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage: BA/064/2022	Referenz:
Fachbereich: Bauamt	Datum: 27.09.2022
Bearbeiter: Stephan Jäckel	Verfasser:

Beratungsfolge	**Termin**	**Status**
Technischer Ausschuss	11.10.2022	öffentlich

Betreff:

Beschluss über die Beauftragung zusätzlicher Leistungen im Los 01 - Außenanlagen / Trockenlegung für die Errichtung des Gewerbezentrums Erzgebirge im Speicher

Sach- und Rechtslage:

Das Los 1 Außenanlagen / Trockenlegung umfasst die Neugestaltung der Außenanlagen im Bereich des ehem. „Speichers“ in Zwönitz. Dies beinhaltet u. a. die vollumfängliche Neuordnung der Grundstücksentwässerung, das Anlegen von asphaltierten Flächen und Parkständen in Pflasterbauweise, sowie die nachträgliche Trockenlegung und Abdichtung der Kellerwände des Speichers.

Im Zuge der Baudurchführung wurde es zur Abarbeitung der vertraglich im Los 1 gebundenen Leistungen notwendig, dass durch den Auftragnehmer EBG Bau GmbH Ehrenfriedersdorf geänderte und zusätzliche Leistungen i. S. d. § 1 Abs. (4) VOB/B mit ausgeführt wurden. Für diese Leistungen hat der Auftragnehmer gem. § 2 Abs. (5), (6) VOB/B einen Vergütungsanspruch.

Der Hauptteil des Nachtragsangebotes entfällt auf die Nachtragspositionen N.5.01.01 und 02 (Erdstofflager; 30.502,95 €), N.5.01.05 (Zulage Schneidverfahren Trockenlegung; 21.320,64 €), N.5.01.05 (Erdmassen größer Z2; 9.957,92 €) und N.5.01.21 bis 25 (Preissteigerungen bituminöser Baumaterialien; 50.266,31 €).

Auf Grundlage des Hauptangebotes bietet der Auftragnehmer die geänderten bzw. zusätzlichen Leistungen als Nachtrag an – vgl. Anlage 01. Die Leistungen und Preise wurden durch die AIA Aue GmbH geprüft und für plausibel befunden. Die Einheitspreise wurden unter Zugrundelegung der Kalkulation des Hauptangebotes ermittelt. Sie entsprechen zudem den ortsüblichen Preisen für vergleichbare Leistungen.

Das durch das Ingenieurbüro geprüfte und zu beauftragende Nachtragangebot der Firma EBG Bau GmbH i. H. v. brutto 153.760,84 € führt zu einer Erhöhung der Auftragssumme von Los 01 – Außenanlagen / Trockenlegung auf brutto 1.319.526,75 bzw. zu einer Erhöhung der Auftragssumme um 13 %.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt die Beauftragung des Nachtrags 5 – Los 1 Außenanlagen / Trockenlegung der Firma

EBG Bau GmbH
Am Sauberg 1

09427 Ehrenfriedersdorf

für die Errichtung des Gewerbezentrums Erzgebirge im Speicher Zwönitzer Gasse, zum geprüften Angebotspreis von brutto 153.760,84 €.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Nachtragsbeauftragung führt zu einer Erhöhung der Auftragssumme auf brutto 1.319.526,75 € bzw. zu einer Erhöhung der Auftragssumme um 13 %.

Anlagen:

Anlage 01 – Nachtragsbegründung / Stellungnahme des Ingenieurbüros vom 09.09.2022 mit insgesamt 3 Seiten.