



SR/006/2022

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates am 16.08.2022 -öffentlich-

Ort der Sitzung: Brauereigasthof Zwönitz, Grünhainer Str. 15, 08297 Zwönitz
Leiter der Sitzung: Wolfgang Triebert
Termin der Sitzung: Dienstag, den 16.08.2022 - 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:10 Uhr

Anwesend sind:

CDU-Fraktion

Ahner, Stefan
Günther, Steffen
Hilbert, Marco
Krebs, Dieter
Lauer, Kay
Naumann, Dominik
Nobis, Marco
Roth, Jens
Schettler, Uwe
Schneider, Tim
Wappler, Stephan
Weisbach, Uwe

Ortsvorsteher Hormersdorf
Ortsvorsteher Brünlos

Fraktionsvorsitzender

Die Linke-Fraktion

Kleinhempel, Hans Günter
Oelschlägel, Heike
Tesche, Jürgen

Fraktionsvorsitzende

FWG-Fraktion

Troll, Reinhard

AfD-Fraktion

Schnerrer, Erika

Fraktionsvorsitzende

Ortschaftsrat

Günther, Romy

Ortsvorsteherin Lenkersdorf

Verwaltung

Bienert, Christian
Hahn, Ute
Kehrer, Andy
Triebert, Wolfgang

Fachbereichsleiter Innere Verwaltung
Fachbereichsleiter Bauwesen
Beigeordneter
Leiter der Sitzung

Presse

Mehlhorn, Thomas	Mitarbeiter Freie Presse
Wendland, Ralf	Freier Journalist
Schwabe, Ramona	Freie Journalistin

Entschuldigt fehlen:CDU-Fraktion

Raupach, Enrico		anderweitiger Termin
Stedten, Ralf	Ortsvorsteher Kühnheide	persönliche Gründe

SPD

Vogel, Matthias		anderweitiger Termin
-----------------	--	----------------------

FWG-Fraktion

Herrmann, Robert		anderweitiger Termin
Rudolph, Victor		persönliche Gründe
Salzer, Frank	Fraktionsvorsitzender	anderweitiger Termin

AfD-Fraktion

Groß, Lukas		anderweitiger Termin
-------------	--	----------------------

Ortschaftsrat

Uhlig, Alexander	Ortsvorsteher Günsdorf	persönliche Gründe
Uhlmann, Claus	Ortsvorsteher Dorfchemnitz	anderweitiger Termin
Voigt, Nadine	Ortsvorsteherin Niederzwönitz	anderweitiger Termin

1 Formalien**1.1 Feststellung Beschlussfähigkeit**

Der Leiter der Sitzung, Bürgermeister Wolfgang Triebert, eröffnet die Sitzung. Der Stadtrat wurde ordnungsgemäß eingeladen. Mit Postausgang 29.07.2022 wurde den Mitgliedern die Einladung einschließlich der Tagesordnung und der Unterlagen durch City Post Aue zugestellt. Elektronisch wurden die Unterlagen über das Ratsinformationssystem zugestellt. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung mit Stand 2020 durch die elektronische Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Zwönitz unter www.zwoenitz.de/bekanntmachungen als ortsübliche Bekanntgabe vom 29.07.2022. Gegen die öffentliche Bekanntmachung erhebt sich kein Widerspruch. Von 25 stimmberechtigten Mitgliedern sind 18 anwesend. Somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben. Der Bürgermeister begrüßt alle anwesenden Stadträte und die Freie Presse.

1.2 Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift

Der Bürgermeister informiert, dass sich die Stadträte Dieter Krebs und Jürgen Tesche bereit erklärt haben, die heutige Niederschrift neben dem Bürgermeister zu unterzeichnen. Der Stadtrat erhebt keine Einwände.

1.3 Abstimmung über die Tagesordnung

Der Bürgermeister informiert, dass keine Änderung der Tagesordnung vorgesehen sei. Der Stadtrat erhebt keine Einwände zur Tagesordnung.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung entsprechend der Einladung vom 29.07.2022.

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

Tagesordnung

1. Formalien
- 1.1. Feststellung Beschlussfähigkeit
- 1.2. Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
- 1.3. Abstimmung über die Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde gemäß §44 Abs. 3 SächsGemO
3. Wahl eines Stadtrates zur Vornahme der Vereidigung und Verpflichtung des Bürgermeisters gemäß § 51 Abs. 6 SächsGemO - Vorlage: HA/015/2022
4. Vereidigung und Verpflichtung des Bürgermeisters der Stadt Zwönitz gemäß § 51 Abs. 6 SächsGemO - Vorlage: HA/016/2022
5. Vergabe Bauleistung - Los 1: Dachreparatur, Erneuerung Schneefanganlage, Blechfuß und Anschlussdeckung Grundschule Hormersdorf - Vorlage: BA/044/2022
6. Bestätigung Nachtrag zur Bauleistung BV „Dittersdorfer Straße 4. BA“ in Zwönitz/OT Kühnhaide Vorlage: BA/045/2022
7. Vergabe Los 08 - Zimmererarbeiten für den Ersatzneubau Mehrzweckgebäude an der Austel Villa in Zwönitz - Vorlage: BA/046/2022
8. Vergabe Los 09 - Dachdeckerarbeiten für den Ersatzneubau Mehrzweckgebäude an der Austel Villa in Zwönitz - Vorlage: BA/047/2022
9. Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses an der Bachstraße (T. v. Flst. 9/4, Gem. Kühnhaide) Vorlage: BA/048/2022
10. Anbau eines Wintergarten an bestehendes Wohngebäude am Paradiesweg 2 in Brünlos Vorlage: BA/049/2022
11. Beschluss über die Beauftragung zusätzlicher Leistungen im Los Los 12 - Fassadensanierung für die Errichtung des Gewerbezentrums Erzgebirge im Speicher - Vorlage: BA/050/2022
12. Sonstiges

2 Einwohnerfragestunde gemäß §44 Abs. 3 SächsGemO

Es werden keine Fragen von Einwohner gestellt.

3 Wahl eines Stadtrates zur Vornahme der Vereidigung und Verpflichtung des Bürgermeisters gemäß § 51 Abs. 6 SächsGemO - Vorlage: HA/015/2022

Der FBL Innere Verwaltung Christian Bienert erklärt den Sachverhalt und schlägt Stadtrat Tim Schneider vor. Er begründet dies. Keiner widerspricht einer offenen Wahl.

Beschluss SRB/069/2022:

Gemäß § 51 Abs. 6 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) vereidigt und verpflichtet ein vom Stadtrat gewähltes Mitglied den Bürgermeister in öffentlicher Sitzung. In einer offenen Wahl entschied sich das Gremium für Stadtrat Tim Schneider.

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

4 Vereidigung und Verpflichtung des Bürgermeisters der Stadt Zwönitz gemäß § 51 Abs. 6 SächsGemO - Vorlage: HA/016/2022

Der FBL Innere Verwaltung Christian Bienert erklärt den Sachverhalt und bittet Stadtrat Tim Schneider die Vereidigung vorzunehmen. Dieser spricht persönliche Worte zum Sachverhalt des Amtes Bürgermeister und vereidigt Wolfgang Triebert. Dieser bedankt sich bei allen, die ihm das Vertrauen entgegen bringen.

5 Vergabe Bauleistung - Los 1: Dachreparatur, Erneuerung Schneefanganlage, Blechfuß und Anschlussdeckung Grundschule Hormersdorf - Vorlage: BA/044/2022

Die FBLin Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt.

Stadtrat Uwe Weisbach beantwortet eine Frage der Stadträtin Heike Oelschlägel zum Thema Baumangel.

Beschluss SRB/069/2022:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Bauleistung „Los 1 – Dachreparatur, Erneuerung Schneefanganlage, Blechfuß und Anschlussdeckung“ an der Grundschule Hormersdorf an die Fa.

**Jens Berger
OT Hormersdorf
Hauptstraße 20
08297 Zwönitz**

zum Preis von **28.717,21 € (brutto)** auf der Grundlage des Angebotes vom 16.07.2022.

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

6 Bestätigung Nachtrag zur Bauleistung BV „Dittersdorfer Straße 4. BA“ in Zwönitz/OT Kühnhaide - Vorlage: BA/045/2022

Die FBLin Bauwesen Ute Hahn erklärt gemeinsam mit dem Bürgermeister den Sachverhalt und beantworten eine Frage der Stadträtin Heike Oelschlägel zum Thema Tragfähigkeit.

Beschluss SRB/070/2022:

Der Stadtrat bestätigt den Nachtrag zur Bauleistung zum BV: „Dittersdorfer Straße 4. BA“ in Zwönitz/OT Kühnhaide der Fa. Schuck Bau GmbH, Am Richterweg 6, 09518 Großbrückerwalde mit der geprüften Nachtragssumme von brutto: **45.013,48 €**

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

7 Vergabe Los 08 - Zimmererarbeiten für den Ersatzneubau Mehrzweckgebäude an der Austel Villa in Zwönitz - Vorlage: BA/046/2022

Die FBLin Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt.

Beschluss SRB/071/2022:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe des Los 08 – Zimmererarbeiten für das Bauvorhaben „Ersatzneubau Mehrzweckgebäude als Anbau an der Austel Villa Zwönitz“ an die Firma:

Zimmerei Bartneck
Hormersdorfer Weg 1a
08297 Zwönitz

zum Angebotspreis von brutto 25.582,74 € auf Grundlage des Angebotes vom 22.07.2022 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

8 Vergabe Los 09 - Dachdeckerarbeiten für den Ersatzneubau Mehrzweckgebäude an der Austel Villa in Zwönitz - Vorlage: BA/047/2022

Die FBLin Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt.

Beschluss SRB/072/2022:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe des Los 09 – Dachdeckerarbeiten für das Bauvorhaben „Ersatzneubau Mehrzweckgebäude als Anbau an der Austel Villa Zwönitz“ die Firma:

Kühne Dachsysteme
Feldstraße 44a
09224 Chemnitz/OT Grüna

zum Angebotspreis von brutto 94.150,34 € auf Grundlage des Angebotes vom 25.07.2022 zu vergeben.

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

9 Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses an der Bachstraße (T. v. Flst. 9/4, Gem. Kühnhaide) - Vorlage: BA/048/2022

Die FBLin Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt.

Beschluss SRB/073/2022:

Der Stadtrat stimmt dem Bauvorhaben „Neubau eines Einfamilienhauses“ an der Bachstraße (T. v. Flurstück 9/4 der Gemarkung Kühnhaide) zu und beauftragt die Verwaltung, das Einvernehmen der Stadt Zwönitz zu erteilen.

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

10 Anbau eines Wintergarten an bestehendes Wohngebäude am Paradiesweg 2 in Brünlos - Vorlage: BA/049/2022

Die FBLin Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt.

Stadtrat Dieter Krebs gibt eine Information zum Thema Bodenrichtwert in Brünlos.

Beschluss SRB/074/2022:

Der Stadtrat stimmt dem Bauantrag sowie den Anträgen auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 Allgemeines Wohngebiet Brünlos (Waldblick) zu.

Damit soll von den Festsetzungen der überbarbaren Grundstücksfläche, der Dachneigung und der Dachdeckung wie beantragt befreit werden.

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung das Einvernehmen der Stadt Zwönitz zu den vorgenannten Anträgen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis

18 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
0 Stimmenthaltung

11 *Beschluss über die Beauftragung zusätzlicher Leistungen im Los Los 12 - Fassadensanierung für die Errichtung des Gewerbezentrums Erzgebirge im Speicher*
Vorlage: BA/050/2022

Die FBLin Bauwesen Ute Hahn erklärt den Sachverhalt.

Beschluss SRB/075/2022:

Der Stadtrat beschließt die Beauftragung des Nachtrags 2 – Los 12 Fassadensanierung – der Firma

Hollerung Restaurierungen GmbH
Agnes-Löscher-Straße 6
08468 Reichenbach

für die Errichtung des Gewerbezentrums Erzgebirge im Speicher Zwönitzer Gasse, zum Angebotspreis von brutto 147.876,04 €.

Abstimmungsergebnis

17 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen
1 Stimmenthaltung

12 *Sonstiges*

Der Bürgermeister erbittet eine Zustimmung. Aufgrund der Kurzfristigkeit war es nicht möglich, eine Vorlage zu erstellen. Er erklärt den Sachverhalt zum Thema Wappennutzung für das „Glocken-Bier“.

Es folgen keine Einwände.

Es folgen weitere Informationen zu den Themen Anbindung von Häusern an die FVZ und anstehendes Partnerstädte-Treffen in Zwönitz.

Es folgt eine Anregung des Stadtrates Reinhard Troll zum Thema Nutzung einer abgebauten Glocke in Niederzwönitz für ein Freigelände zur Durchführung eines Gottesdienstes in der Natur. Der Bürgermeister nimmt diese Anregung mit.

Der Bürgermeister beantwortet Fragen

- der Stadträtin Heike Oelschlägel zu einer Vorlage der letzten Sitzung (Bürgerbudget)
- des Stadtrates Stephan Wappler zum Thema Beteiligung der Stadt an der Bodenrichtwertbestimmung für die Grundsteuer
- des Stadtrates Hans Kleinhempel zum Thema Korrekturmöglichkeiten des Bodenrichtwertes.

Es folgt noch ein Hinweis des Stadtrates Stephan Wappler zu Beschilderungen bei Baustellen und verweist konkret auf ein Beispiel in Niederzwönitz.

Der Bürgermeister informiert, dass die nächste Sitzung wieder in der Brauerei stattfinden werde.

Zwönitz, den 01.09.2022

F. d. R. d. A.

A n n e W a l t e r
Schriftführer/in

bestätigt:

Wolfgang Triebert
Bürgermeister

Jürgen Tesche
Stadtrat

Dieter Krebs
Stadtrat