



Beschlussvorlage

Vorlage: BA/044/2022	Referenz:
Fachbereich: Bauamt	Datum: 22.07.2022
Bearbeiter: Franziska Schönfelder	Verfasser:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat		öffentlich

Betreff:

Vergabe Bauleistung - Los 1: Dachreparatur, Erneuerung Schneefanganlage, Blechfuß und Anschlussdeckung Grundschule Hormersdorf

Sach- und Rechtslage:

Auf dem Dach der Grundschule Hormersdorf, im Bereich der Gauben, traten im Inneren des Gebäudes Wasserschäden auf. Bei genauer Begutachtung und Schadensaufnahme wurde festgestellt, dass im Bereich der Schleppegauben die Rundholzsneefanganlage an falscher Stelle angebracht wurde. Der Schneefang befindet sich im Bereich des Gefälleübergangs zwischen Aufschiebling und Hauptdachfläche der Gaube. Durch Schneedruck werden die Rundholzhalter mit Sicherungsbleche in den Blechfuß hinein gedrückt. Das Ergebnis sind Risse und Löcher im Blechfuß und an den Falzen. Sowie beschädigte Schiefer im Bereich der Schneefangstützen. Die 2-Rohr-Sneefanganlage am Fuß der Verblechung ist dagegen ordnungsgemäß angebracht und hat auch keine Schäden herbeigeführt.

Geplant ist das Scharenblech im Fußbereich der Gauben nach oben um ca. 40 cm zu erweitern, um den Gefälleübergang zu überbrücken. Die 2-Rohr-Sneefanganlage wird wieder montiert. Zusätzlich soll dahinter eine 1-Rohr-Sneefanganlage montiert werden, um Druck abzufangen.

Gleichzeitig soll die Dachrinnenanlage erneuert werden. Auch hier wurden Schäden festgestellt. Dehnungselemente sind gerissen, was dazu führt, dass Wasser in den Dachkasten laufen kann. Ebenso wurde durch Wasser und Eis das Rinnenblech verdrückt.

Die Verblechung (=Sichtschutz) entlang der Dachrinne soll demontiert werden. Vor Ort muss sich ein Bild vom Zustand des dahinter liegenden Dachkastens gemacht und danach entschieden werden, wie eine neue Verblendung ausgeführt wird.

Eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Maßnahme liegt vor.

Die Bauleistung wurde beschränkt ausgeschrieben. 4 Firmen beteiligten sich und gaben ihre Angebote bis zum Eröffnungstermin ab. Die Wertung der Angebote befindet sich unter Anlage 1.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Bauleistung „Los 1 – Dachreparatur, Erneuerung Schneefanganlage, Blechfuß und Anschlussdeckung“ an der Grundschule Hormersdorf an die Fa.

**Jens Berger
OT Hormersdorf
Hauptstraße 20
08297 Zwönitz**

zum Preis von **28.717,21 € (brutto)** auf der Grundlage des Angebotes vom 16.07.2022.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Aufwendungen in Höhe von 28.717,21 € sind auf dem Produktsachkonto der Grundschule 1115014.42113000 (72113000) „Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen“ eingestellt und stehen zur Verfügung.

Anlagen:

Anlage 1 – Wertung der Angebote – Seite 1 - 5