



TA/003/2022

## **N i e d e r s c h r i f t** **über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 17.05.2022** **-öffentlich-**

Ort der Sitzung: Poststall, Markt 2a, 08297 Zwönitz  
Leiter der Sitzung: Wolfgang Triebert  
Termin der Sitzung: Dienstag, den 17.05.2022 - 19:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 19:53 Uhr

### **Anwesend sind:**

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Triebert, Wolfgang  
Groß, Lukas  
Kleinhempel, Hans Günter  
Krebs, Dieter  
Lauer, Kay  
Salzer, Frank  
Weisbach, Uwe

#### Beratende Mitglieder

Huch, Dieter  
Schumann, Martin  
Schwarzer, Bernd  
Weigel, Dietmar

#### Verwaltung

Hahn, Ute  
Lauterbach, Danny

Fachbereichsleiterin Bauwesen  
Protokollant

**Entschuldigt fehlen:**Stimmberechtigte Mitglieder

Vogel, Matthias	anderweitiger Termin
Roth, Jens	anderweitiger Termin

Beratende Mitglieder

Mayer, Albin	anderweitiger Termin
Rehropp, Lars	anderweitiger Termin
Weißflog, Annelie	anderweitiger Termin

Ortschaftsrat

Günther, Romy	Ortsvorsteherin Lenkersdorf	private Gründe
Hilbert, Marco	Ortsvorsteher Hormersdorf	anderweitiger Termin
Stuedten, Ralf	Ortsvorsteher Kühnhaide	anderweitiger Termin
Uhlig, Alexander	Ortsvorsteher Günsdorf	anderweitiger Termin
Uhlmann, Claus	Ortsvorsteher Dorfchemnitz	anderweitiger Termin
Voigt, Nadine	Ortsvorsteherin Niederzwönitz	anderweitiger Termin

**1 Formalien****1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Leiter der Sitzung eröffnet die Sitzung. Der Technische Ausschuss wurde ordnungsgemäß eingeladen. Mit Postausgang am 06.05.2022 wurde den Mitgliedern die Einladung einschließlich der Tagesordnung und der Unterlagen durch die Firma City-Post Aue zugestellt bzw. im Gremieninformationsportal zur Verfügung gestellt. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch die elektronische Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Zwönitz unter [www.zwoenitz.de/bekanntmachungen](http://www.zwoenitz.de/bekanntmachungen) als ortsübliche Bekanntgabe in „Amtliche Mitteilungen 17\_2022 vom 06.05.2022“. Gegen die Öffentliche Bekanntmachung erhebt sich kein Widerspruch. Von 9 stimmberechtigten Mitgliedern sind 6 anwesend.

Somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben.

Der Bürgermeister begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Technischen Ausschusses.

**1.2 Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift**

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert informiert, dass sich die Stadträte Herr Lukas Groß und Herr Uwe Weisbach bereit erklärt haben, die heutige Niederschrift neben dem Bürgermeister zu unterzeichnen.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

### **1.3 Abstimmung über die Tagesordnung**

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert teilt mit, dass eine Änderung der Tagesordnung nicht nötig ist.

Abstimmungsergebnis:

6 Stimmen dafür  
 0 Stimmen dagegen  
 0 Stimmenthaltungen  
 0 befangen

### **Tagesordnung**

1. Formalien
  - 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.2. Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
  - 1.3. Abstimmung über die Tagesordnung
  - 1.4. Bestätigung der Niederschrift
2. Vergabe der Bauleistung Los 35\_01 - Personenaufzug für die Errichtung des Gewerbezentrum Erzgebirge im Speicher, Zwönitzer Gasse 7  
 Vorlage: BA/026/2022
3. Vergabe der Bauleistung Los 35\_02 - Lastenaufzug für die Errichtung des Gewerbezentrum Erzgebirge im Speicher, Zwönitzer Gasse 7  
 Vorlage: BA/027/2022
4. Antrag auf Vorbescheid - Errichtung von 3 Einfamilienhäusern in Brünlos  
 Vorlage: BA/028/2022
5. Bauantrag Neubau Einfamilienhaus in Kühnhaide  
 Vorlage: BA/029/2022
6. Vergabe von Mitteln aus dem Verfügungsfonds des Innenstadtmanagements  
 Vorlage: BM/008/2022
7. Sonstiges

### **1.4 Bestätigung der Niederschrift**

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 05.04.2022 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als bestätigt.

**2 Vergabe der Bauleistung Los 35\_01 - Personenaufzug für die Errichtung des Gewerbebezentrums Erzgebirge im Speicher, Zwönitzer Gasse 7**  
**Vorlage: BA/026/2022**

Die Fachbereichsleiterin Ute Hahn erläutert den Sachverhalt, dabei geht sie insbesondere auf die baulichen Gegebenheiten ein und erläutert das Ausschreibungsverfahren.

Außerdem beantwortet sie eine Frage des Stadtrates Uwe Weisbach zum Thema „Wartung der Aufzüge.“

Der Technische Ausschuss erhebt keine weiteren Einwände.

**Beschlusnummer:** TAB/009/2022

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe des Los 35-01 – Personenaufzug – für die Errichtung des Gewerbebezentrums Erzgebirge im Speicher Zwönitzer Gasse an die Firma

**Haustein Aufzüge GmbH**  
 Deutschkatharinenberg 4  
 09548 Deutschneudorf

auf Grundlage deren Angebots vom 13.04.2022 zum Angebotspreis von brutto 69.745,33 €.

Abstimmungsergebnis

6 Stimmen dafür  
 0 Stimmen dagegen  
 0 Stimmenthaltung  
 0 befangen

**3 Vergabe der Bauleistung Los 35\_02 - Lastenaufzug für die Errichtung des Gewerbebezentrums Erzgebirge im Speicher, Zwönitzer Gasse 7**  
**Vorlage: BA/027/2022**

Der Stadtrat Hans Kleinhempel erscheint zur Sitzung, damit erhöht sich die Anzahl der Stimmberechtigten Mitglieder von 6 auf 7.

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt.

Der Stadtrat Dieter Krebs teilt mit, dass im Vergabevorschlag vermutlich ein Schreibfehler bei der Angebotssumme vorliegt.

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert bedankt sich und teilt mit, dass man hier noch einmal nachschaut welches die richtige Angebotssumme ist.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

**Beschlusnummer:** TAB/010/2022.

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe des Los 35-02 – Lastenaufzug – für die Errichtung des Gewerbezentrums Erzgebirge im Speicher Zwönitzer Gasse an die Firma

**Schmitt + Sohn Aufzüge GmbH**  
Reichenhainer Straße 171  
09125 Chemnitz

auf Grundlage deren Angebots vom 12.04.2022 zum Angebotspreis von brutto 66.211,60 €.

Der Auftrag wird nicht ausgelöst, falls der Ausbau des 1. OG in Abstimmung mit der Förderstelle zur Kostenreduzierung zurückgestellt wird. Dann wäre die Ausschreibung nach §17(2) Nr. 3 VOB/A aufzuheben

Abstimmungsergebnis

7 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung  
0 befangen

**4     *Antrag auf Vorbescheid - Errichtung von 3 Einfamilienhäusern in Brünlos***  
***Vorlage: BA/028/2022***

Die Fachbereichsleiterin Ute Hahn erläutert den Sachverhalt und geht dabei auf die örtlichen Verhältnisse und baurechtlichen Vorschriften ein.

Sie beantwortet eine Frage des berufenen Bürger Dietmar Weigel zum Thema „Verlauf Grenze Außenbereich“.

Der Stadtrat Dieter Krebs teilt mit, dass es bereits einen positiven Vorbescheid für ein Bauvorhaben auf einer Wiese unterhalb des Bauernhofes gibt, hier aber der Bauherr nicht bauen möchte. Weiterhin teilt er mit, dass der Ortschaftsrat den Antrag aufgrund des Baurechts auch abgelehnt hat.

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn und der Stadtrat Dieter Krebs antworten auf eine Frage des Stadtrates Hans Kleinhempel zum Thema „Aufnahme als Bauland in Flächennutzungsplan“.

**Beschlusnummer:** TAB/011/2022

Der Technische Ausschuss stimmt der Errichtung von drei Einfamilienhäusern auf dem Grundstück Brünloser Hauptstraße 40 aufgrund der fehlenden bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen nicht zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage der Antragsteller zu versagen.

Abstimmungsergebnis

7 Stimmen dafür  
 0 Stimmen dagegen  
 0 Stimmenthaltung  
 0 befangen

**5      *Bauantrag Neubau Einfamilienhaus in Kühnhaide***  
***Vorlage: BA/029/2022***

Die Fachbereichsleiterin Ute Hahn erläutert den Sachverhalt. Dabei teilt sie mit, dass es für diesen Bereich eine Klarstellungs- und Ergänzungssatzung gibt.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

**Beschlussnummer:** TAB/012/2022

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Thomas-Müntzer-Straße 42b in Kühnhaide und der dazu erforderlichen Befreiung von der Festsetzung der Baugrenze in der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung aus dem Jahr 2003 zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis

7 Stimmen dafür  
 0 Stimmen dagegen  
 0 Stimmenthaltung  
 0 befangen

**6      *Vergabe von Mitteln aus dem Verfügungsfonds des Innenstadtmanagements***  
***Vorlage: BM/008/2022***

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert erläutert den Sachverhalt.

Der Technische Ausschuss erhebt keine Einwände.

**Beschlussnummer:** TAB/013/2022

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe von Mitteln aus dem Verfügungsfonds des Innenstadtmanagements zur Erstellung von Werbematerialien für die Fête de la Musique am 21.06.2022.

Abstimmungsergebnis

7 Stimmen dafür  
 0 Stimmen dagegen  
 0 Stimmenthaltung  
 0 befangen

## 7 *Sonstiges*

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert teilt mit, welche baulichen Veränderungen im Poststall notwendig wären um einen zufriedenstellenden Klang zu erhalten.

Der Stadtrat Uwe Weisbach teilt mit, dass der Entwässerungsgraben am Giftmehlweg zugewachsen ist und man diesen beschneiden müsste.

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn nimmt dies zur Kenntnis.

Außerdem weist der Stadtrat Uwe Weisbach drauf hin, dass der Verkehrsspiegel auf der Oberen Dorfstraße im Bereich der Einfahrt in die Obermichelbacher Straße noch immer steht und dieser nach Abschluss der Baumaßnahme entfernt werden sollte.

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert und die Fachbereichsleiterin Ute Hahn beantworten eine Frage des Stadtrates Hans Kleinhempel zum Thema „Fortsetzung der Bauarbeiten in der Austelvilla“.

Die Fachbereichsleiterin Bau Ute Hahn beantwortet eine Frage des Stadtrates Dieter Krebs zum Thema „Reinigung der Straßeneinläufe“.

Die Fachbereichsleiterin Ute Hahn beantwortet eine Frage des berufenen Bürgers Dietmar Weigel zum Thema „Neuigkeiten zum königlich-sächsischen Meilenstein“.

Zwönitz, den 08.09.2022

F. d. R. d. A.

D a n n y L a u t e r b a c h  
Protokollant

bestätigt:

---

Wolfgang Triebert  
Bürgermeister

---

Lukas Groß  
Stadtrat

---

Uwe Weisbach  
Stadtrat