



TA/002/2022

## **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses am 05.04.2022 -öffentlich-**

Ort der Sitzung: Poststall, Markt 2a, 08297 Zwönitz  
Leiter der Sitzung: Wolfgang Triebert  
Termin der Sitzung: Dienstag, den 05.04.2022 - 19:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 20:16 Uhr

### **Anwesend sind:**

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Triebert, Wolfgang  
Groß, Lukas  
Kleinhempel, Hans Günter  
Krebs, Dieter  
Lauer, Kay  
Salzer, Frank  
Weisbach, Uwe  
Schneider, Tim

Vertretung für Herrn Jens Roth

#### Beratende Mitglieder

Huch, Dieter  
Mayer, Albin  
Rehropp, Lars  
Schumann, Martin  
Schwarzer, Bernd  
Weigel, Dietmar

#### Ortschaftsrat

Günther, Romy  
Hilbert, Marco  
Stedten, Ralf

Ortsvorsteherin Lenkersdorf  
Ortsvorsteher Hormersdorf  
Ortsvorsteher Kühnhaide

#### Verwaltung

Hahn, Ute  
Klinger, Uwe  
Lauterbach, Danny

Fachbereichsleiterin Bauwesen  
Sachgebietsleiter Bürgerservice  
Protokollant

#### Gäste

Wappler, Stephan

**Entschuldigt fehlen:**Stimmberechtigte Mitglieder

Vogel, Matthias

anderweitiger Termin

Roth, Jens

anderweitiger Termin

Beratende Mitglieder

Weißflog, Annelie

anderweitiger Termin

Ortschaftsrat

Uhlig, Alexander

Ortsvorsteher Günsdorf

anderweitiger Termin

Uhlmann, Claus

Ortsvorsteher Dorfchemnitz

anderweitiger Termin

Voigt, Nadine

Ortsvorsteherin Niederzwönitz

anderweitiger Termin

**1 Formalien****1.1 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Leiter der Sitzung eröffnet die Sitzung. Der Technische Ausschuss wurde ordnungsgemäß eingeladen. Mit Postausgang am 25.03.2022 wurde den Mitgliedern die Einladung einschließlich der Tagesordnung und der Unterlagen durch die Firma City-Post Aue zugestellt bzw. im Gremieninformationsportal zur Verfügung gestellt. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch die elektronische Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Zwönitz unter [www.zwoenitz.de/bekanntmachungen](http://www.zwoenitz.de/bekanntmachungen) als ortsübliche Bekanntgabe in „Amtliche Mitteilungen 11\_2022 vom 25.03.2022“. Gegen die Öffentliche Bekanntmachung erhebt sich kein Widerspruch. Von 9 stimmberechtigten Mitgliedern sind 8 anwesend.

Somit ist eine Beschlussfähigkeit gegeben.

Der Bürgermeister begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Technischen Ausschusses.

**1.2 Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift**

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert informiert, dass sich die Stadträte Herr Dieter Krebs und Herr Hans Kleinhempel bereit erklärt haben, die heutige Niederschrift neben dem Bürgermeister zu unterzeichnen.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

**1.3 Abstimmung über die Tagesordnung**

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert teilt mit, dass eine Änderung der Tagesordnung nicht nötig ist.

Abstimmungsergebnis:

8 Stimmen dafür

0 Stimmen dagegen

0 Stimmenthaltungen

0 befangen

### Tagesordnung - öffentlich

- 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.2. Bestimmung von 2 Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
- 1.3. Abstimmung über die Tagesordnung
- 1.4. Bestätigung der Niederschrift
2. Vergabe der Bauleistung zum BV „Albert-Schletter-Straße“ in Zwönitz, OT Dorfchemnitz im Rahmen der Straßenbaupauschale nach §20a SächsFAG  
Vorlage: BA/016/2022
3. Umbau Kopfbau der Turnhalle Dorfchemnitz zu Hort - Vergabe von Planungsleistungen Elektroplanung  
Vorlage: BA/017/2022
4. Antrag auf Vorbescheid - Bau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage/Nebenräumen in Lenkersdorf  
Vorlage: BA/018/2022
5. Bauantrag Errichtung Waschplatz mit biologischer Abwasserbehandlung in Niederzwönitz (KAZ GmbH)  
Vorlage: BA/019/2022
6. Vergabe der Leistung zum Kauf eines Radladers für den Bauhof  
Vorlage: BA/021/2022
7. Vergabe der Bauleistung Los 06 - Zimmererarbeiten für die Errichtung des Gewerbezentrums Erzgebirge im Speicher, Zwönitzer Gasse 7  
Vorlage: BA/022/2022
8. Vergabe der Bauleistung Los 07 - Baumeisterarbeiten für die Errichtung des Gewerbezentrums Erzgebirge im Speicher, Zwönitzer Gasse 7  
Vorlage: BA/023/2022
9. Vergabe von Mitteln aus dem Verfügungsfonds des Innenstadtmanagements  
Vorlage: BM/005/2022
10. Sonstiges

#### **1.4 Bestätigung der Niederschrift**

Gegen die Niederschriften der Sitzung vom 12.10.2021, sowie des Umlaufverfahrens vom 07.12.2021 werden keine Einwände erhoben.

Diese gelten somit als bestätigt.

#### **2 Vergabe der Bauleistung zum BV „Albert-Schletter-Straße“ in Zwönitz, OT Dorfchemnitz im Rahmen der Straßenbaupauschale nach §20a SächsFAG Vorlage: BA/016/2022**

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt und erteilt dabei Informationen über die Vergabe der Bauleistung.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

**Beschlusnummer:** TAB/001/2022

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe der Bauleistung zum BV: „Albert Schletter Straße“ in Zwönitz, OT Dorfchemnitz im Rahmen der Straßenbaupauschale nach §20 SächsFAG an den

**Bieter:**                   **Tiefbau und Baumaschinenservice GmbH**  
**Albin – Trommler – Straße 9**  
**08297 Zwönitz**

mit der geprüften Angebotssumme von brutto: **56.248,54 €**

Abstimmungsergebnis

8 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung  
0 befangen

**3      *Umbau Kopfbau der Turnhalle Dorfchemnitz zu Hort - Vergabe von Planungsleistungen Elektroplanung***  
***Vorlage: BA/017/2022***

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt.

Der Stadtrat Hans Kleinhempel weist darauf hin, dass in dem ausgereichten Beschlussvorschlag „Der Stadtrat beschließt“ durch „Der Technische Ausschuss beschließt“ ersetzt werden muss.

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert nimmt dies zur Kenntnis und lässt den Beschlussvorschlag dahingehend ändern.

Der Technische Ausschuss erhebt keine Einwände.

**Beschlusnummer:** TAB/002/2022

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe der Fachplanungsleistungen Elektroplanung in den Leistungsphase 1 bis 8 für das BV Umbau Kopfbau der Turnhalle Dorfchemnitz zum Hort an das **Ingenieurbüro Elt-Projekt, Schwarzenberg** zum Preis von **30.615,37 € (brutto)** auf der Grundlage des Angebotes vom 15.03.2022. Die Beauftragung hat stufenweise zu erfolgen (Stufe 1: Lph 1-4). Die Entscheidung zur Weiterbeauftragung der Leistungsphasen 5 – 8 soll durch die Verwaltung im Ergebnis des Baugenehmigungsverfahrens getroffen werden.

Abstimmungsergebnis

8 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung

0 befangen

**4 Antrag auf Vorbescheid - Bau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage/Nebenträumen in Lenkersdorf  
Vorlage: BA/018/2022**

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt, dabei erteilt sie baurechtliche Information und geht auf die Beurteilung durch den Ortschaftsrat Lenkersdorf ein.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

**Beschlusnummer:** TAB/003/2022

Der Technische Ausschuss lehnt den geplanten Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage am Standort Lenkersdorfer Straße zwischen Haus-Nrn. 1 (Autowerkstatt) und 3 aus folgenden Gründen ab:

1. Die historische Siedlungsstruktur, in der das ursprüngliche Waldhufendorf noch sehr gut ablesbar ist, soll auch künftig erhalten bleiben.
2. Im Falle der Zustimmung zum vorliegenden Antrag besteht die Gefahr, dass auch weiteren Vorhaben im Außenbereich aus Gründen der Gleichbehandlung zugestimmt werden muss und damit die ursprüngliche Waldhufenstruktur nachhaltig gestört wird.

Die Verwaltung wird beauftragt, das gemeindliche Einvernehmen zum entsprechenden Bauantrag zu versagen.

Abstimmungsergebnis

6 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
2 Stimmenthaltung  
0 befangen

**5 Bauantrag Errichtung Waschplatz mit biologischer Abwasserbehandlung in Niederzwönitz (KAZ GmbH)  
Vorlage: BA/019/2022**

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt und teilt auch hier baurechtliche Informationen zum vorliegenden Fall mit.

Der Stadtrat Hans Kleinhempel weist hier ebenfalls daraufhin, dass im ausgereichten Beschlussvorschlag „Der Stadtrat beschließt“ durch „Der Technische Ausschuss beschließt“ geändert werden muss.

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert nimmt dies zur Kenntnis und lässt den Beschlussvorschlag dahingehend ändern.

Der Technische Ausschuss erhebt dagegen keine Einwände.

**Beschlusnummer:** TAB/004/2022

Der Technische Ausschuss stimmt dem Bauantrag zur Errichtung eines Waschplatzes mit biologischer Abwasserbehandlung auf dem Gelände KAZ GmbH zu und beauftragt die Verwaltung das Einvernehmen der Stadt Zwönitz zu erklären.

Abstimmungsergebnis

8 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung  
0 befangen

**6 Vergabe der Leistung zum Kauf eines Radladers für den Bauhof**  
***Vorlage: BA/021/2022***

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt und erklärt die Notwendigkeit der Anschaffung des Radladers.

Der Stadtrat Uwe Weisbach weist daraufhin, dass er durch seine berufliche Tätigkeit bezweifelt, dass die Geräte des Herstellers Schäffer den Ansprüchen genügen. Dahingehend teilt er mit, dass man die Entscheidung zugunsten eines hochwertigeren Geräts noch einmal überdenken sollte.

Der Stadtrat Tim Schneider teilt mit, dass man den Beschlussvorschlag ändern könnte.

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert teilt mit, dass man dem Beschlussvorschlag folgendes hinzufügen könnte:

„Der Bauhofleiter soll vor der Auftragsvergabe nochmals prüfen, ob das ausgeschriebene Fahrzeug für die zu erwartenden Anforderungen tatsächlich am besten geeignet ist. Andernfalls soll die Ausschreibung aufgelöst werden und ein anderes Fahrzeug ausgeschrieben werden.“

Der Technische Ausschuss erhebt keine weiteren Einwände

**Beschlusnummer:** TAB/005/2022

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe des Auftrages zur Lieferung eines Radladers Schäffer 6680T mit den Ausstattungsmerkmalen laut Ausschreibung an die Firma SH Landtechnik, Am Windberg 3, 08297 Zwönitz, zum Angebotspreis in Höhe von 93.795,80 € auf der Grundlage deren Angebots vom 02.03.2022.

Der Bauhofleiter soll vor der Auftragsvergabe nochmals prüfen, ob das ausgeschriebene Fahrzeug für die zu erwartenden Anforderungen tatsächlich am besten geeignet ist. Andernfalls soll die Ausschreibung aufgelöst werden und ein anderes Fahrzeug ausgeschrieben werden.

Abstimmungsergebnis

8 Stimmen dafür  
 0 Stimmen dagegen  
 0 Stimmenthaltung  
 0 befangen

**7 Vergabe der Bauleistung Los 06 - Zimmererarbeiten für die Errichtung des Gewerbezentrums Erzgebirge im Speicher, Zwönitzer Gasse 7  
 Vorlage: BA/022/2022**

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt, dabei gibt sie insbesondere Informationen über die Preissteigerung.  
 Außerdem beantwortet sie eine Frage des Stadtrates Hans Kleinhempel zum Thema „Umfang der Zimmererarbeiten“.

Der Technische Ausschuss erhebt keine Einwände.

**Beschlusnummer:** TAB/006/2022

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe des Loses 06 - Zimmererarbeiten – für die Errichtung des Gewerbezentrums Erzgebirge im Speicher Zwönitzer Gasse an die Firma

**MHR Hoch- und Tiefbau GmbH**  
 Löbnitzer Str. 9  
 08301 Aue-Bad Schlema

auf Grundlage deren Angebots vom 07.03.2022 zum Angebotspreis von brutto 237.895,61 €.

Abstimmungsergebnis

8 Stimmen dafür  
 0 Stimmen dagegen  
 0 Stimmenthaltung  
 0 befangen

**8 Vergabe der Bauleistung Los 07 - Baumeisterarbeiten für die Errichtung des Gewerbezentrums Erzgebirge im Speicher, Zwönitzer Gasse 7  
 Vorlage: BA/023/2022**

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn erläutert den Sachverhalt.

Außerdem erteilt sie und der Bürgermeister Wolfgang Triebert Informationen über die Preissteigerung.

Der Stadtrat Tim Schneider teilt mit, dass ein Abfall der Baupreise erst einmal nicht zu erwarten ist.

Der berufene Bürger Bernd Schwarzer stimmt dem zu.

Der Technische Ausschuss erhebt keine Einwände.

**Beschlusnummer:** TAB/007/2022

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe des Loses 07 – Baumeisterarbeiten – für die Errichtung des Gewerbezentrum Erzgebirge im Speicher Zwönitzer Gasse an die Firma

**SUD Ingenieurgesellschaft**  
Schwarzenberger Straße 112A  
08280 Aue-Bad Schlema

auf Grundlage deren Angebots vom 07.03.2022 zum Angebotspreis von brutto 1.186.496,69 €.

Abstimmungsergebnis

8 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung  
0 befangen

**9 Vergabe von Mitteln aus dem Verfügungsfonds des Innenstadtmanagements**  
**Vorlage: BM/005/2022**

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert erläutert den Sachverhalt und erteilt Informationen über den Innenstadtfond.

Der Technische Ausschuss erhebt keine Einwände.

**Beschlusnummer:** TAB/008/2022

Der Technische Ausschuss beschließt die Bevollmächtigung des Innenstadtmanagements zur Vergabe von Mitteln aus dem Verfügungsfonds des Innenstadtmanagements, um im Einvernehmen mit dem GVZ Einzelhändler der Innenstadt, die einen Leerstand beseitigen oder Nachfolger eines bestehenden Einzelhändlers sind, finanziell zu unterstützen. Diese Unterstützung soll für anfallende Renovierungsarbeiten genutzt werden sowie einen Zuschuss zur Miete in den ersten zwölf Monaten darstellen, unter der Voraussetzung, dass auch der Vermieter auf einen Teil der Miete verzichtet.

Weiterhin beschließt der Technische Ausschuss, dass die Keramikhasen, die für die Osteraktion „Hasenjagd“ benötigt werden, sowie der Nachdruck der Leuchtbilder für den



Rathausadventskalender 2022 aus Mitteln aus dem Verfügungsfonds des Innenstadtmanagements bezahlt werden.

Abstimmungsergebnis

8 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltung  
0 befangen

## **10 Sonstiges**

Die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn teilt mit, dass die Straßenbauarbeiten vor dem Restaurant „zur Börse“ bald beginnen.

Der berufene Bürger Dietmar Weigel möchte sich für die gute Zusammenarbeit bezüglich des Themas der Gehölzpflege bedanken.

Weiterhin teilt er mit, dass beim Beschnitt der Bäume am Querweg über den Ziegenberg sowie bei der Bepflanzung an der Dittersdorfer Straße noch einmal nachgebessert werden müsste.

Der Bürgermeister Wolfgang Triebert und die Fachbereichsleiterin Bauwesen Ute Hahn beantworten eine Frage des Berufenen Bürgers Dietmar Weigel zum Thema „königlich-Sächsischer Meilenstein an der Dittersdorfer Straße“

Zwönitz, den 05.05.2022

F. d. R. d. A.

D a n n y L a u t e r b a c h  
Protokollant

bestätigt:

---

Wolfgang Triebert  
Bürgermeister

---

Hans Kleinhempel  
Stadtrat

---

Dieter Krebs  
Stadtrat